Balatonkenese

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EXCLUSIVA EN BALATONKENESE

Número de propiedad: HU26439944



PRECIO DE COMPRA: 1.789.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1211 m^2

Número de propiedad: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439944	Precio de compra	1.789.000 EUR
		Hostelería	Hotel

Número de propiedad: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propiedad





Número de propiedad: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propiedad





Número de propiedad: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propiedad





Número de propiedad: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propiedad





Número de propiedad: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propiedad





Número de propiedad: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propiedad

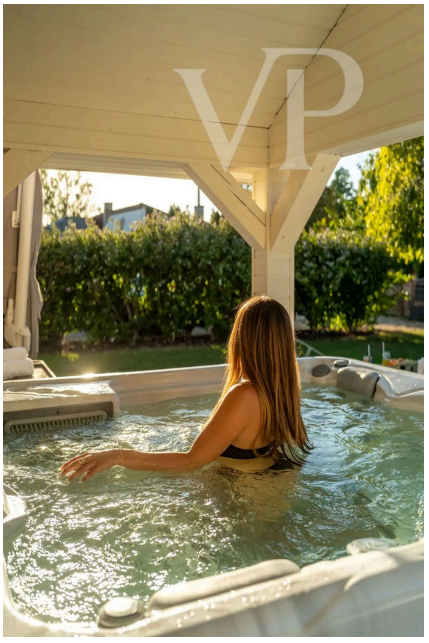




Número de propiedad: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propiedad





Número de propiedad: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propiedad

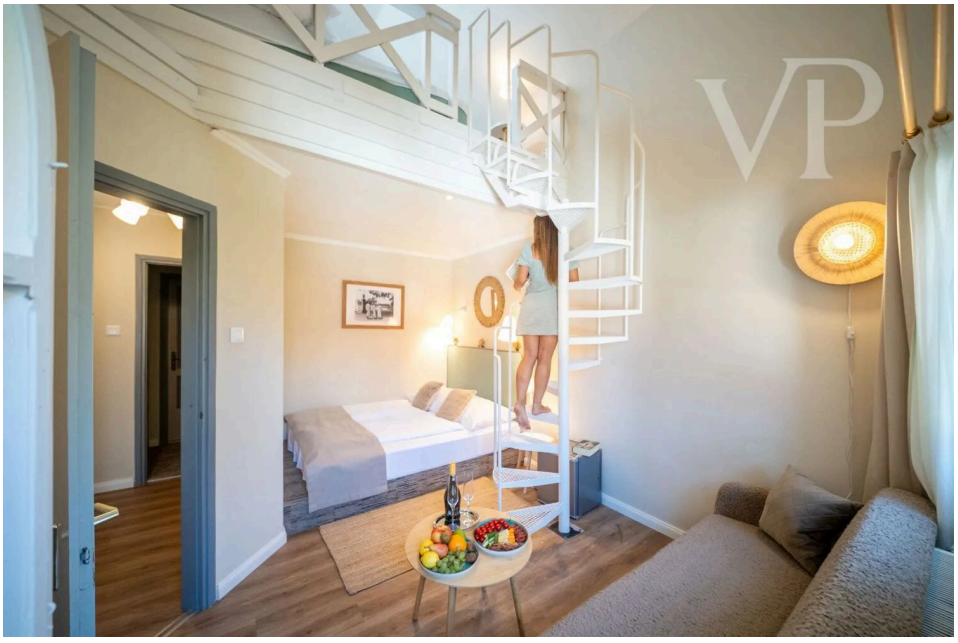




Número de propiedad: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propiedad





Número de propiedad: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propiedad

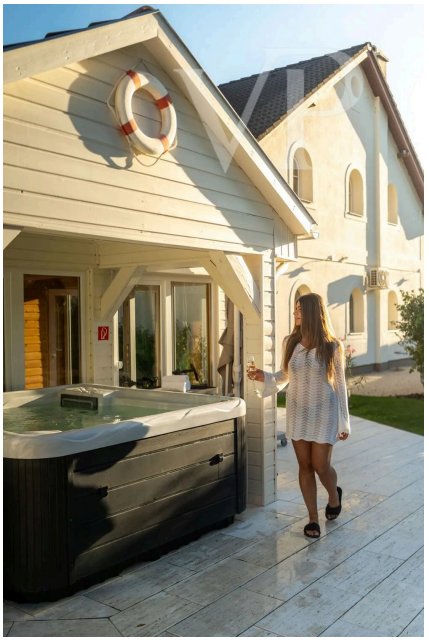




Número de propiedad: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propiedad





Número de propiedad: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propiedad





Número de propiedad: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propiedad





Número de propiedad: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propiedad





Número de propiedad: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propiedad





Número de propiedad: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propiedad





Número de propiedad: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propiedad





Número de propiedad: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Una primera impresión

OPORTUNIDAD EXCLUSIVA DE INVERSIÓN EN BALATONKENESE: ¡SE VENDE UN HOTEL BOUTIQUE YA EN FUNCIONAMIENTO Y RENTABLE, CON UN CONCEPTO EMPRESARIAL COMPLETO!

¡Donde se unen el estilo de vida del lago Balaton, la elegancia y la oportunidad de negocio!

En una zona muy apreciada y de fácil acceso de Balatonkenese, ofrecemos a la venta un mini-hotel con un ambiente especial y un diseño exquisito, que actualmente funciona con éxito y es rentable, y que cuenta con 11 habitaciones y 2 amplias suites, que ofrece servicios de bienestar.

Este inmueble es mucho más que un simple establecimiento hotelero: es un modelo de negocio consolidado y en funcionamiento, con una clientela fiel, totalmente equipado y con un know-how profesional que se puede transferir.

Es la opción ideal para todos aquellos que deseen realizar una inversión que mantenga su valor a largo plazo y genere ingresos en una de las localidades más atractivas del lago Balaton, incluso con la posibilidad de continuar la actividad empresarial de forma inmediata.

ALOJAMIENTOS DE ALTA CALIDAD: COMODIDAD Y INTIMIDAD

El diseño cuidadosamente pensado de este mini hotel garantiza a la perfección la comodidad de los huéspedes y la gestión rentable del establecimiento.

En la planta superior hay 11 habitaciones con cama de matrimonio, todas ellas con baño privado con ducha. Las habitaciones, decoradas con un estilo uniforme, ofrecen un ambiente agradable e íntimo tanto para parejas que buscan relajarse como para huéspedes que viajan por motivos de negocios.

En la planta baja hay otras dos suites, cada una de ellas con capacidad para alojar cómodamente a cuatro personas. Son especialmente atractivas para familias, pequeños grupos de amigos y huéspedes que planean una estancia más prolongada.

De este modo, el inmueble cuenta con un total de 13 unidades de alojamiento independientes, con una distribución adecuada para satisfacer las diversas necesidades de los huéspedes.

ESPACIOS COMUNES CON ESTILO: DONDE CADA DETALLE CONTRIBUYE A LA

EXPERIENCIA DEL HUÉSPED

En la planta baja se encuentra el acogedor y elegante vestíbulo del hotel, cuyo elemento central es un salón común sofisticado y con estilo, decorado con una imponente chimenea.

Este espacio es el escenario perfecto para conversaciones íntimas, encuentros entre amigos, momentos de relajación al atardecer o incluso para disfrutar de una agradable copa.

En la planta baja también se encuentran:

La recepción, dedicada a la atención de los huéspedes
El acogedor bar
La cocina para el desayuno, totalmente equipada
Un salón con chimenea para que los huéspedes pasen tiempo juntos
Las dos suites, cada una con capacidad para cuatro personas

La distribución práctica y armoniosa del espacio garantiza a la vez el ambiente acogedor del alojamiento y las condiciones necesarias para su gestión profesional.

EXPERIENCIA DE BIENESTAR PRIVADA: DESCANSO Y RECARGA DE ENERGÍA DURANTE LAS CUATRO ESTACIONES DEL AÑO

Uno de los mayores atractivos del minihotel es la zona de bienestar al aire libre, cuidadosamente diseñada, que convierte el establecimiento en un auténtico centro de experiencias.

Para la comodidad y el descanso de los huéspedes:

Piscina exterior de natación y de relajación
Cómodas tumbonas
Jacuzzi
Sauna
Acogedoras zonas de descanso en el jardín
Cobertizo cubierto, ideal para barbacoas en grupo y reuniones de amigos y familiares

La combinación de bienestar y experiencias comunitarias hace que este alojamiento resulte especialmente atractivo para quienes no solo buscan una habitación, sino también un descanso completo en el lago Balaton y experiencias inolvidables.

¡NO SOLO ES VALIOSO EN VERANO: ¡UNA OPORTUNIDAD DE NEGOCIO PARA LAS CUATRO ESTACIONES DEL AÑO!

¡Una de las ventajas más importantes de esta propiedad como inversión es que no se limita exclusivamente a la temporada de verano en el lago Balaton!

El minihotel ya opera de forma rentable y cuenta con un importante volumen de clientes y una ocupación favorable también en otoño, invierno y primavera.

Este modelo de funcionamiento supone una gran ventaja frente a los alojamientos del lago Balaton que son exclusivamente estacionales, y proporciona una base excelente para el desarrollo futuro del negocio.

TAMBIÉN SE PUEDE UTILIZAR DE MANERA VERSÁTIL COMO LUGAR DE EVENTOS

La combinación de la capacidad de alojamiento, los espacios comunes, la zona de bienestar y las instalaciones al aire libre ofrece numerosas posibilidades de negocio adicionales.

El inmueble ofrece, entre otras cosas, una excelente oportunidad para:

Bodas íntimas y celebraciones familiares con un número reducido de invitados
Cumpleaños, aniversarios y reuniones de amigos
Eventos de empresa y programas de team building
Fines de semana de bienestar exclusivos y privados
Retiros temáticos y programas comunitarios
Excursiones escolares de calidad centradas en la experiencia
Estancias familiares multigeneracionales

con una organización adaptada a la naturaleza y al número de participantes de cada evento.

¡Un único inmueble, innumerables oportunidades de negocio!

EXCELENTE UBICACIÓN: CERCA DE LA CAPITAL

Balatonkenese es una de las localidades más populares y de fácil acceso del lago Balaton, que cuenta con una excelente conexión desde Budapest.

El inmueble se encuentra a tan solo 50 minutos en coche de la capital, siempre que el tráfico lo permita, por lo que es un destino atractivo no solo para largas estancias de verano en el lago Balaton, sino también para escapadas de fin de semana y eventos de empresa.

Se garantiza a los huéspedes la posibilidad de aparcar sus coches.

¡UNA INVERSIÓN QUE INCLUYE EL NEGOCIO EN FUNCIONAMIENTO!

El propietario actual no solo desea vender el terreno y la propiedad que se encuentra en él.

¡La oferta de compra incluye también la posibilidad de adquirir un concepto empresarial completo y en funcionamiento!

El paquete incluye:

El inmueble y el terreno correspondiente

Todo el mobiliario del alojamiento
Los bienes muebles y el equipamiento necesarios para su funcionamiento
La cartera de clientes fidelizados ya consolidada
La experiencia profesional y los conocimientos técnicos acumulados durante su gestión
El modelo de negocio implantado, que actualmente sigue siendo rentable

Se trata de una oportunidad especialmente valiosa para aquellos inversores que no deseen poner en marcha un negocio de alojamiento partiendo de cero, sino que busquen una oportunidad de negocio ya en funcionamiento y con presencia en el mercado.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Ubicación: Balatonkenese
Tipo de inmueble: Minihotel / alojamiento de estilo boutique
Habitaciones: 11 con cama de matrimonio y baño privado
Apartamentos: 2, con capacidad para 4 personas cada uno
Total de unidades de alojamiento: 13
Bienestar: Piscina, jacuzzi, sauna, zona para tomar el sol
Espacios comunes: Salón con chimenea, recepción, bar, cocina para el desayuno
Instalaciones al aire libre: Cenador cubierto, barbacoa en el jardín, zona de descanso
Aparcamiento: Disponible
Funcionamiento: Negocio de hostelería en marcha, rentable y abierto todo el año
Venta: Inmueble, equipamiento, mobiliario, cartera de clientes y know-how en su conjunto

¡UNA OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL PARA AQUELLOS QUE NO SOLO COMPRAN UN INMUEBLE, SINO TAMBIÉN UN FUTURO Y POTENCIAL DE NEGOCIO!

El lago Balaton es un destino atractivo durante todo el año, y la demanda de alojamientos de calidad ofrece una valiosa oportunidad para los inversores con visión de futuro.

Este minihotel de Balatonkenese combina la experiencia de una acogida acogedora, el atractivo de los servicios de bienestar, las posibilidades que ofrece el turismo de eventos y las ventajas de un negocio ya en funcionamiento.

No solo ofrecemos un inmueble en venta, sino un proyecto empresarial ya consolidado, cuya historia podrá continuar escribiendo el nuevo propietario.

Si busca una inversión especial en el lago Balaton, versátil y generadora de ingresos, estaremos encantados de facilitarle más información y concertar una visita personalizada.

A lo largo de todo el proceso de compra, ayudamos a nuestros clientes con un equipo de abogados de confianza, asistencia jurídica y, si lo solicita, asesoramiento personalizado en materia de tramitación de créditos y financiación.

¡No dude en ponerse en contacto con nosotros y descubra en persona esta excepcional oportunidad de negocio en el lago Balaton!

Número de propiedad: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com