Badacsonytomaj

Propriété offrant une vue panoramique imprenable sur les flancs du Badacsony, avec une vue à 180 degrés sur le lac Balaton

CODE DU BIEN: HU26439939



PRIX D'ACHAT: 452.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 84 m^2 • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1888 m^2

CODE DU BIEN: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439939
Surface habitable	ca. 84 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Prix d'achat	452.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

La propriété

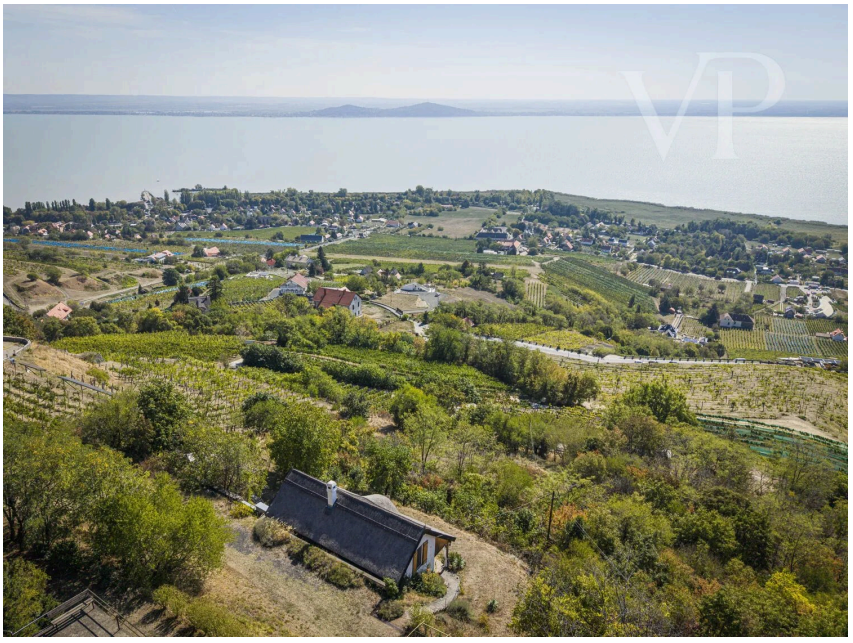




CODE DU BIEN: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

La propriété





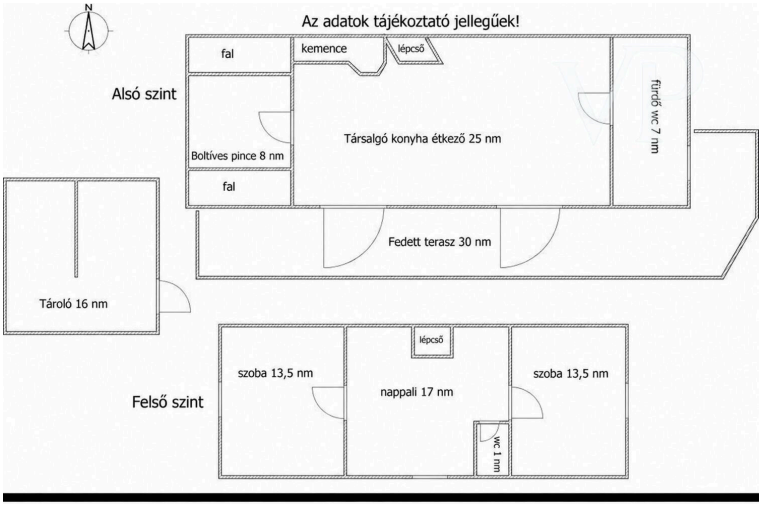
CODE DU BIEN: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Une première impression

Propriété offrant une vue panoramique imprenable sur les flancs du Badacsony – avec une vue à 180° sur le lac Balaton
Là où le lac Balaton s'étend véritablement à vos pieds.

Dans l'un des quartiers les plus prestigieux, les plus élevés et les plus calmes de Badacsony, nous vous proposons à la vente une propriété de 1 888 m² à l'ambiance méditerranéenne, aménagée en terrasses, dont l'un des principaux atouts est son panorama incomparable sur le lac Balaton.

Soigneusement rénovée, cette maison en pierre et en pisé de 84 m², dotée d'un grenier aménagé, a conservé son caractère d'origine et authentique, tout en offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal aussi bien pour des séjours de détente que pour des séjours plus longs.

Une vue panoramique incomparable sur le lac Balaton
Depuis la maison et plusieurs endroits du jardin avec terrasse, on bénéficie d'une vue panoramique à 180 degrés, tout simplement époustouflante, sur le lac Balaton et les collines environnantes.

L'ambiance unique de la propriété est encore rehaussée par la terrasse couverte panoramique, lieu idéal pour prendre son café le matin, organiser des réunions en famille ou entre amis, ou encore admirer le coucher de soleil en dégustant un verre de vin de Badacsony.

Une maison authentique, alliant authenticité et fonctionnalité moderne
Disposition de cette propriété de 84 m² :

salon
2 chambres
cuisine avec coin repas
salle de bains avec WC
WC séparé pour les invités
cave à vin
La maison dispose également d'une dépendance de 16 m² servant de débarras, ainsi que d'un garage couvert.

Caractéristiques techniques
rénovée, prête à emménager
sols en pierre, carrelage et stratifié
chauffage par cheminée, poêle et chauffage électrique

alimentation en eau chaude par chauffe-eau
raccordement électrique
système d'alimentation en eau privé avec surpresseur
Jardin de 1 888 m² à l'ambiance méditerranéenne
Le terrain en pente, entouré de végétation, offre de nombreuses possibilités. Les différentes terrasses et espaces extérieurs se prêtent parfaitement à la détente, aux réceptions ou au jardinage.

La propriété allie à la fois tranquillité, cadre naturel et ambiance unique du lac Balaton.

Emplacement exceptionnel
La propriété est située dans un cadre calme et verdoyant, tout en permettant d'accéder facilement aux caves réputées, aux restaurants, aux sites touristiques et aux sentiers de randonnée de Badacsony.

Caractéristiques principales
Superficie du terrain : 1 888 m²
Surface habitable : 84 m²
État : rénové
Pièces : salon, 2 chambres, cuisine-salle à manger, salle de bains, WC séparé, cave à vin
Dépendance : 16 m²
Garage : couvert
Vue panoramique : panorama d'environ 180° sur le lac Balaton et la colline Tanúhegy
Ce bien immobilier constitue un choix idéal pour une résidence secondaire exclusive au bord du lac Balaton, un lieu de détente en famille, une résidence secondaire ou, sous certaines conditions, une maison d'hôtes haut de gamme.

Si vous recherchez un bien immobilier au bord du lac Balaton où non seulement la maison, mais aussi la vue elle-même constituent une valeur exceptionnelle, nous vous invitons à venir découvrir en personne ce domaine situé à Badacsony.

Pour plus d'informations et pour convenir d'un rendez-vous de visite, n'hésitez pas à me contacter !

CODE DU BIEN: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com