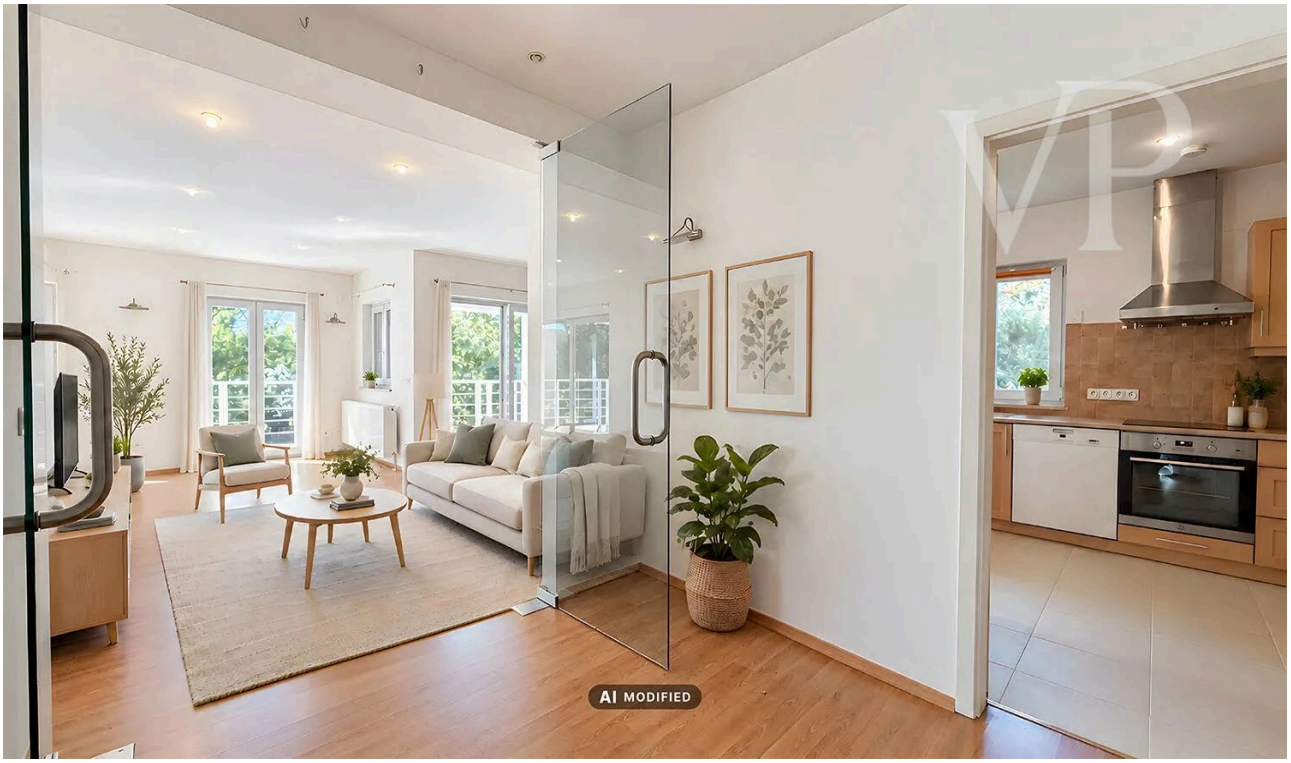
Üröm

Zöldövezeti nyugalom, tágas életterek és Budapest közelsége – 122 m²-es otthon KIADÓ ÜRÖMÖN

VP azonosító: HU26439943



BÉRLETI DÍJ: 1.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 122 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439943 - 2096 Üröm

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439943 - 2096 Üröm

Áttekintés

VP azonosító	HU26439943	Bérleti díj	1.500 EUR
Hasznos lakótér	ca. 122 m²	Lakás	Emelet
Szobák	3	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hálószobák	2	Felszereltség	Terasz
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: HU26439943 - 2096 Üröm

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439943 - 2096 Üröm

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439943 - 2096 Üröm

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439943 - 2096 Üröm

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439943 - 2096 Üröm

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439943 - 2096 Üröm

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439943 - 2096 Üröm

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439943 - 2096 Üröm

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439943 - 2096 Üröm

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439943 - 2096 Üröm

Az elso benyomás

Ha olyan otthont keres, ahol a városi élet kényelme és a nyugodt, természetközeli környezet elonyei egyszerre érvényesülnek, ez az ürömi lakás remek választás lehet. Üröm csendes, zsákutcás részén, Budapest határától mindössze körülbelül 600 méterre kiadó egy háromszobás, 122 m²-es lakás, amelynek egyik legvonzóbb eleme a nappaliból közvetlenül elérheto, 30 m²-es terasz. A szabadtéri pihenésre, étkezésre vagy baráti beszélgetésekre egyaránt alkalmas terasz, valamint a zöld környezet és a budai hegyek felé nyíló kilátás különleges hangulatot ad az ingatlannak.
A lakás egy 2000-ben épült, gondozott családi házban található, mindössze három lakóegységgel. A másik két lakrészt a tulajdonos használja, így a ház megorzi családias, nyugodt jellegét.
A KÉNYELEM RÉSZLETEI – KLÍMA, MINOSÉGI GÉPESÍTÉS
A nappali meghitt hangulatáról kandalló gondoskodik, a megfelelo hokomfortot pedig gázfutés, padlófutés, radiátorok és klímaberendezés biztosítják.
A lakás további kényelmi és biztonsági felszereltsége:
•Korszeru nyílászárók
•Redonyök, függönyök és szúnyoghálók
•Riasztórendszer és videokamerás megfigyelés
•Energiatakarékos LED-világítás
•Telekom- és One-hálózati elérhetoség
•Muholdas televízióvételi lehetoség
•Akár 1 Gbit/s sebességu internetkapcsolat
A konyha jól felszerelt, minoségi háztartási gépekkel: Bosch kerámialapos tuzhely és huto-fagyasztó, Miele mosogatógép, Samsung mikrohullámú süto, valamint De'Longhi kávéfozo áll rendelkezésre.
PARKOLÁS ÉS PRAKTIKUS KIEGÉSZÍTO HELYISÉGEK
A lakáshoz egy gépkocsi számára saját parkolóhely tartozik a zárt udvarban. A parkoló mellett egyedileg mért elektromosautó-töltési lehetoség is kialakításra került.
A mindennapi kényelmet tovább növeli a pincében található külön mosókonyha és szárítóhelyiség, amelyek a lakótértol elkülönítve biztosítanak helyet a háztartási teendoknek.
ÁTGONDOLT ELRENDEZÉS, KÉNYELMES ÉLETTÉR
A lakás kialakítása jól elkülöníti a közösségi és a privát élettereket.
A központi helyisége a 25,7 m²-es nappali–étkezo, amely közvetlen kijárattal kapcsolódik a nagyméretu teraszhoz. A két külön nyíló hálószoba megfelelo privát szférát biztosít, így az ingatlan pároknak és családoknak egyaránt alkalmas lehet.
A lakás helyiségei:
•25,7 m²-es nappali–étkezo
•11,6 m²-es hálószoba
•10,8 m²-es hálószoba
•9,5 m²-es konyha

•Két külön gardróbhelyiség
•Fürdoszoba WC-vel
•Különálló WC
•Kamra
•Elotér és közlekedok

MINDEN KÖZEL, AMI A HÉTKÖZNAPOKHOZ SZÜKSÉGES

Üröm egyik nagy elonye, hogy a nyugodt, zöldövezeti lakókörnyezet mellett a mindennapi szolgáltatások is könnyen elérhetok. A környéken élelmiszerüzletek, nagyobb bevásárlási lehetoségek, drogéria, gyógyszertár, orvosi ellátás és számos helyi szolgáltatás található.

A gyermekes családok számára bölcsode, több óvoda, valamint általános és muvészeti iskola is rendelkezésre áll. A település intézményei közé tartozik az Ürömi Hóvirág Bölcsode, a Napraforgó Óvoda és a József Nádor Általános Iskola és Alapfokú Muvészeti Iskola.

A környéken buszos és vasúti közlekedési lehetoség is elérheto, Budapest III. kerülete pedig autóval néhány perc alatt megközelítheto.

IDEÁLIS VÁLASZTÁS AZOKNAK, AKIK TÖBBET KERESNEK EGY LAKÁSNÁL

A tágas belso terek, a nagyméretu terasz, a kandalló, a klíma és a zárt udvari parkolás együttesen teszik vonzóvá ezt az ingatlant. A kert pedig további lehetoségeket biztosít.Különösen jó választás lehet azoknak, akik a fováros közelében szeretnének élni, de a suru városi környezet helyett a csendet, a zöld környezetet és a kényelmesebb életteret részesítik elonyben.

Költözheto: 2026. október 1-jétol
Irányár: 525 000 Ft/hó

VP azonosító: HU26439943 - 2096 Üröm

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com