Budapest – XII. kerület

KIVÉTELES XII. KERÜLETI PENTHOUSE LAKÁS PÁRATLAN PANORÁMÁVAL

VP azonosító: HU26439937



VÉTELÁR: 499.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 138.5 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439937 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439937 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439937
Hasznos lakótér	ca. 138.5 m²
Emelet	3
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2026
Parkolási lehetoségek	2 x Mélygarázs, 20000000 HUF (Eladó)

Vételár	499.000.000 HUF
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439937 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: HU26439937 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439937 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439937 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az elso benyomás

KIVÉTELES PENTHOUSE PÁRATLAN PANORÁMÁVAL – XII. KERÜLET, ÁRNYAS ÚT

Budapest XII. kerületének egyik kedvelt, zöldövezeti részén, az Árnyas úti villaparkban kínálunk megvételre egy különleges adottságú, három hálószobás penthouse lakást, hatalmas panorámás terasszal.

138 m² | Nappali + 3 hálószoba | 2 fürdoszoba + vendég-WC | Hatalmas terasz | Penthouse

Zavartalan panoráma | Frontoldali elhelyezkedés | Nagy üvegfelületek | Gépesített konyha | Dolgozósarok | 2 elektromosautó-töltos garázshely | 7 m² tároló

A tágas nappali–étkezo–konyha közvetlen teraszkapcsolattal rendelkezik, a három hálószoba pedig jól elkülönülo privát tereket biztosít. A nagyméretu terasz kültéri étkezo és lounge-rész kialakítására is ideális.

A lakás legnagyobb értéke a villaparkon belüli kivételes elhelyezkedése. Az épületegyüttes frontoldalán található, elotte nincs másik épület, így a panoráma teljesen nyitott és zavartalan. A zöldövezeti környezet, a nyugalom és a különleges kilátás ritka kombinációt alkot.

Lakás irányára: 499 M Ft

2 teremgarázshely + 7 m² tároló: 45 M Ft

Teljes vételár: 544 M Ft

VP azonosító: HU26439937 - 1121 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com