Badacsonytomaj

Anwesen mit unverbaubarem Panoramablick am Hang des Badacsony mit 180-Grad-Panoramablick auf den Balaton

Objektnummer: HU26439939



KAUFPREIS: 452.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 84 m^2 • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 1888 m^2

Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439939	Kaufpreis	452.000 EUR
Wohnfläche	ca. 84 m²	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		

Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Die Immobilie

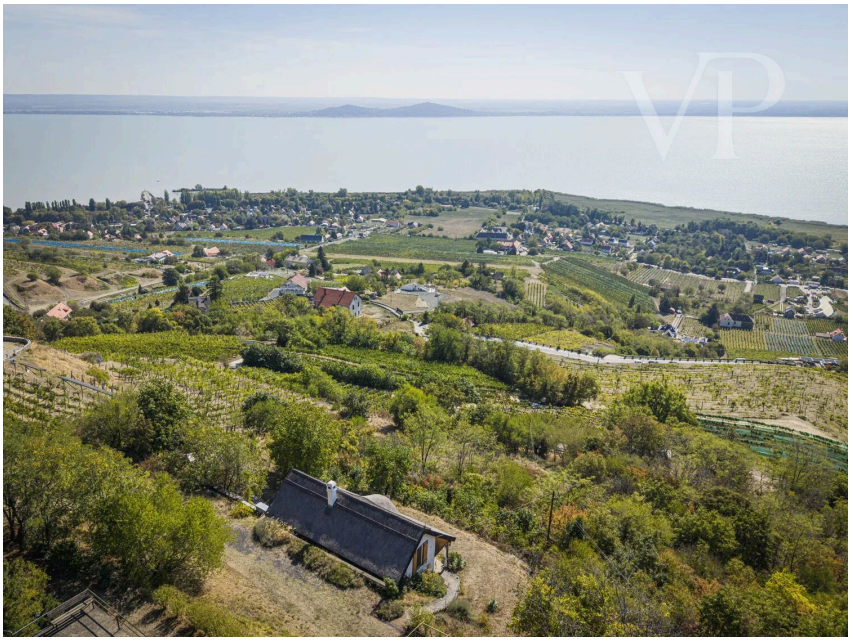




Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Die Immobilie





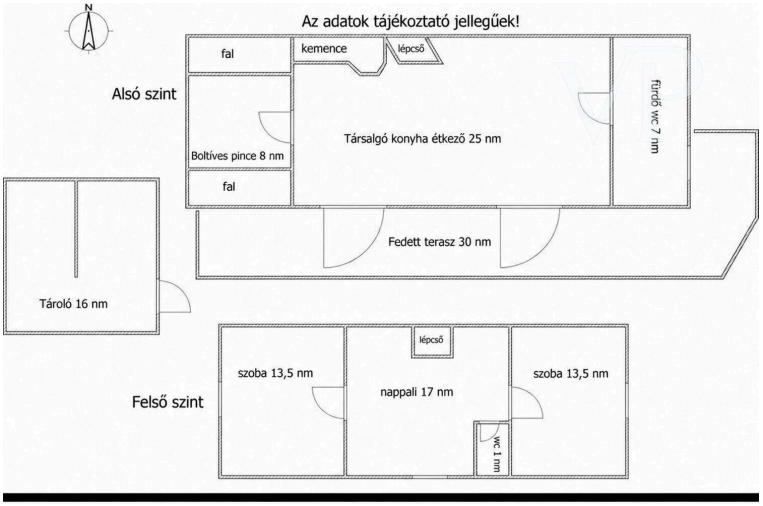
Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Ein erster Eindruck

Anwesen mit EWIGEM Panoramablick am Hang des Badacsony – mit 180°-Panoramablick auf den Balaton
Wo der Balaton Ihnen buchstäblich zu Füßen liegt.

In einem der traditionsreichen, höher gelegenen und ruhigen Teile von Badacsony bieten wir ein 1.888 m² großes, terrassenförmig angelegtes Anwesen mit mediterranem Flair zum Verkauf an, dessen größter Vorzug der unvergleichliche Panoramablick auf den Balaton ist.

Das sorgfältig renovierte, 84 m² große Haus aus Stein und Lehm mit ausgebautem Dachgeschoss hat seinen ursprünglichen, authentischen Charakter bewahrt und bietet gleichzeitig ein komfortables und praktisches Zuhause, das sich sowohl zur Erholung als auch für längere Aufenthalte eignet.

Einzigartiger Panoramablick auf den Balaton
Vom Haus und von mehreren Stellen im Terrassengarten aus eröffnet sich ein atemberaubender 180-Grad-Panoramablick auf den Balaton und die umliegenden Berge.

Die besondere Atmosphäre der Immobilie wird durch die überdachte Panoramaterrasse noch verstärkt, die sich ideal für den Morgenkaffee, für Treffen mit Familie und Freunden oder zum Genießen des Sonnenuntergangs bei einem Glas Badacsony-Wein eignet.

Ein authentisches Haus mit moderner Funktionalität
Aufteilung der 84 m² großen Wohnimmobilie:

Wohnzimmer
2 Schlafzimmer
Küche mit Essbereich
Badezimmer mit WC
separates Gäste-WC
Weinkeller
Zum Haus gehören außerdem ein 16 m² großes Nebengebäude als Abstellraum sowie eine überdachte Garage.

Technische Merkmale
renoviert, sofort bezugsfertig
Bodenbeläge aus Stein, Fliesen und Laminat
Heizung mit Kamin, Ofen und Elektroheizung

Warmwasserversorgung über Warmwasserspeicher
Stromanschluss vorhanden
Eigene Hauswasseranlage mit Druckerhöhungspumpe
1.888 m² großer Garten mit mediterranem Flair
Das stufenförmig angelegte, von Pflanzen umgebene Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten. Die verschiedenen Terrassen und Sitzecken eignen sich hervorragend zum Entspannen, für gesellige Runden oder zum Gärtnern.

Das Anwesen bietet gleichzeitig Ruhe, eine naturnahe Umgebung und das besondere Lebensgefühl am Balaton.

Hervorragende Lage
Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, grünen Umgebung, während die renommierten Weingüter, Restaurants, Ausflugsziele und Wanderwege von Badacsony leicht zu erreichen sind.

Wichtige Daten
Grundstücksfläche: 1888 m²
Wohnfläche: 84 m²
Zustand: renoviert
Räume: Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Wohnküche, Badezimmer, separates WC, Weinkeller
Nebengebäude: 16 m²
Garage: überdacht
Panorama: ca. 180°-Panorama auf den Balaton und den Tanúhegy
Die Immobilie eignet sich ideal als exklusives Ferienhaus am Balaton, als Rückzugsort für die Familie, als Zweitwohnsitz oder – unter den richtigen Voraussetzungen – auch als Premium-Gästehaus.

Wenn Sie eine Immobilie am Balaton suchen, bei der nicht nur das Haus, sondern auch die Aussicht selbst einen besonderen Wert darstellt, lohnt es sich, dieses Anwesen in Badacsony persönlich zu besichtigen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an mich!

Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com