Budapest – XII. kerület

EINZIGARTIGE PENTHOUSE-WOHNUNG IM XII. BEZIRK MIT UNVERGLEICHLICHEM PANORAMABLICK

Objektnummer: HU26439937



KAUFPREIS: 499.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 138.5 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439937 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439937 - 1121 Budapest – XII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439937
Wohnfläche	ca. 138.5 m²
Etage	3
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2026
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 20000000 HUF (Verkauf)

Kaufpreis	499.000.000 HUF
Wohnungstyp	Penthouse
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU26439937 - 1121 Budapest – XII. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	A+
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: HU26439937 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439937 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439937 - 1121 Budapest – XII. kerület

Ein erster Eindruck

AUSSERGEWÖHNLICHES PENTHOUSE MIT EINZIGARTIGEM PANORAMABLICK – XII. BEZIRK, ÁRNYAS ÚT

In einem beliebten, grünen Teil des XII. Bezirks von Budapest, im Villenviertel an der Árnyas út, bieten wir eine außergewöhnliche Penthouse-Wohnung mit drei Schlafzimmern und einer riesigen Terrasse mit Panoramablick zum Verkauf an.

138 m² | Wohnzimmer + 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer + Gäste-WC | Riesige Terrasse | Penthouse

Ungehinderter Panoramablick | Lage zur Vorderseite | Große Glasflächen | Voll ausgestattete Küche | Arbeitsbereich | 2 Garagenplätze mit Ladestation für Elektroautos | 7 m² Abstellraum

Das geräumige Wohn-Ess-Küchenbereich verfügt über einen direkten Zugang zur Terrasse, während die drei Schlafzimmer gut voneinander getrennte, private Bereiche bieten. Die großzügige Terrasse eignet sich ideal für die Einrichtung eines Essbereichs und einer Lounge im Freien.

Der größte Vorzug der Wohnung ist ihre außergewöhnliche Lage innerhalb der Villensiedlung. Sie befindet sich an der Vorderseite des Gebäudekomplexes, vor ihr steht kein anderes Gebäude, sodass das Panorama völlig offen und ungestört ist. Die grüne Umgebung, die Ruhe und die einzigartige Aussicht bilden eine seltene Kombination.

Preis der Wohnung: 499 Mio. HUF

2 Garagenstellplätze + 7 m² Abstellraum: 45 Mio. HUF

Gesamtkaufpreis: 544 Mio. HUF

Objektnummer: HU26439937 - 1121 Budapest – XII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com