Vecsés

Eladó, felújított családi ház Vecsés kertvárosi, csendes utcájában

VP azonosító: HU26439940



VÉTELÁR: 380.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 111 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 888 m^2

VP azonosító: HU26439940 - 2220 Vecsés

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439940 - 2220 Vecsés

Áttekintés

VP azonosító	HU26439940
Hasznos lakótér	ca. 111 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	2000
Parkolási lehetoségek	1 x Beálló, 1 x Garázs

Vételár	380.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439940 - 2220 Vecsés

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőerőmű
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	25.09.2030
Energiaforrás	Hőerőmű

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2026

VP azonosító: HU26439940 - 2220 Vecsés

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439940 - 2220 Vecsés

Az ingatlan

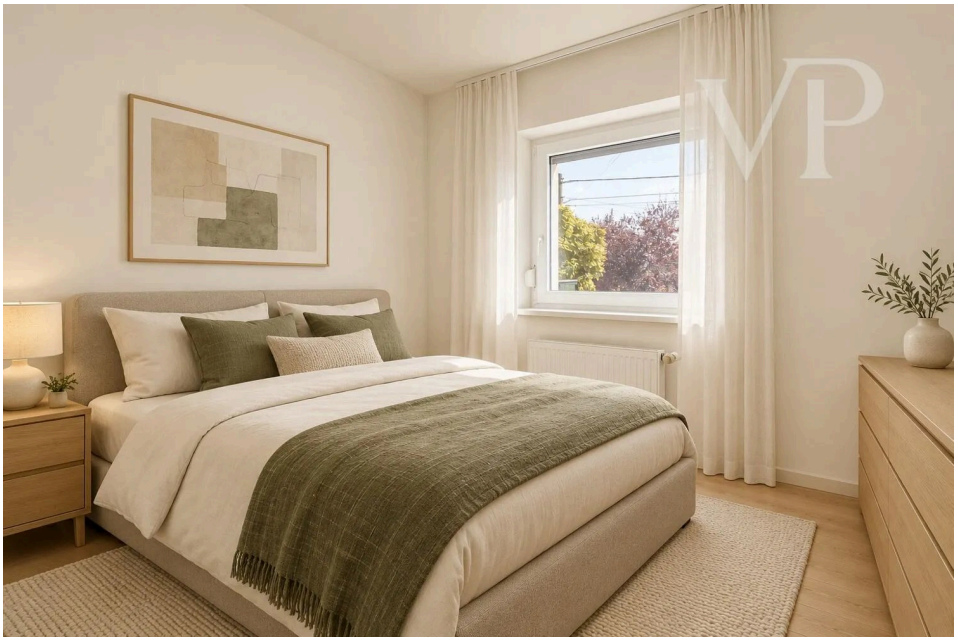




VP azonosító: HU26439940 - 2220 Vecsés

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439940 - 2220 Vecsés

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439940 - 2220 Vecsés

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439940 - 2220 Vecsés

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439940 - 2220 Vecsés

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439940 - 2220 Vecsés

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439940 - 2220 Vecsés

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439940 - 2220 Vecsés

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439940 - 2220 Vecsés

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439940 - 2220 Vecsés

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439940 - 2220 Vecsés

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439940 - 2220 Vecsés

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439940 - 2220 Vecsés

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439940 - 2220 Vecsés

Az elso benyomás

Eladó, felújított családi ház Vecsés kertvárosi, csendes, biztonságos utcájában. Gazdaságos fenntarthatóság, kiemelkedoen jó (A+++) energetika, 3 háló + amerikai konyhás nappali, garázs 2 autó számára, szép kert, terasz, jó közlekedés.

Helyiségek (111,77 m2)
•Háló (1) 9,54 m2
•Háló (2) 8,78 m2
•Háló (3) 8,78 m2
•Szélfogó 5,04 m2
•Fürdoszoba 7,4 m2
•WC 1,91 m2
•Amerikai konyhás nappali 56,14 m2
•Kamra 3,38 m2
•Háztartási helyiség 10,8 m2

•Terasz 37,6 m2
•Garázs (1 autó) + muhely 33,12 m2
•Fedett kocsibeálló (1 autó)
•Kerti tároló

Energetika A+++
•Napelem rendszer: 21 db napelem panel (10 kW)
•Energiatároló akkumulátor 10 kW
•Hoszivattyú (12 kW)
•Melegvíz bojler
•Huto-futo klíma
•Háromrétegu ablakok
•Külso szigetelés körben a házon15 cm
•Teto szigetelés 20 cm, a garázs feletti teto szakaszon is

A kertben:
•körülkerített, a telek hátsó részén alumínium kerítés
•kiépített öntözo rendszer
•saját fúrt kút
•kerti tároló
•led világítás és hangulatfények
•gyep
•dísz- és gyümölcsfák

Parkolás

•garázs (1 autó) és muhely
•fedett kocsibeálló (1 autó)
•automata kapu
•kövezett út a garázsokig

Biztonság
•riasztó
•kamera rendszer

A ház vételárára a teljes berendezést tartalmazza:
•bútorok, lámpák, függönyök, szonyegek
•gépesített konyha: tuzhely, süto, családi méretu mosogatógép
•hutogép
•mosógép
•központi porszívó rendszer
•vízszuros ivóvíz automata

Vecsésrol és a környékrol:

Közlekedés:
•autópálya elérés: M4, M0
•vasútállomás (5 perc autóval)
•busz: helyi és helyközi járatok

Bevásárlás:
Market Central bevásárloközpont, Tesco hipermarket, Aldi, Lidl, Praktiker, benzinkút, kávézók, gyorséttermek (6 perc autóval)

Szolgáltatások helyben:
•Vecsési egészségügyi szolgálat: egészségügyi alapellátás, járóbeteg szakellátás és egynapos sebészet
•Sportolási és rekreációs lehetoségek: futball klub, uszoda, kézilabda, karate, íjászat, asztalitenisz, darts, fogathajtás, ökölvívás, ritmikus gimnasztika, postagalamb,
•Oktatási-nevelési intézmények helyben: bölcsode, óvoda, általános iskola, gimnázium
•Kulturális intézmények: könyvtár, kulturális központ

Ez a ház jó választás lehet egy család számára. Fenntartása hatékony, gazdaságos. Csendes, biztonságos környezet, ahol a szolgáltatások széles skálája áll rendelkezésre. Jó a közlekedés: Budapest vasúton és autópályán is elérheto. Az ingatlan tehermentes, gyorsan birtokba veheto és költözheto.

Legyen Öné ez a szép ház! Hívjon most!

VP azonosító: HU26439940 - 2220 Vecsés

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com