Badacsonytomaj

Tenuta con vista panoramica mozzafiato sulle pendici del Badacsony, con vista a 180 gradi sul Lago Balaton

Codice oggetto: HU26439939



PREZZO D'ACQUISTO: 452.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 84 m^2 • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1888 m^2

Codice oggetto: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439939
Superficie netta	ca. 84 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	452.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

La proprietà





Codice oggetto: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

La proprietà

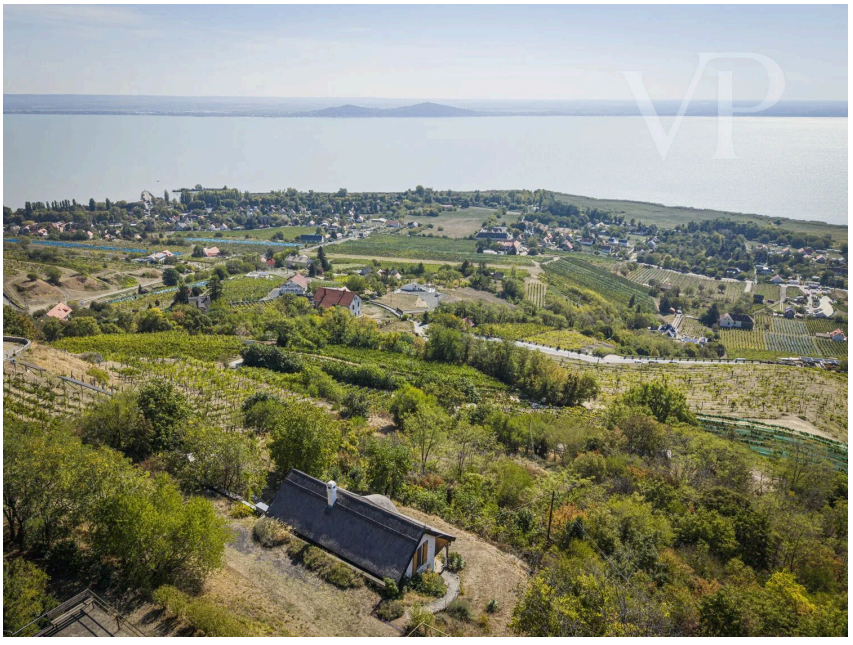




Codice oggetto: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

La proprietà





Codice oggetto: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

La proprietà





Codice oggetto: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

La proprietà





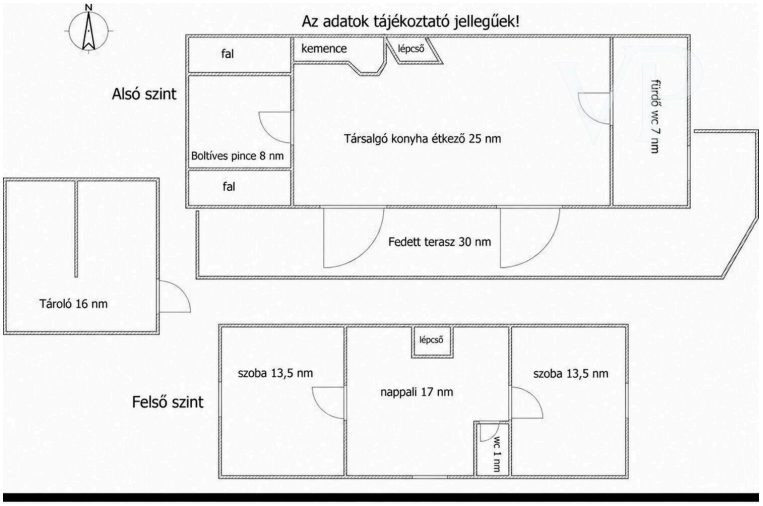
Codice oggetto: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

La proprietà



Codice oggetto: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Una prima impressione

Tenuta con vista panoramica mozzafiato sulle pendici del Badacsony – con vista a 180° sul Lago Balaton
Dove il Lago Balaton si estende davvero ai suoi piedi.

In una delle zone più prestigiose, tranquille e situate in posizione elevata di Badacsony, proponiamo in vendita una tenuta di 1888 m² dall'atmosfera mediterranea e disposta su più livelli, il cui principale punto di forza è l'ineguagliabile panorama sul Lago Balaton.

La casa in pietra e argilla, accuratamente ristrutturata, con una superficie di 84 m² e una mansarda ricavata, ha conservato il suo carattere originale e autentico, offrendo al contempo una dimora confortevole e funzionale sia per il relax che per soggiorni più lunghi.

Panorama impareggiabile sul Lago di Balaton
Dalla casa e da diversi punti del giardino con terrazza si gode di un panorama mozzafiato a 180 gradi sul Lago di Balaton e sulle colline circostanti.

L'atmosfera speciale dell'immobile è ulteriormente esaltata dalla terrazza coperta panoramica, luogo ideale per gustare il caffè del mattino, per ritrovi in famiglia o tra amici, oppure per ammirare il tramonto sorseggiando un bicchiere di vino di Badacsony.

Una casa autentica, con funzionalità moderne
Disposizione dell'immobile di 84 m²:

soggiorno
2 camere da letto
cucina con zona pranzo
bagno con WC
WC separato per gli ospiti
cantina
Alla casa si aggiungono inoltre un annesso di 16 m² adibito a ripostiglio e un garage coperto.

Caratteristiche tecniche
ristrutturata, pronta all'uso
pavimenti in pietra, piastrelle e laminato
riscaldamento con camino, stufa e riscaldamento elettrico
fornitura di acqua calda tramite boiler
allacciamento elettrico

impianto idrico autonomo con pressostato
Giardino di 1888 m² dall'atmosfera mediterranea
Il terreno, con dislivelli e circondato dalla vegetazione, offre numerose possibilità. Le diverse terrazze e i spazi all'aperto sono ideali per il relax, per intrattenere gli ospiti o per dedicarsi al giardinaggio.

La tenuta garantisce al contempo tranquillità, un ambiente a contatto con la natura e quella speciale atmosfera tipica del Lago Balaton.

Posizione eccellente
L'immobile si trova in un contesto tranquillo e immerso nel verde, pur essendo a breve distanza dalle rinomate cantine, dai ristoranti, dai luoghi di escursione e dai sentieri escursionistici di Badacsony.

Dati principali
Superficie del terreno: 1888 m²
Superficie abitabile: 84 m²
Stato: ristrutturato
Vani: soggiorno, 2 camere da letto, cucina-sala da pranzo, bagno, WC separato, cantina
Annesso: 16 m²
Garage: coperto
Panorama: vista panoramica di circa 180° sul Lago di Balaton e sul Tanúhegy
L'immobile rappresenta la scelta ideale come esclusiva casa di vacanza sul Lago Balaton, luogo di riposo per la famiglia, seconda casa o, alle giuste condizioni, può essere utilizzato anche come struttura ricettiva di lusso.

Se state cercando un immobile sul Lago Balaton in cui non solo la casa, ma anche la vista stessa rappresenti un valore speciale, vale la pena visitare di persona questa tenuta a Badacsony.

Per ulteriori informazioni e per concordare un appuntamento per la visita, non esiti a contattarmi!

Codice oggetto: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com