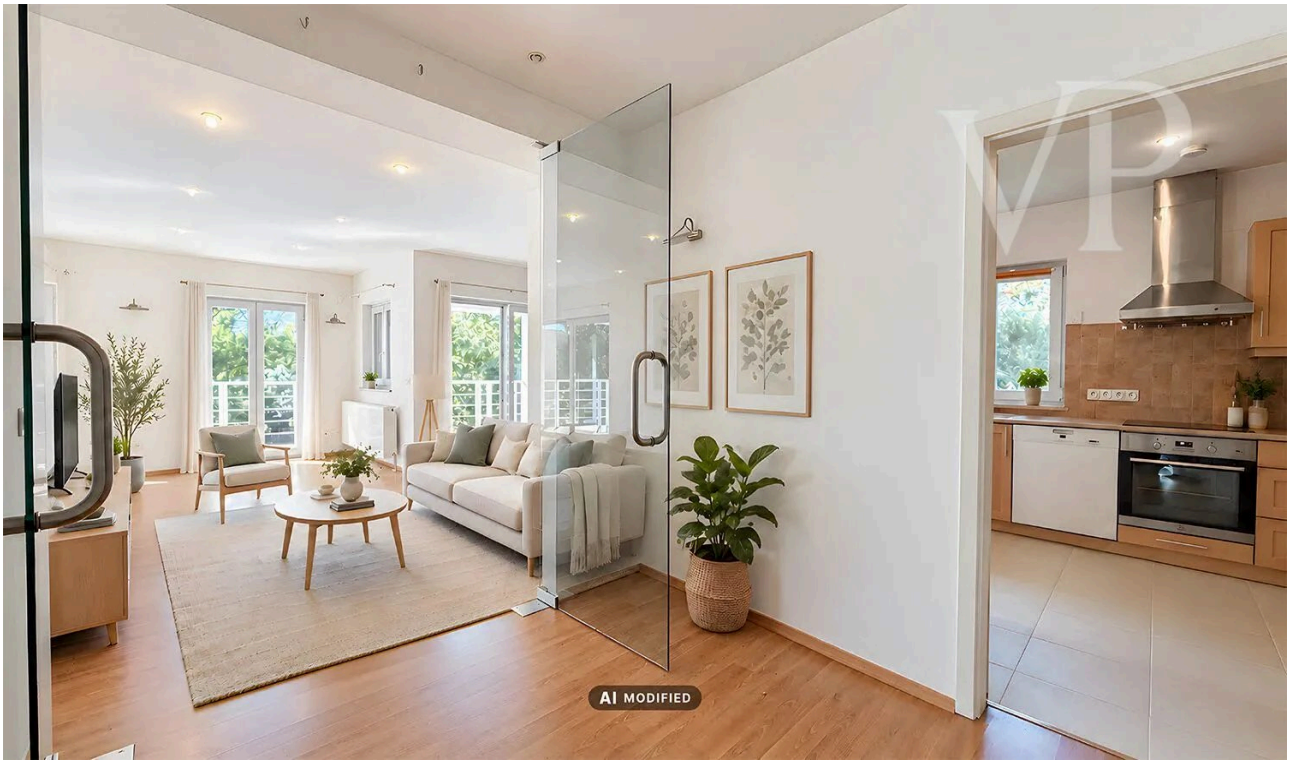
Üröm

Ruhiges Wohnen im Grünen, großzügige Räume und die Nähe zu Budapest – 122 m² große Wohnung mit 30 m² Terrasse in Üröm zu vermieten

Objektnummer: HU26439943



MIETPREIS: 1.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 122 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439943 - 2096 Üröm

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439943 - 2096 Üröm

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439943	Mietpreis	1.500 EUR
Wohnfläche	ca. 122 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	3	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU26439943 - 2096 Üröm

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439943 - 2096 Üröm

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439943 - 2096 Üröm

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439943 - 2096 Üröm

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439943 - 2096 Üröm

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439943 - 2096 Üröm

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439943 - 2096 Üröm

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439943 - 2096 Üröm

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439943 - 2096 Üröm

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439943 - 2096 Üröm

Ein erster Eindruck

Wer ein Zuhause sucht, das die Vorzüge des Stadtlebens mit der Ruhe und Naturnähe einer grünen Wohnlage verbindet, findet in dieser Wohnung in Üröm eine attraktive Wohnmöglichkeit.
In einem ruhigen, verkehrsarmen Bereich von Üröm, nur etwa 600 Meter von der Stadtgrenze Budapests entfernt, steht diese großzügige, 122 m² große Wohnung mit drei Zimmern zur Vermietung. Ein besonderes Highlight ist die 30 m² große Terrasse, die direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Ob zum Entspannen im Freien, für gemeinsame Mahlzeiten oder gesellige Abende mit Freunden – die Terrasse, das grüne Umfeld und der Blick in Richtung der Budaer Berge verleihen der Immobilie ein besonderes Ambiente.
Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Einfamilienhaus aus dem Jahr 2000 mit lediglich drei separaten Wohneinheiten. Die beiden anderen Einheiten werden vom Eigentümer selbst genutzt, wodurch der familiäre und ruhige Charakter des Hauses erhalten bleibt.

KOMFORT BIS INS DETAIL – KLIMAANLAGE UND HOCHWERTIGE ELEKTROGERÄTE
Ein Kamin sorgt im Wohnzimmer für eine behagliche Atmosphäre. Gasheizung, Fußbodenheizung, Heizkörper und eine Klimaanlage gewährleisten angenehmen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.
Weitere Ausstattungs- und Sicherheitsmerkmale:
•Moderne Fenster und Türen
•Rollläden, Vorhänge und Insektenschutzgitter
•Alarmanlage und Videoüberwachung
•Energiesparende LED-Beleuchtung
•Anschlussmöglichkeiten an die Telekom- und One-Netze
•Möglichkeit zum Satellitenfernsehempfang
•Internetanschluss mit einer Geschwindigkeit von bis zu 1 Gbit/s
Die Küche ist mit hochwertigen Haushaltsgeräten ausgestattet. Dazu gehören ein Bosch-Cerankochfeld mit Kühl-Gefrierkombination, ein Geschirrspüler von Miele, eine Mikrowelle von Samsung sowie eine Kaffeemaschine von De'Longhi.

PRIVATER STELLPLATZ UND PRAKTISCHE ZUSATZRÄUME
Zur Wohnung gehört ein eigener Pkw-Stellplatz im geschlossenen Innenhof. Direkt neben dem Stellplatz befindet sich zudem eine Möglichkeit zum Laden eines Elektroautos mit individuellem Stromzähler.
Zusätzlichen Komfort bieten ein separater Waschraum und ein Trockenraum im Keller. Diese ermöglichen es, die anfallenden Haushaltsarbeiten räumlich getrennt von den eigentlichen Wohnbereichen zu erledigen.

DURCHDACHTER GRUNDRISS UND GROSSZÜGIGE WOHNBEREICHE

Der Grundriss trennt die gemeinschaftlich genutzten Wohnbereiche klar von den privaten Rückzugsräumen.
Das Herzstück der Wohnung bildet das 25,7 m² große Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse. Zwei separate Schlafzimmer mit jeweils eigenem Zugang bieten ausreichend Privatsphäre. Damit eignet sich die Wohnung sowohl für Paare als auch für Familien.
Die Wohnung verfügt über folgende Räume:
•25,7 m² Wohn- und Esszimmer
•11,6 m² Schlafzimmer
•10,8 m² Schlafzimmer
•9,5 m² Küche
•Zwei separate Ankleidezimmer
•Badezimmer mit WC
•Separates WC
•Speisekammer
•Eingangsbereich und Flure

ALLES FÜR DEN ALLTAG IN BEQUEMER REICHWEITE
Einer der größten Vorteile von Üröm ist die Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und einer guten Erreichbarkeit der täglichen Versorgungseinrichtungen. In der Umgebung befinden sich Lebensmittelgeschäfte, größere Einkaufsmöglichkeiten, eine Drogerie, eine Apotheke, medizinische Einrichtungen und zahlreiche weitere Dienstleistungsangebote.
Auch für Familien mit Kindern ist die Lage attraktiv. Eine Kinderkrippe, mehrere Kindergärten sowie eine Grundschule und eine Kunstschule stehen zur Verfügung. Zu den örtlichen Bildungseinrichtungen gehören die Ürömi Hóvirág Kinderkrippe, der Napraforgó-Kindergarten sowie die József-Nádor-Grund- und Kunstschule.
Bus- und Bahnverbindungen sind in der Umgebung vorhanden. Der Budapester III. Bezirk ist mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

DIE IDEALE WAHL FÜR ALLE, DIE MEHR ALS NUR EINE WOHNUNG SUCHEN
Die großzügigen Innenräume, die weitläufige Terrasse, der Kamin, die Klimaanlage und der Stellplatz im geschlossenen Innenhof machen diese Immobilie besonders attraktiv. Auch der Garten bietet zusätzliche Möglichkeiten, die Zeit im Freien zu genießen.
Die Wohnung eignet sich insbesondere für Menschen, die in der Nähe der ungarischen Hauptstadt leben möchten, dabei jedoch Ruhe, Natur und großzügige Wohnflächen einer dicht bebauten städtischen Umgebung vorziehen.

Bezugsfrei ab dem 1. Oktober 2026.

Objektnummer: HU26439943 - 2096 Üröm

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com