Balatonkenese

EXKLUZÍV BEFEKTETÉSI LEHETOSÉG BALATONKENESÉN

VP azonosító: HU26439944



VÉTELÁR: 1.789.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1211 m^2

VP azonosító: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Áttekintés

VP azonosító	HU26439944	Vételár	1.789.000 EUR

VP azonosító: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Az ingatlan

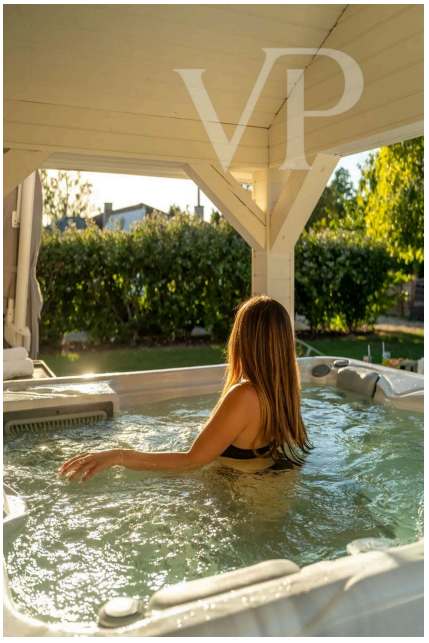




VP azonosító: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Az ingatlan

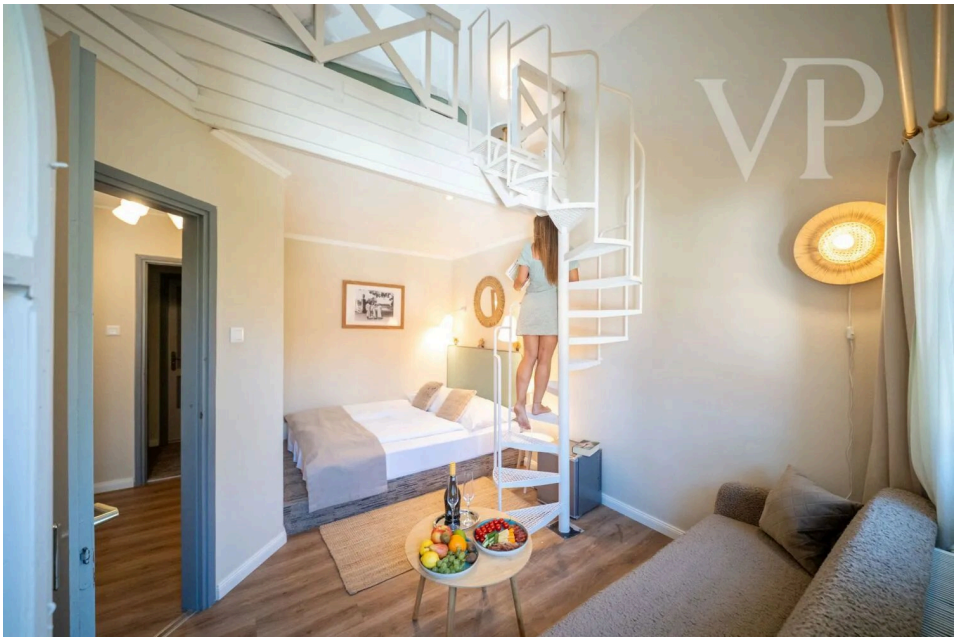




VP azonosító: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Az ingatlan

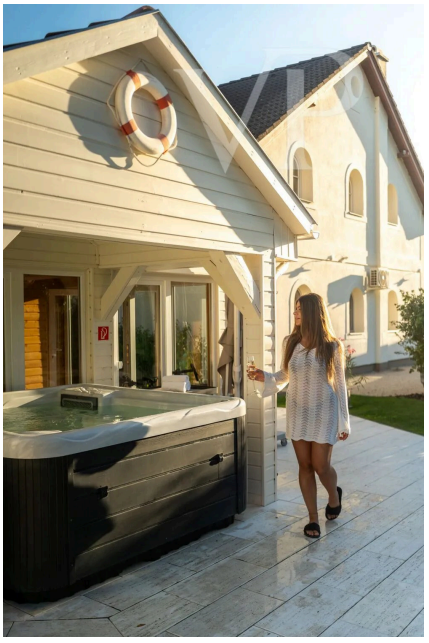




VP azonosító: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Az ingatlan

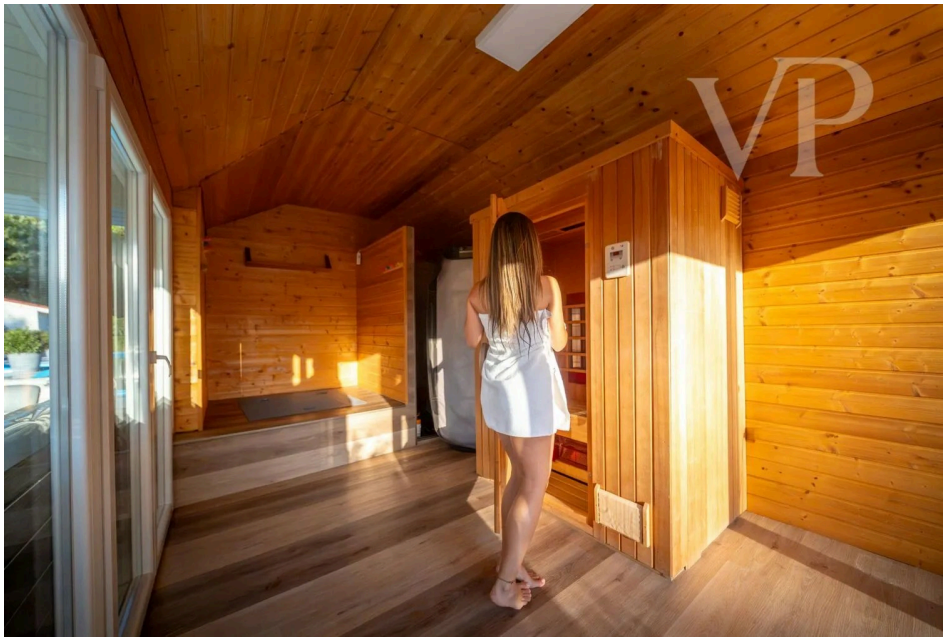




VP azonosító: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Az elso benyomás

EXKLUZÍV BEFEKTETÉSI LEHETOSÉG BALATONKENESÉN – BEVEZETETT, NYERESÉGESEN MUKÖDO BOUTIQUE HOTEL, TELJES ÜZLETI KONCEPCIÓVAL ELADÓ!

Ahol a balatoni életérzés, az elegancia és az üzleti lehetoség találkozik!

Balatonkenese kedvelt, könnyen megközelítheto részén kínálunk megvételre egy különleges hangulatú, igényesen kialakított, jelenleg is sikeresen és nyereségesen muködo, 11 vendégszobával és 2 tágas lakosztállyal rendelkezo, wellness-szolgáltatásokat kínáló mini hotelt.

Ez az ingatlan jóval több, mint egy vendéglátóegység: egy bejáratott, muködo üzleti modell, kialakult vendégkörrel, teljes berendezéssel és átadható szakmai know-how-val.

Ideális választás mindazok számára, akik a Balaton egyik vonzó településén szeretnének hosszú távon értékálló, jövedelemtermelo befektetést megvalósítani, akár azonnali vállalkozásfolytatással.

IGÉNYES SZÁLLÁSHELYEK – KÉNYELEM ÉS PRIVÁT SZFÉRA

A mini hotel átgondolt kialakítása tökéletesen szolgálja a vendégek kényelmét és a szálláshely gazdaságos üzemeltetését.

Az emeleti szinten 11 franciaágyas vendégszoba található, valamennyi saját, zuhanyzós fürdoszobával rendelkezik. Az egységesen kialakított szobák kellemes, intim környezetet biztosítanak a pihenni vágyó pároknak és az üzleti céllal érkezo vendégeknek egyaránt.

A földszinten további 2 lakosztály kapott helyet, amelyek egyenként négy fo kényelmes elhelyezésére alkalmasak. Ezek különösen vonzóak családok, kisebb baráti társaságok, illetve hosszabb tartózkodást tervezo vendégek számára.

Az ingatlan így összesen 13 különálló szállásegységgel rendelkezik, változatos vendégigények kiszolgálására alkalmas elrendezéssel.

STÍLUSOS KÖZÖSSÉGI TEREK – AHOL MINDEN RÉSZLET A VENDÉGÉLMÉNYT SZOLGÁLJA

A földszinten található a szálloda hangulatos, elegáns fogadótere, amelynek központi

eleme egy impozáns kandallóval kialakított, igényes és stílusos közösségi hall.

Ez a tér tökéletes helyszíne a meghitt beszélgetéseknek, baráti találkozásoknak, esti kikapcsolódásnak, vagy akár egy kellemes ital elfogyasztásának.

A földszinten helyet kapott továbbá:

A vendégfogadást szolgáló recepció
A hangulatos bár
A teljesen felszerelt reggelizokonyha
A vendégek közös idotöltését szolgáló, kandallós társalgó
A két, egyenként négyszemélyes lakosztály

A praktikus és harmonikus térszervezés egyszerre biztosítja a szálláshely otthonos atmoszféráját és professzionális muködtetésének feltételeit.

PRIVÁT WELLNESSÉLMÉNY – PIHENÉS ÉS FELTÖLTODÉS NÉGY ÉVSZAKON ÁT

A mini hotel egyik legnagyobb vonzereje a gondosan kialakított szabadtéri wellnessrészleg, amely valódi élményközponttá varázsolja az ingatlant.

A vendégek kényelmét és kikapcsolódását szolgálja:

Kültéri úszó- és pihenomedence
Kényelmes napozóágyak
Jacuzzi
Szauna
Hangulatos kerti pihenoterek
Fedett szaletli, amely ideális közös sütögetésekhez, baráti és családi összejövetelekhez

A wellness és a közösségi élmények együttese különösen vonzóvá teszi a szálláshelyet azok számára, akik nem csupán szobát, hanem komplex balatoni kikapcsolódást és maradandó élményeket keresnek.

NEM CSAK NYÁRON ÉRTÉKES – NÉGY ÉVSZAKOS ÜZLETI LEHETOSÉG!

Az ingatlan egyik legfontosabb befektetési elonye, hogy nem kizárólag a balatoni nyári szezonra épül!

A mini hotel jelenleg is nyereségesen muködik, és az oszi, téli, valamint tavaszi idoszakban is jelentos vendégforgalommal, kedvezo foglaltsággal rendelkezik.

Ez a muködési modell komoly elonyt jelent a kizárólag szezonális balatoni szálláshelyekkel szemben, és kiváló alapot biztosít a vállalkozás további fejlesztéséhez.

RENDEZVÉNYHELYSZÍNKÉNT IS SOKOLDALÚAN HASZNOSÍTHATÓ

A szálláskapacitás, a közösségi terek, a wellnessrészleg és a szabadtéri lehetoségek együttese számos további üzleti irányt kínál.

Az ingatlan kiváló lehetoséget nyújt többek között:

Meghitt, kisebb létszámú esküvok és családi ünnepségek
Születésnapok, évfordulók és baráti összejövetelek
Céges rendezvények és csapatépíto programok
Exkluzív, privát wellnesshétvégék
Tematikus elvonulások és közösségi programok
Igényes, élményközpontú iskolai osztálykirándulások
Többgenerációs családi pihenések

lebonyolítására, a rendezvények jellegéhez és létszámához igazodó szervezéssel.

Egyetlen ingatlan – számtalan üzleti lehetoség!

KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS – A FOVÁROS KÖZELSÉGÉBEN

Balatonkenese a Balaton egyik kedvelt, könnyen elérheto települése, amely Budapest felol is rendkívül kedvezo megközelíthetoséggel rendelkezik.

Az ingatlan a fovárostól kedvezo forgalmi viszonyok mellett akár 50 perces autóúttal elérheto, így nemcsak a hosszabb balatoni nyaralások, hanem a rövid hétvégi kikapcsolódások és céges programok számára is vonzó célpont.

A vendégek számára az autók parkolási lehetosége biztosított.

BEFEKTETÉS, AMELYHEZ A MUKÖDO VÁLLALKOZÁS IS JÁR!

A jelenlegi tulajdonos nem csupán a telket és a rajta található ingatlant kívánja értékesíteni.

A vételi ajánlat egy komplett, muködo vállalkozási koncepció átvételének lehetoségét is magában foglalja!

A csomag részét képezi:

Az ingatlan és a hozzá tartozó telek
A szálláshely teljes berendezése
Az üzemeltetéshez kapcsolódó ingóságok és felszerelések
A kialakult, visszatéro ügyfélkör
A muködtetés során felhalmozott szakmai tapasztalat és know-how
A bevezetett, jelenleg is nyereségesen muködo üzleti modell

Ez különösen értékes lehetoség azon befektetok számára, akik nem a nulláról szeretnének szálláshely-szolgáltató vállalkozást indítani, hanem egy már muködo, piaci jelenléttel rendelkezo üzleti lehetoséget keresnek.

AZ INGATLAN FOBB JELLEMZOI

Elhelyezkedés: Balatonkenese
Ingatlantípus: Mini hotel / boutique jellegu szálláshely
Vendégszobák: 11 db franciaágyas, saját fürdoszobával
Lakosztályok: 2 db, egyenként 4 fo részére
Összes szállásegység: 13 db
Wellness: Medence, jacuzzi, szauna, napozóterület
Közösségi terek: Kandallós hall, recepció, bár, reggelizokonyha
Kültéri lehetoségek: Fedett szaletli, kerti sütögetés, pihenoterület
Parkolás: Biztosított
Muködés: Bevezetett, nyereséges, négy évszakos vendéglátó vállalkozás
Értékesítés: Ingatlan, berendezések, ingóságok, ügyfélkör és know-how együttesen

EGY KÜLÖNLEGES LEHETOSÉG AZOKNAK, AKIK NEM CSUPÁN INGATLANT, HANEM JÖVOT ÉS ÜZLETI POTENCIÁLT VÁSÁROLNAK!

A Balaton egész évben vonzó úti cél, a minoségi szálláshelyek iránti kereslet pedig értékes lehetoséget kínál a tudatos befektetok számára.

Ez a balatonkenesei mini hotel egyesíti a hangulatos vendéglátás élményét, a wellness-szolgáltatások vonzerejét, a rendezvényturizmusban rejlo lehetoségeket és egy már muködo vállalkozás elonyeit.

Nem csupán egy ingatlant kínálunk megvételre, hanem egy megvalósult üzleti elképzelést, amelynek történetét az új tulajdonos továbbírhatja.

Amennyiben egy különleges, sokoldalúan hasznosítható, jövedelemtermelo balatoni befektetést keres, örömmel állunk rendelkezésére további információkkal és személyes megtekintési lehetoséggel.

A vásárlás teljes folyamatában megbízható ügyvédi háttérrel, jogi támogatással, valamint igény esetén személyre szabott hitelügyintézési és finanszírozási tanácsadással segítjük ügyfeleinket.

Keressen bizalommal, és fedezze fel személyesen ezt a kivételes balatoni üzleti lehetoséget!

VP azonosító: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com