Budapest – XII. kerület

EXCEPTIONNEL PENTHOUSE DANS LE XIIe ARRONDISSEMENT, OFFRANT UNE VUE PANORAMIQUE INCOMPARABLE

CODE DU BIEN: HU26439937



PRIX D'ACHAT: 499.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 138.5 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU26439937 - 1121 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439937 - 1121 Budapest – XII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439937
Surface habitable	ca. 138.5 m²
Etage	3
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2026
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 20000000 HUF (Vente)

Prix d'achat	499.000.000 HUF
Type	Attique
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU26439937 - 1121 Budapest – XII. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A+
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: HU26439937 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439937 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439937 - 1121 Budapest – XII. kerület

Une première impression

PENTHOUSE EXCEPTIONNEL OFFRANT UNE VUE PANORAMIQUE INÉGALÉE – 12e ARRONDISSEMENT, ÁRNYAS ÚT

Dans l'un des quartiers verdoyants et prisés du XIIe arrondissement de Budapest, au sein du parc résidentiel d'Árnyas út, nous vous proposons à la vente un penthouse exceptionnel de trois chambres, doté d'une immense terrasse panoramique.

138 m² | Salon + 3 chambres | 2 salles de bains + WC invités | Immense terrasse | Penthouse

Panorama dégagé | Exposition façade | Grandes baies vitrées | Cuisine équipée | Coin bureau | 2 places de garage avec bornes de recharge pour voitures électriques | Débarras de 7 m²

Le spacieux salon-salle à manger-cuisine dispose d'un accès direct à la terrasse, tandis que les trois chambres offrent des espaces privés bien délimités. La grande terrasse est idéale pour aménager un coin repas et un coin salon en plein air.

Le principal atout de cet appartement réside dans son emplacement exceptionnel au sein du parc résidentiel. Situé en première ligne du complexe immobilier, il n'a aucun bâtiment en face, ce qui offre une vue panoramique totalement dégagée et imprenable. Le cadre verdoyant, la tranquillité et la vue exceptionnelle constituent une combinaison rare.

Prix de l'appartement : 499 millions de forints

2 places de parking couvertes + 7 m² de débarras : 45 millions de forints

Prix d'achat total : 544 millions de forints

CODE DU BIEN: HU26439937 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com