Budapest

Építész és belsoépítész házaspár otthonának tervezett, kétgenerációs villa a II. kerületben

VP azonosító: HU26439934



VÉTELÁR: 3.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 313 m^2 • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 1073 m^2

VP azonosító: HU26439934 - 1025 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439934 - 1025 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439934
Hasznos lakótér	ca. 313 m²
Szobák	8
Hálószobák	4
Fürdoszobák	5
Építés éve	2007
Parkolási lehetoségek	4 x Felszíni parkolóhely, 6 x Garázs

Vételár	3.950.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439934 - 1025 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Napfény
Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439934 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439934 - 1025 Budapest

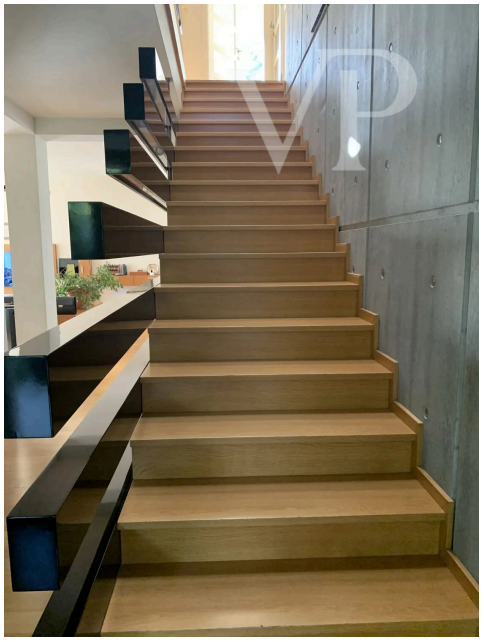
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439934 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439934 - 1025 Budapest

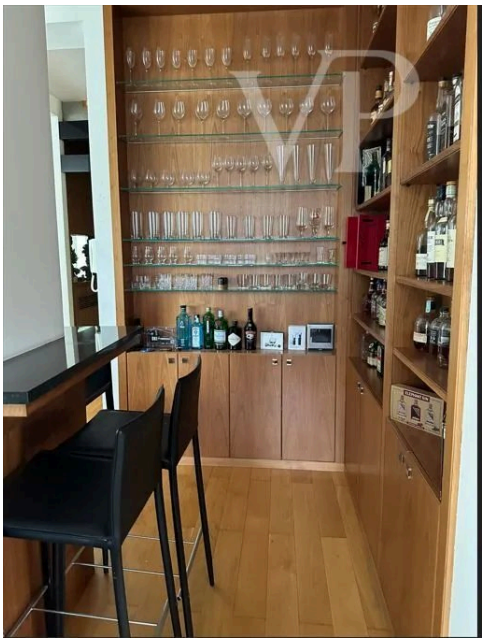
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439934 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439934 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439934 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439934 - 1025 Budapest

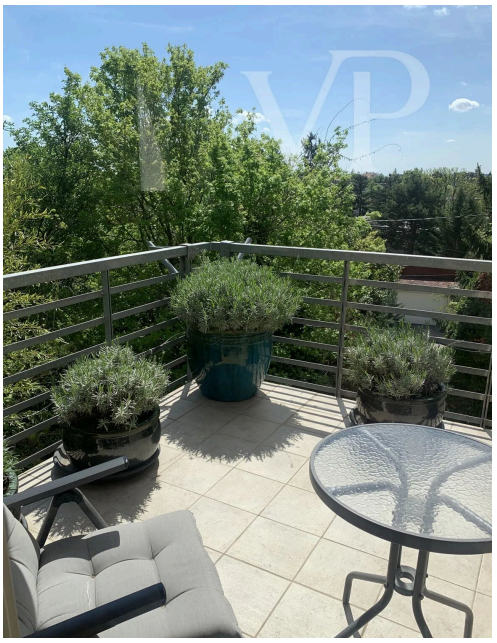
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439934 - 1025 Budapest

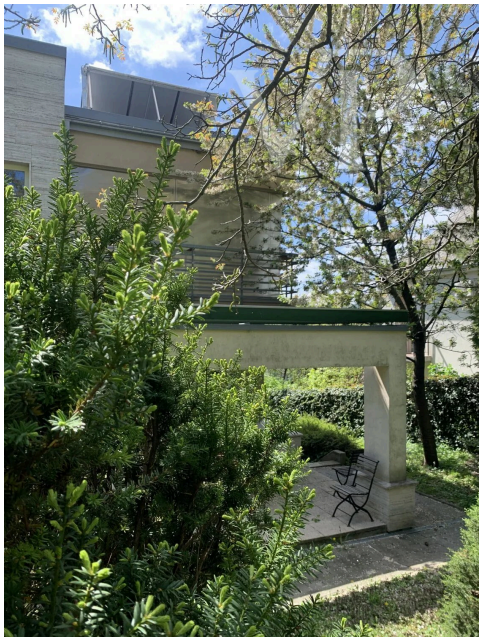
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439934 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439934 - 1025 Budapest

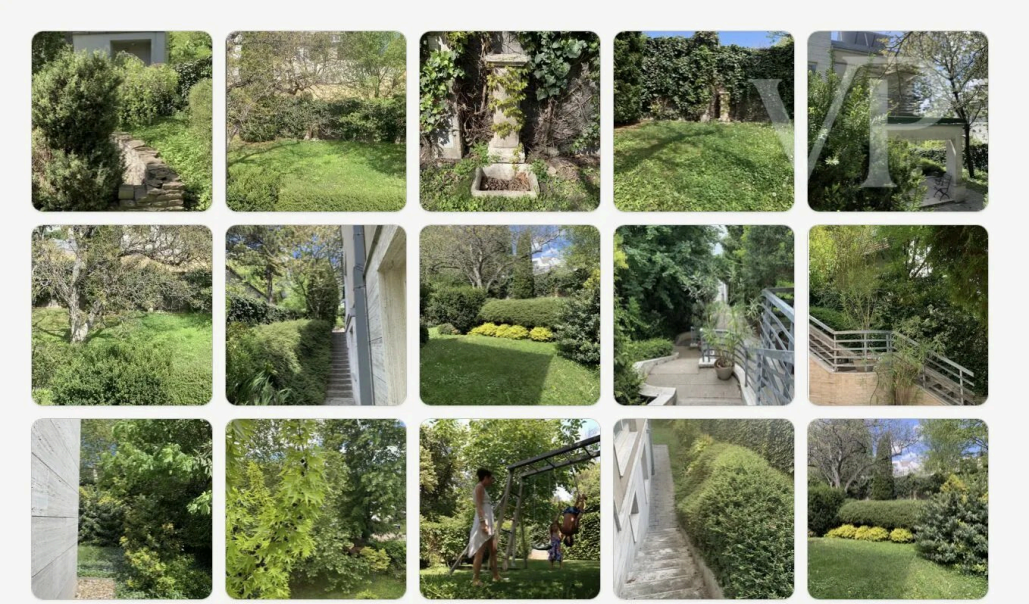
Az ingatlan

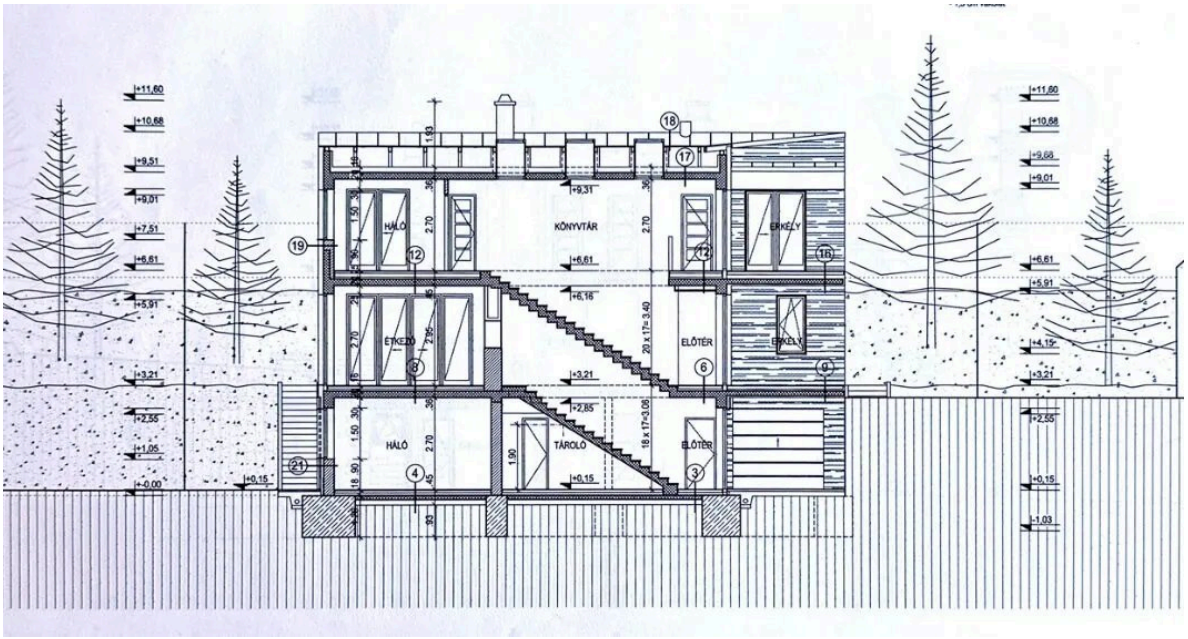




VP azonosító: HU26439934 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439934 - 1025 Budapest

Az elso benyomás

Villa du Platane – kortárs építészeti villa Pasarét és Rózsadomb találkozásánál

Budapest II. kerületének egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, a Muraközi utcában kínálunk megvételre egy különleges, építész és belsoépítész házaspár által saját családjuk számára tervezett és 2007-ben megépített villát.

A ház nem sorolható a klasszikus budai villák közé. Letisztult, kortárs építészeti karaktere a brutalizmus elemeit természetes fával, nagyméretu üvegfelületekkel és a kerttel folyamatos kapcsolatban álló terekkel ötvözi. A tervezés során nemcsak az esztétika, hanem a hosszú távú használhatóság, az egészséges lakókörnyezet, az energiatudatosság és a magas muszaki minoség is meghatározó szempont volt.

A háromszintes, két önálló lakóegységet magában foglaló villa különösen alkalmas többgenerációs család számára, de ideális lehet lakó- és iroda funkció együttes kialakítására, vendégek vagy személyzet elkülönített elhelyezésére is.

Fobb adatok: 1 073 m²-es telek, 313,35 m² lakótér, 126,54 m² terasz és erkély, valamint 128,34 m² garázs- és tárolóterület. A teljes hasznosított terület megközelítoleg 568 m².

A földszinten egy külön bejáratú, kertkapcsolatos lakás található két szobával, konyhával, fürdoszobával és saját terasszal. Ezen a szinten helyezkedik el a nagyméretu, futött garázs, a gépház, valamint több tároló- és muhelyhelyiség is. A garázs és a kialakított parkolófelületek összesen akár 10 gépkocsi elhelyezését is lehetové teszik.

A fo lakás középso szintjén található a konyha, az étkezovel egybenyitott tágas nappali, dolgozószoba, gardrób és mosókonyha. A nagy üvegfelületeknek köszönhetoen a belso tér szinte egybeolvad a kerttel; innen közvetlenül elérheto a nagyméretu kertkapcsolatos terasz és az erkély. Az egyedileg tervezett faburkolatok, beépített bútorok, a kandalló és a részletekig átgondolt belsoépítészet egységes karaktert adnak a térnek.

A felso szinten négy hálószoba, három fürdoszoba és három erkély/terasz kapott helyet. A szinteket egy karakteres, nyersbeton felületekkel, fával, üveggel és fekete részletekkel kialakított egyedi lépcsotér kapcsolja össze.

A villa egyik meghatározó sajátossága a természetes fény és légáramlás tudatos használata. A hagyományos légkondicionálás helyett az épület kialakítása, a nyitható tetosíkablakok és az átgondolt átszellozés biztosítják a természetes komfortot.

A muszaki tartalom is a ház színvonalához igazodik: Wolf kondenzációs kazánok, napkollektorok és napelemek, Jaga futési rendszer, vízlágyító, Gira intelligens világításvezérlés, kamera- és riasztórendszer, videókaputelefon, elektromosautó-töltési lehetoség, automata öntözorendszer és esovízgyujtés szolgálják a kényelmet és a gazdaságos üzemeltetést.

A gondosan kialakított kertben pázsit, díszfák és egy különleges, természetes köveken végigcsorgó kerti vízesés teremti meg a nyugodt atmoszférát. A villa névadója a tulajdonosok által ültetett, mára közel 30 méteres platánfa. A felso teraszokról a Budai-hegyek felé nyílik kilátás, a lombhullást követoen pedig részleges városi panoráma is megjelenik.

Villa du Platane azoknak készült, akik nem egyszeruen nagy alapterületu budai házat keresnek, hanem karakteres építészetet, átgondolt muszaki tartalmat és a természettel való valódi kapcsolatot.

VP azonosító: HU26439934 - 1025 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com