Vecsés

Zu verkaufen: renoviertes Einfamilienhaus in einer ruhigen Straße im Vorort von Vecsés

Objektnummer: HU26439940



KAUFPREIS: 380.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 111 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 888 m^2

Objektnummer: HU26439940 - 2220 Vecsés

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439940 - 2220 Vecsés

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439940
Wohnfläche	ca. 111 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2000
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Garage

Kaufpreis	380.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	saniert
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU26439940 - 2220 Vecsés

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Blockheizkraftwerk
Energieausweis gültig bis	25.09.2030
Befeuerung	Blockheizkraftwerk

Energieausweis	Bedarfsausweis
Energie-Effizienzklasse	A+
Baujahr laut Energieausweis	2026

Objektnummer: HU26439940 - 2220 Vecsés

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439940 - 2220 Vecsés

Die Immobilie

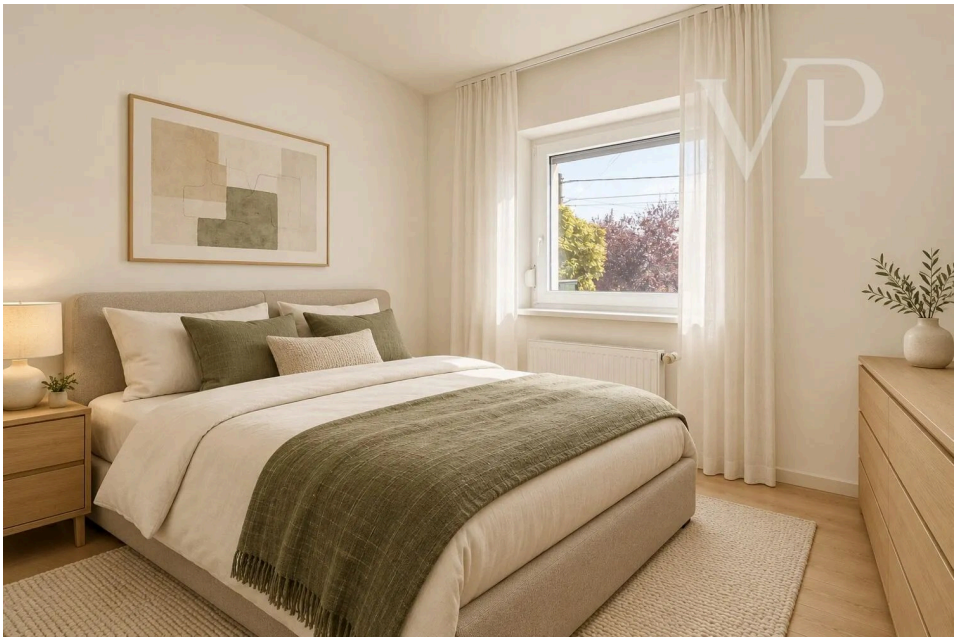




Objektnummer: HU26439940 - 2220 Vecsés

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439940 - 2220 Vecsés

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439940 - 2220 Vecsés

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439940 - 2220 Vecsés

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439940 - 2220 Vecsés

Die Immobilie

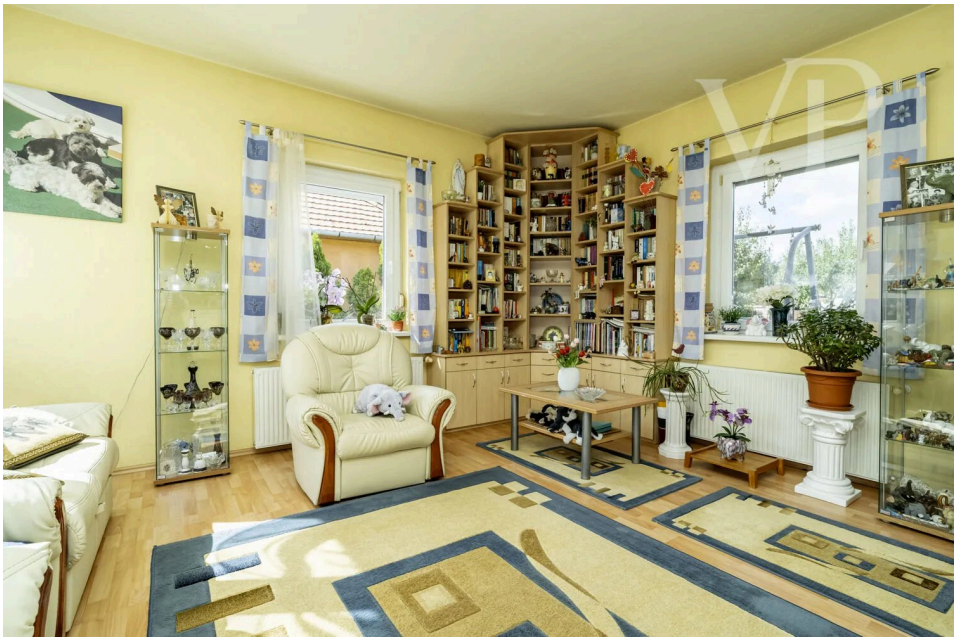




Objektnummer: HU26439940 - 2220 Vecsés

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439940 - 2220 Vecsés

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439940 - 2220 Vecsés

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439940 - 2220 Vecsés

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439940 - 2220 Vecsés

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439940 - 2220 Vecsés

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439940 - 2220 Vecsés

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439940 - 2220 Vecsés

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439940 - 2220 Vecsés

Ein erster Eindruck

Zu verkaufen: renoviertes Einfamilienhaus in einer ruhigen, sicheren Straße im Vorort von Vecsés. Wirtschaftliche Nachhaltigkeit, hervorragende Energieeffizienzklasse (A+++), 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit offener Küche, Garage für 2 Autos, schöner Garten, Terrasse, gute Verkehrsanbindung.

Raumaufteilung (111,77 m²)
•Schlafzimmer (1) 9,54 m²
•Schlafzimmer (2) 8,78 m²
•Schlafzimmer (3) 8,78 m²
•Vorraum 5,04 m²
•Badezimmer 7,4 m²
•WC 1,91 m²
•Wohnzimmer mit offener Küche 56,14 m²
•Vorratsraum 3,38 m²
•Hauswirtschaftsraum 10,8 m²

•Terrasse 37,6 m²
•Garage (1 Auto) + Werkstatt 33,12 m²
•Überdachter Stellplatz (1 Auto)
•Gartenschuppen

Energieeffizienzklasse A+++
•Solaranlage: 21 Solarmodule (10 kW)
•Energiespeicher-Akku 10 kW
•Wärmepumpe (12 kW)
•Warmwasserspeicher
•Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion
•Dreifachverglasung
•Außenisolierung rund um das Haus: 15 cm
•Dachdämmung 20 cm, auch im Dachbereich über der Garage

Im Garten:
•umzäunt, im hinteren Teil des Grundstücks mit Aluminiumzaun
•installiertes Bewässerungssystem
•Eigener Bohrbrunnen
•Gartenschuppen
•LED-Beleuchtung und Stimmungsbeleuchtung
•Rasenfläche
•Zier- und Obstbäume

Parken
•Garage (1 Auto) und Werkstatt
•Überdachter Stellplatz (1 Auto)
•automatisches Tor
•gepflasterter Weg zu den Garagen

Sicherheit
•Alarmanlage
•Kamerasystem

Im Kaufpreis des Hauses ist die gesamte Ausstattung enthalten:
• Möbel, Lampen, Vorhänge, Teppiche
•voll ausgestattete Küche: Herd, Backofen, Geschirrspüler in Familiengröße
• Kühlschrank
• Waschmaschine
• Zentralstaubsauganlage
• Trinkwasserautomat mit Wasserfilter

Über Vecsés und die Umgebung:

Verkehrsanbindung:
•Anbindung an die Autobahnen M4 und M0
•Bahnhof (5 Minuten mit dem Auto)
•Bus: Nah- und Überlandverbindungen

Einkaufsmöglichkeiten:
Einkaufszentrum „Market Central“, Tesco-Hypermarkt, Aldi, Lidl, Praktiker, Tankstelle, Cafés, Fastfood-Restaurants (6 Minuten mit dem Auto)

Dienstleistungen vor Ort:
• Gesundheitsdienst Vecsés: medizinische Grundversorgung, ambulante Fachversorgung und Tageschirurgie
•Sport- und Freizeitmöglichkeiten: Fußballverein, Schwimmbad, Handball, Karate, Bogenschießen, Tischtennis, Darts, Pferdegespannfahren, Boxen, rhythmische Sportgymnastik, Brieftauben,
•Bildungseinrichtungen vor Ort: Krippe, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium
•Kulturelle Einrichtungen: Bibliothek, Kulturzentrum

Dieses Haus könnte eine gute Wahl für eine Familie sein. Der Unterhalt ist effizient und kostengünstig. Eine ruhige, sichere Umgebung, in der eine breite Palette an Dienstleistungen zur Verfügung steht. Gute Verkehrsanbindung: Budapest ist sowohl mit dem Zug als auch über die Autobahn erreichbar. Die Immobilie ist lastenfrei, kann schnell in Besitz genommen und bezogen werden.

Machen Sie dieses schöne Haus zu Ihrem Zuhause! Rufen Sie jetzt an!

Objektnummer: HU26439940 - 2220 Vecsés

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com