Balatonkenese

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT EXCLUSIVE À BALATONKENESE

CODE DU BIEN: HU26439944



PRIX D'ACHAT: 1.789.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1211 m^2

CODE DU BIEN: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439944	Prix d'achat	1.789.000 EUR
		Hospitality industry	Hôtel

CODE DU BIEN: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propriété

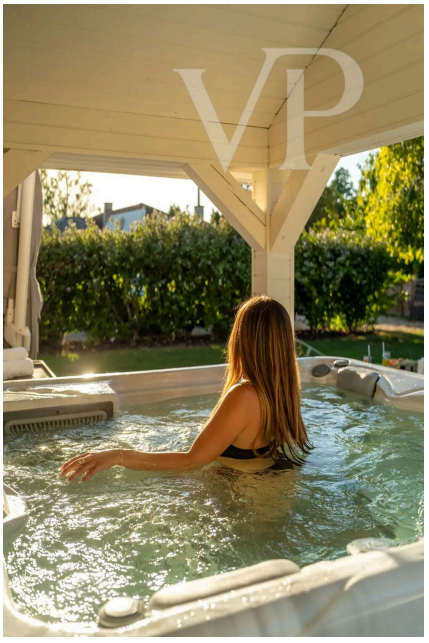




CODE DU BIEN: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propriété

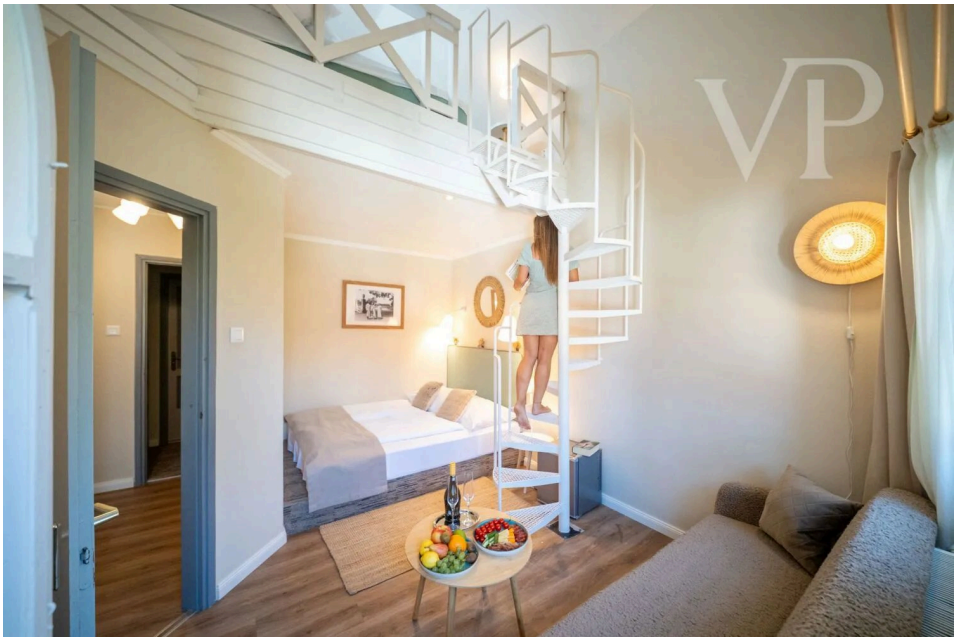




CODE DU BIEN: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propriété

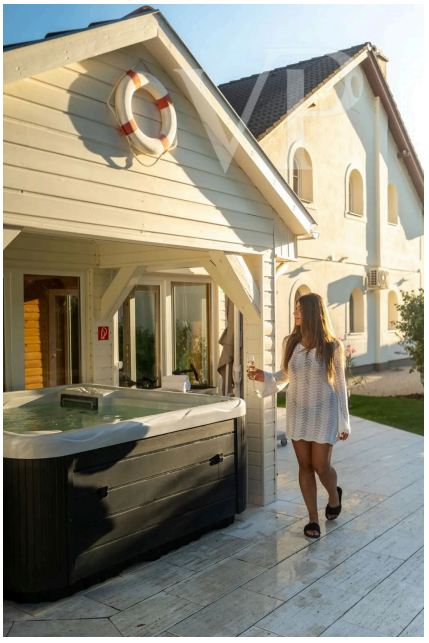




CODE DU BIEN: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propriété

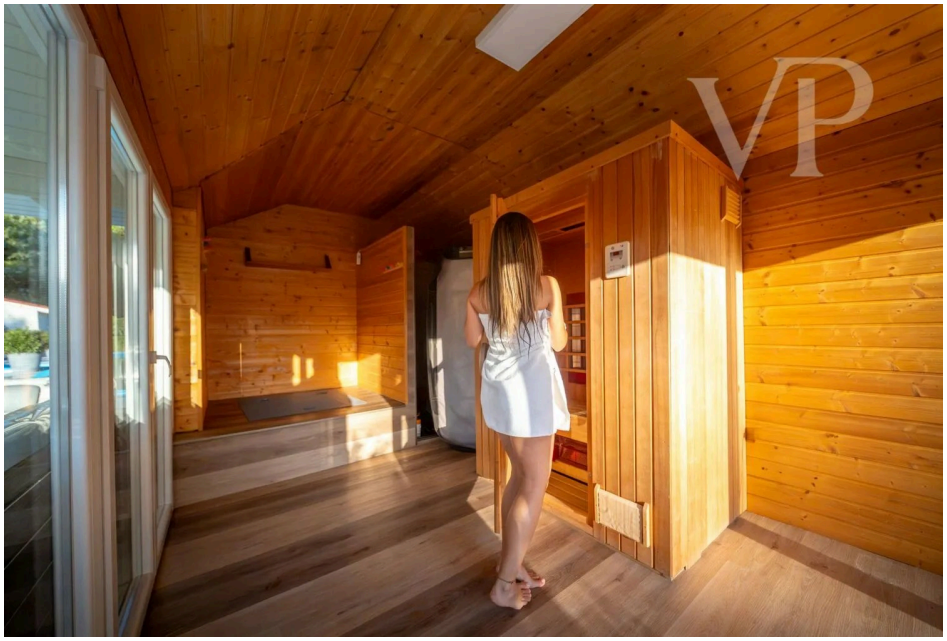




CODE DU BIEN: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propriété

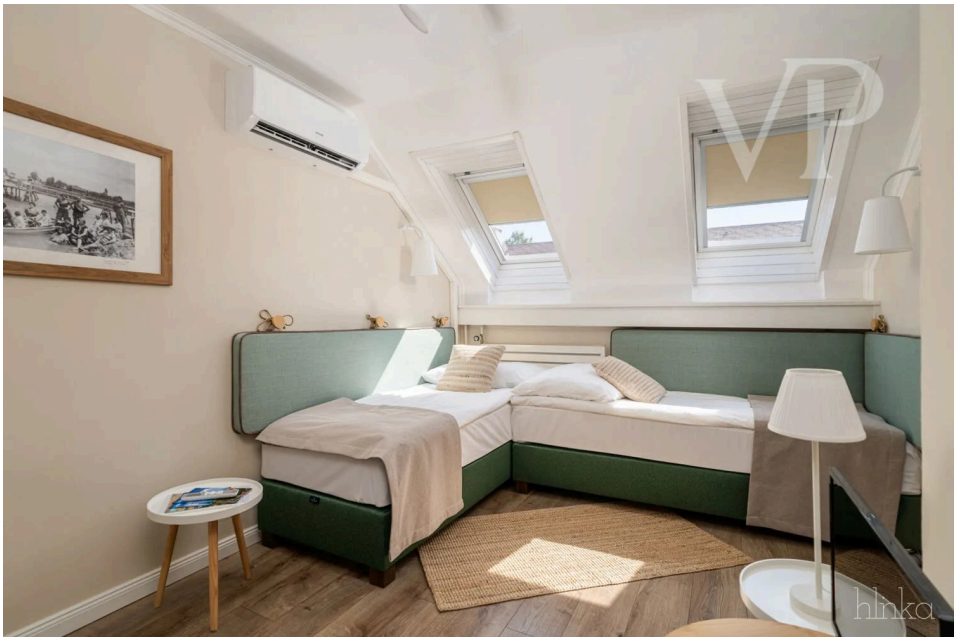




CODE DU BIEN: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Une première impression

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT EXCLUSIVE À BALATONKENESE – HÔTEL DE CHARME BIEN ÉTABLI ET RENTABLE, À VENDRE AVEC UN CONCEPT COMMERCIAL COMPLET !

Là où l'art de vivre du lac Balaton, l'élégance et l'opportunité commerciale se rencontrent !

Dans un quartier prisé et facilement accessible de Balatonkenese, nous proposons à la vente un mini-hôtel à l'ambiance unique et aménagé avec goût, qui connaît actuellement un grand succès et une exploitation rentable. Il dispose de 11 chambres et de 2 suites spacieuses, et proposant des services de bien-être.

Ce bien immobilier est bien plus qu'un simple établissement d'hébergement : c'est un modèle économique éprouvé et opérationnel, avec une clientèle fidèle, un équipement complet et un savoir-faire professionnel prêt à être transmis.

C'est le choix idéal pour tous ceux qui souhaitent réaliser un investissement à long terme, conservant sa valeur et générant des revenus, dans l'une des localités attrayantes du lac Balaton, avec la possibilité de reprendre immédiatement l'activité.

DES HÉBERGEMENTS DE QUALITÉ – CONFORT ET INTIMITÉ

L'aménagement bien pensé de ce mini-hôtel répond parfaitement au confort des clients et permet une exploitation rentable de l'établissement.

À l'étage, on trouve 11 chambres avec lit double, toutes dotées d'une salle de bains privative avec douche. Les chambres, aménagées dans un style harmonieux, offrent un cadre agréable et intime tant aux couples en quête de détente qu'aux clients en voyage d'affaires.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux suites supplémentaires, pouvant chacune accueillir confortablement quatre personnes. Celles-ci sont particulièrement attrayantes pour les familles, les petits groupes d'amis ou les clients prévoyant un séjour prolongé.

La propriété dispose ainsi d'un total de 13 unités d'hébergement indépendantes, dont l'agencement permet de répondre à des besoins variés.

DES ESPACES COMMUNS ÉLÉGANTS – OÙ CHAQUE DÉTAIL EST AU SERVICE DE L'EXPÉRIENCE DES CLIENTS

Au rez-de-chaussée se trouve le hall d'accueil chaleureux et élégant de l'hôtel, dont l'élément central est un salon commun raffiné et stylé, agrémenté d'une imposante cheminée.

Cet espace est le cadre idéal pour des conversations intimes, des retrouvailles entre amis, un moment de détente en soirée ou même pour savourer un verre dans une ambiance agréable.

Au rez-de-chaussée se trouvent également :

La réception dédiée à l'accueil des clients
Le bar chaleureux
La cuisine entièrement équipée pour le petit-déjeuner
Un salon avec cheminée, destiné aux moments de convivialité entre les hôtes
Les deux suites pouvant accueillir chacune quatre personnes

L'aménagement pratique et harmonieux de l'espace garantit à la fois l'atmosphère chaleureuse de l'établissement et les conditions nécessaires à son fonctionnement professionnel.

UNE EXPÉRIENCE DE BIEN-ÊTRE PRIVÉE – DÉTENTE ET RÉGÉNÉRATION AU FIL DES QUATRE SAISONS

L'un des principaux attraits de ce mini-hôtel réside dans son espace bien-être en plein air soigneusement aménagé, qui transforme la propriété en un véritable centre de bien-être.

Pour le confort et la détente des clients :

Piscine extérieure de baignade et de détente
Chaises longues confortables
Jacuzzi
Sauna
Espaces de détente agréables dans le jardin
Salon de jardin couvert, idéal pour les barbecues en groupe, les réunions entre amis et en famille

La combinaison du bien-être et des expériences collectives rend cet établissement particulièrement attrayant pour ceux qui ne recherchent pas seulement une chambre, mais aussi des vacances complètes au bord du lac Balaton et des souvenirs inoubliables.

UN INVESTISSEMENT QUI NE SE LIMITE PAS À L'ÉTÉ – UNE OPPORTUNITÉ COMMERCIALE POUR LES QUATRE SAISONS !

L'un des principaux atouts de ce bien immobilier en tant qu'investissement est qu'il ne repose pas exclusivement sur la saison estivale au lac Balaton !

Le mini-hôtel fonctionne déjà de manière rentable et enregistre une fréquentation importante ainsi qu'un taux d'occupation favorable en automne, en hiver et au printemps.

Ce modèle d'exploitation constitue un avantage considérable par rapport aux établissements d'hébergement du lac Balaton exclusivement saisonniers, et offre une excellente base pour le développement futur de l'entreprise.

ÉGALEMENT UTILISABLE DE MANIÈRE POLYVALENTE COMME LIEU D'ÉVÉNEMENTS

La combinaison de la capacité d'hébergement, des espaces communs, de l'espace bien-être et des possibilités en plein air offre de nombreuses perspectives commerciales supplémentaires.

La propriété offre notamment d'excellentes possibilités pour :

Des mariages intimes en petit comité et des fêtes de famille
Des anniversaires, des fêtes et des réunions entre amis
Des événements d'entreprise et des programmes de cohésion d'équipe
Des week-ends bien-être exclusifs et privés
Des retraites thématiques et des programmes communautaires
Des sorties scolaires haut de gamme, axées sur l'expérience
Des séjours familiaux multigénérationnels

avec une organisation adaptée à la nature et à la taille de chaque événement.

Un seul établissement – d'innombrables opportunités commerciales !

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL – À PROXIMITÉ DE LA CAPITALE

Balatonkenese est l'une des localités les plus prisées et les plus facilement accessibles du lac Balaton, bénéficiant d'une excellente desserte depuis Budapest.

La propriété est accessible depuis la capitale en seulement 50 minutes en voiture, si les conditions de circulation le permettent, ce qui en fait une destination attrayante non seulement pour les longs séjours au lac Balaton, mais aussi pour les courts séjours de week-end et les événements d'entreprise.

Un parking est mis à la disposition des clients.

UN INVESTISSEMENT QUI COMPREND ÉGALEMENT UNE ENTREPRISE EN ACTIVITÉ !

Le propriétaire actuel ne souhaite pas seulement vendre le terrain et le bien immobilier qui s'y trouve.

L'offre d'achat inclut également la possibilité de reprendre un concept d'entreprise complet et en activité !

Le lot comprend :

Le bien immobilier et le terrain qui lui est rattaché
L'ameublement complet de l'établissement d'hébergement
Le mobilier et les équipements nécessaires à l'exploitation
Une clientèle fidèle et bien établie
L'expérience professionnelle et le savoir-faire acquis au cours de l'exploitation
Le modèle économique mis en place, qui fonctionne actuellement de manière rentable

Il s'agit d'une opportunité particulièrement intéressante pour les investisseurs qui ne souhaitent pas créer une entreprise d'hébergement à partir de zéro, mais recherchent plutôt une opportunité commerciale déjà opérationnelle et bénéficiant d'une présence sur le marché.

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU BIEN IMMOBILIER

Localisation : Balatonkenese
Type de bien immobilier : Mini-hôtel / hébergement de type boutique
Chambres : 11 chambres avec lit double et salle de bains privative
Suites : 2, pouvant accueillir chacune 4 personnes
Nombre total d'unités d'hébergement : 13
Espace bien-être : Piscine, jacuzzi, sauna, solarium
Espaces communs : Salon avec cheminée, réception, bar, cuisine pour le petit-déjeuner
Équipements extérieurs : Tonnelle couverte, barbecue, espace détente
Parking : Assuré
Exploitation : Établissement hôtelier en activité, rentable et ouvert toute l'année
Vente : Bien immobilier, équipements, mobilier, clientèle et savoir-faire inclus

UNE OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE POUR CEUX QUI NE CHERCHENT PAS SEULEMENT À ACHETER UN BIEN IMMOBILIER, MAIS AUSSI UN AVENIR ET UN POTENTIEL COMMERCIAL !

Le lac Balaton est une destination attractive toute l'année, et la demande en hébergements de qualité offre une opportunité précieuse aux investisseurs avisés.

Ce mini-hôtel situé à Balatonkenese allie l'expérience d'un accueil chaleureux, l'attrait des services de bien-être, les opportunités offertes par le tourisme événementiel et les avantages d'une entreprise déjà en activité.

Nous ne proposons pas seulement un bien immobilier à la vente, mais un projet d'entreprise abouti, dont le nouveau propriétaire pourra écrire la suite.

Si vous recherchez un investissement unique, polyvalent et générateur de revenus au bord du lac Balaton, nous nous ferons un plaisir de vous fournir de plus amples informations et de vous proposer une visite personnalisée.

Tout au long du processus d'achat, nous accompagnons nos clients en leur offrant un soutien juridique fiable, une assistance juridique, ainsi que, si nécessaire, des conseils personnalisés en matière de crédit et de financement.

N’hésitez pas à nous contacter et venez découvrir par vous-même cette opportunité commerciale exceptionnelle au bord du lac Balaton !

CODE DU BIEN: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com