Balatonkenese

EXKLUSIVE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT IN BALATONKENESE

Objektnummer: HU26439944



KAUFPREIS: 1.789.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1211 m^2

Objektnummer: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439944	Kaufpreis	1.789.000 EUR
		Gastgewerbe	Hotels

Objektnummer: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Die Immobilie

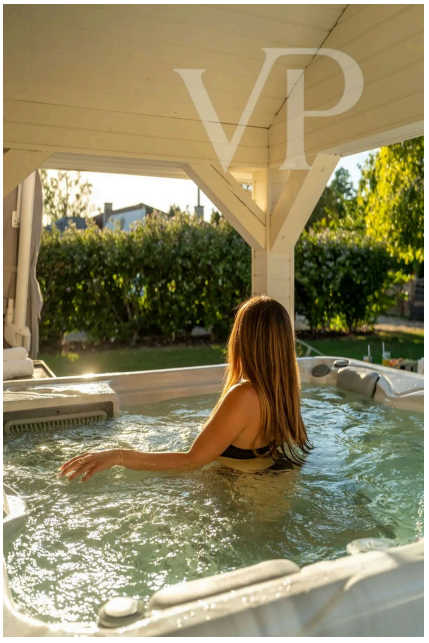




Objektnummer: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Die Immobilie

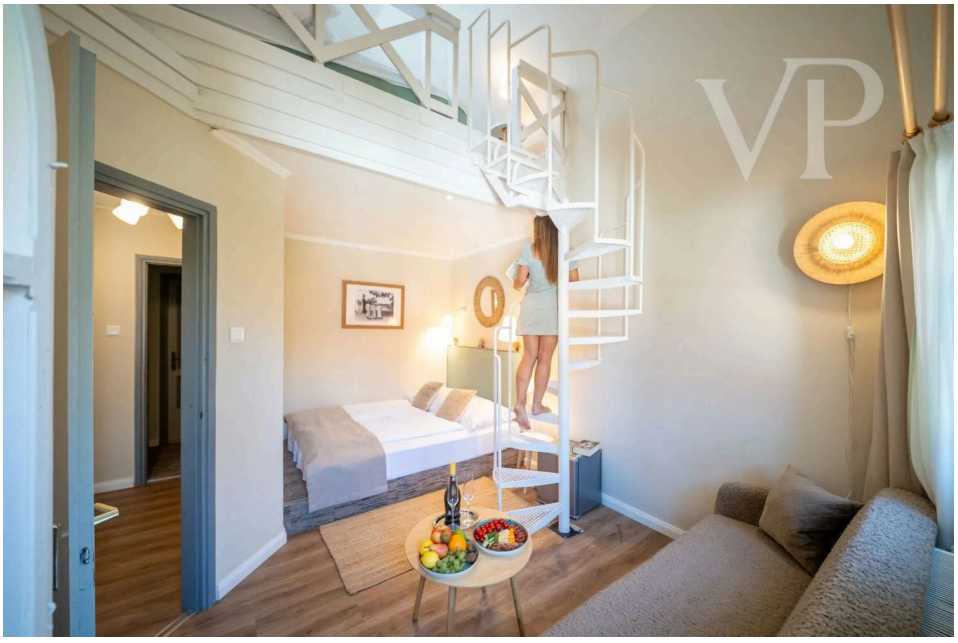




Objektnummer: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Die Immobilie

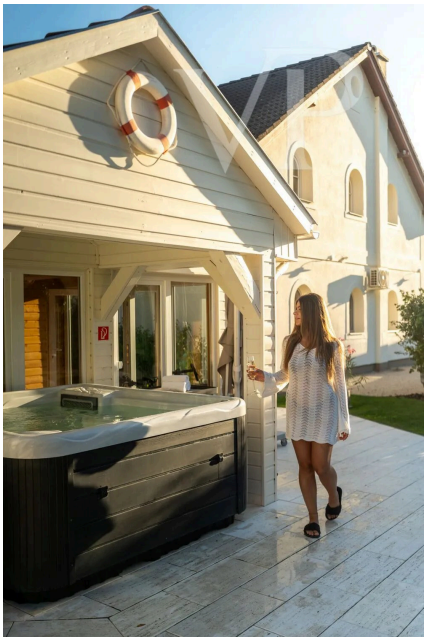




Objektnummer: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Die Immobilie

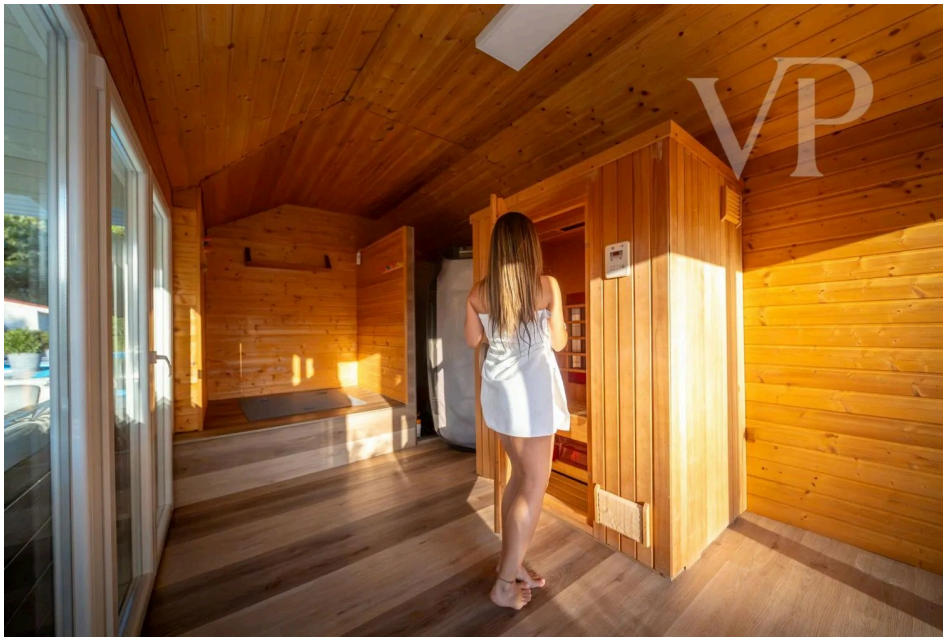




Objektnummer: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Ein erster Eindruck

EXKLUSIVE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT IN BALATONKENESE – EIN ETABLIERTES, GEWINNBRINGENDES BOUTIQUE-HOTEL MIT KOMPLETTEM GESCHÄFTSKONZEPT ZU VERKAUFEN!

Wo das Lebensgefühl am Balaton, Eleganz und geschäftliche Chancen aufeinandertreffen!

In einem beliebten, gut erreichbaren Teil von Balatonkenese bieten wir ein Mini-Hotel mit einzigartiger Atmosphäre und anspruchsvoller Ausstattung zum Verkauf an, das derzeit erfolgreich und gewinnbringend betrieben wird und über 11 Gästezimmer sowie 2 geräumige Suiten verfügt und Wellness-Angebote bietet.

Diese Immobilie ist weit mehr als nur eine Beherbergungseinrichtung: Es handelt sich um ein bewährtes, funktionierendes Geschäftsmodell mit einem etablierten Gästekreis, kompletter Ausstattung und übertragbarem fachlichem Know-how.

Die ideale Wahl für alle, die in einer attraktiven Ortschaft am Plattensee eine langfristig wertbeständige, ertragreiche Investition tätigen möchten – gegebenenfalls mit sofortiger Fortführung des Betriebs.

HOCHWERTIGE UNTERKÜNFTE – KOMFORT UND PRIVATSPHÄRE

Die durchdachte Gestaltung des Mini-Hotels dient perfekt dem Komfort der Gäste und dem wirtschaftlichen Betrieb der Unterkunft.

Im Obergeschoss befinden sich 11 Gästezimmer mit Doppelbetten, die alle über ein eigenes Badezimmer mit Dusche verfügen. Die einheitlich gestalteten Zimmer bieten sowohl Paaren, die sich erholen möchten, als auch Geschäftsreisenden eine angenehme, intime Atmosphäre.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Suiten, die jeweils Platz für vier Personen bieten. Diese sind besonders attraktiv für Familien, kleinere Freundesgruppen sowie Gäste, die einen längeren Aufenthalt planen.

Die Immobilie verfügt somit über insgesamt 13 separate Unterkünfte, deren Anordnung den unterschiedlichsten Gästebedürfnissen gerecht wird.

STILVOLLE GEMEINSCHAFTSRÄUME – WO JEDES DETAIL DEM GÄSTEERLEBNIS DIENT

Im Erdgeschoss befindet sich die gemütliche, elegante Empfangshalle des Hotels, deren Herzstück eine anspruchsvolle und stilvolle Gemeinschaftshalle mit einem imposanten Kamin ist.

Dieser Raum ist der perfekte Ort für vertrauliche Gespräche, Treffen mit Freunden, abendliche Entspannung oder auch einfach nur, um ein angenehmes Getränk zu genießen.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem:

Die Rezeption für den Gästeservice
Die gemütliche Bar
Die komplett ausgestattete Frühstücksküche
Ein Aufenthaltsraum mit Kamin für gemeinsame Stunden der Gäste
Die beiden Suiten, die jeweils Platz für vier Personen bieten

Die praktische und harmonische Raumaufteilung gewährleistet sowohl die heimelige Atmosphäre der Unterkunft als auch die Voraussetzungen für einen professionellen Betrieb.

PRIVATES WELLNESS-ERLEBNIS – ENTSPANNUNG UND ERHOLUNG ZU JEDER JAHRESZEIT

Eine der größten Attraktionen des Mini-Hotels ist der sorgfältig gestaltete Wellnessbereich im Freien, der das Anwesen in ein echtes Erlebniszentrum verwandelt.

Für den Komfort und die Entspannung der Gäste sorgen:

Schwimm- und Entspannungsbecken im Freien
Bequeme Sonnenliegen
Whirlpool
Sauna
Gemütliche Ruhebereiche im Garten
Überdachter Pavillon, ideal für gemeinsames Grillen sowie für Treffen mit Freunden und der Familie

Die Kombination aus Wellness und Gemeinschaftserlebnissen macht die Unterkunft besonders attraktiv für diejenigen, die nicht nur ein Zimmer, sondern umfassende Erholung am Balaton und unvergessliche Erlebnisse suchen.

NICHT NUR IM SOMMER ATTRAKTIV – EINE GESAMTJAHRES-GESCHÄFTSCHANCE!

Einer der wichtigsten Investitionsvorteile der Immobilie besteht darin, dass sie nicht ausschließlich auf die Sommersaison am Balaton ausgerichtet ist!

Das Mini-Hotel wird bereits heute gewinnbringend betrieben und verzeichnet auch im Herbst, Winter und Frühjahr ein beträchtliches Gästeaufkommen sowie eine gute Auslastung.

Dieses Betriebsmodell stellt einen erheblichen Vorteil gegenüber rein saisonalen Unterkünften am Balaton dar und bietet eine hervorragende Grundlage für die weitere Entwicklung des Unternehmens.

AUCH ALS VERANSTALTUNGSORT VIELSEITIG NUTZBAR

Die Kombination aus Übernachtungskapazität, Gemeinschaftsräumen, Wellnessbereich und Möglichkeiten im Freien eröffnet zahlreiche weitere geschäftliche Perspektiven.

Die Immobilie bietet unter anderem hervorragende Möglichkeiten für:

Intime Hochzeiten und Familienfeiern im kleinen Kreis
Geburtstage, Jubiläen und Treffen im Freundeskreis
Firmenveranstaltungen und Teambuilding-Programme
Exklusive, private Wellness-Wochenenden
Thematische Ausflüge und Gemeinschaftsprogramme
Anspruchsvolle, erlebnisorientierte Schulausflüge
Generationsübergreifende Familienurlaube

mit einer Organisation, die auf die Art und die Teilnehmerzahl der jeweiligen Veranstaltung zugeschnitten ist.

Eine einzige Immobilie – unzählige Geschäftsmöglichkeiten!

HERVORRAGENDE LAGE – IN DER NÄHE DER HAUPTSTADT

Balatonkenese ist ein beliebter, leicht erreichbarer Ort am Balaton, der auch von Budapest aus äußerst gut erreichbar ist.

Die Immobilie ist bei günstigen Verkehrsbedingungen in nur 50 Autominuten von der Hauptstadt aus zu erreichen und ist somit nicht nur für längere Urlaube am Balaton, sondern auch für kurze Wochenendausflüge und Firmenveranstaltungen ein attraktives Ziel.

Für die Gäste stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

EINE INVESTITION, DIE EIN LAUFENDES UNTERNEHMEN MIT EINBEZIEHT!

Der derzeitige Eigentümer möchte nicht nur das Grundstück und die darauf befindliche Immobilie verkaufen.

Das Kaufangebot umfasst auch die Möglichkeit, ein komplettes, funktionierendes Unternehmenskonzept zu übernehmen!

Zum Paket gehören:

Die Immobilie und das dazugehörige Grundstück
Die komplette Einrichtung der Unterkunft
Die für den Betrieb erforderlichen beweglichen Gegenstände und Ausstattungen

Der etablierte, treue Kundenstamm
Die im Laufe des Betriebs gesammelten fachlichen Erfahrungen und das Know-how
Das eingeführte, derzeit profitabel funktionierende Geschäftsmodell

Dies ist eine besonders wertvolle Gelegenheit für Investoren, die kein Beherbergungsunternehmen von Grund auf neu aufbauen möchten, sondern nach einer bereits bestehenden Geschäftsmöglichkeit mit etablierter Marktpräsenz suchen.

DIE WICHTIGSTEN MERKMALE DER IMMOBILIE

Lage: Balatonkenese
Immobilientyp: Mini-Hotel / Boutique-Unterkunft
Gästezimmer: 11 Zimmer mit Doppelbett und eigenem Bad
Suiten: 2 Stück, jeweils für 4 Personen
Gesamtzahl der Unterkünfte: 13
Wellness: Schwimmbad, Whirlpool, Sauna, Sonnenterrasse
Gemeinschaftsräume: Foyer mit Kamin, Rezeption, Bar, Frühstücksküche
Möglichkeiten im Freien: Überdachte Laube, Grillplatz im Garten, Ruhebereich
Parken: Gesichert
Betrieb: Etabliertes, profitables, ganzjährig geöffnetes Beherbergungsunternehmen
Verkauf: Immobilie, Einrichtung, Hausrat, Kundenstamm und Know-how als Gesamtpaket

EINE BESONDERE CHANCE FÜR ALLE, DIE NICHT NUR EINE IMMOBILIE, SONDERN AUCH EINE ZUKUNFT UND GESCHÄFTSPOTENZIAL KAUFEN MÖCHTEN!

Der Balaton ist das ganze Jahr über ein attraktives Reiseziel, und die Nachfrage nach hochwertigen Unterkünften bietet eine wertvolle Chance für bewusste Investoren.

Dieses Mini-Hotel in Balatonkenese vereint das Erlebnis einer gemütlichen Gastlichkeit, die Anziehungskraft von Wellness-Angeboten, die Möglichkeiten des Veranstaltungstourismus und die Vorteile eines bereits bestehenden Unternehmens.

Wir bieten nicht nur eine Immobilie zum Kauf an, sondern ein bereits umgesetztes Geschäftskonzept, dessen Geschichte der neue Eigentümer fortsetzen kann.

Sollten Sie auf der Suche nach einer besonderen, vielseitig nutzbaren und ertragreichen Investition am Balaton sein, stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen und einer persönlichen Besichtigung zur Verfügung.

Während des gesamten Kaufprozesses unterstützen wir unsere Kunden mit zuverlässiger anwaltlicher Begleitung, rechtlicher Beratung sowie auf Wunsch mit maßgeschneiderter Kreditvermittlung und Finanzierungsberatung.

Nehmen Sie vertrauensvoll Kontakt mit uns auf und entdecken Sie diese außergewöhnliche Geschäftsmöglichkeit am Balaton persönlich!

Objektnummer: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com