Balatonkenese

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO ESCLUSIVA A BALATONKENESE

Codice oggetto: HU26439944



PREZZO D'ACQUISTO: 1.789.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1211 m^2

Codice oggetto: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439944	Prezzo d'acquisto	1.789.000 EUR
		Alberghi e ristoranti	Hotel

Codice oggetto: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La proprietà





Codice oggetto: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La proprietà





Codice oggetto: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La proprietà





Codice oggetto: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La proprietà





Codice oggetto: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La proprietà





Codice oggetto: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La proprietà

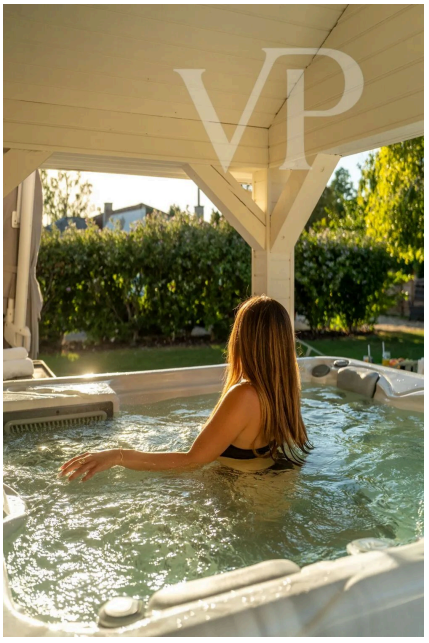




Codice oggetto: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La proprietà





Codice oggetto: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La proprietà

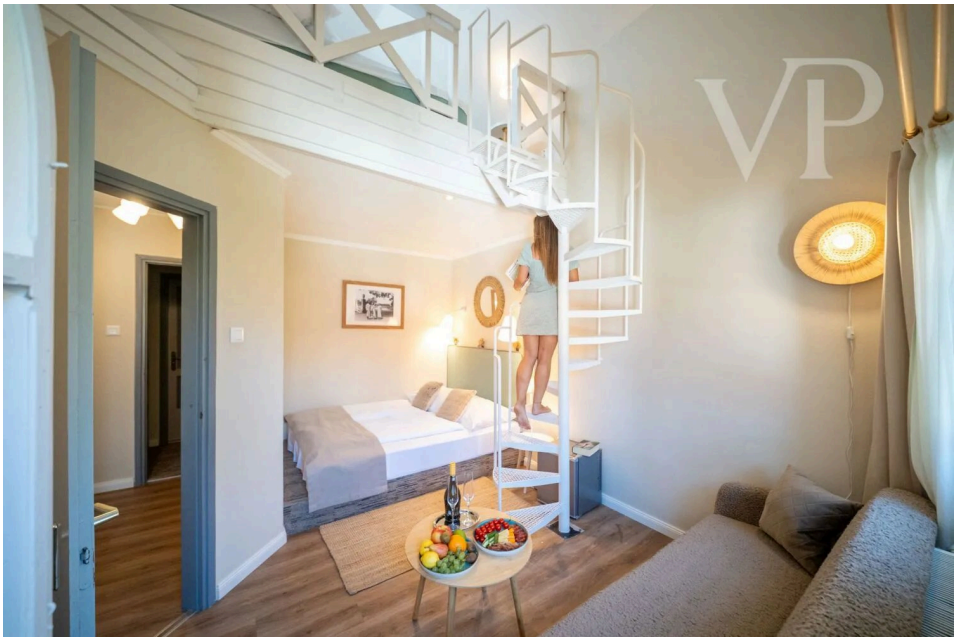




Codice oggetto: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La proprietà





Codice oggetto: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La proprietà

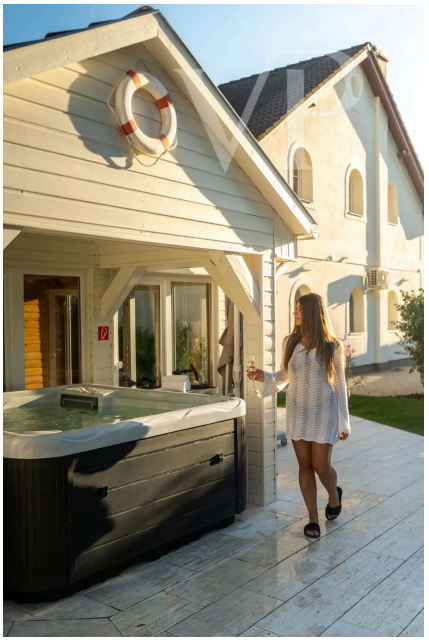




Codice oggetto: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La proprietà





Codice oggetto: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La proprietà





Codice oggetto: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La proprietà





Codice oggetto: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La proprietà

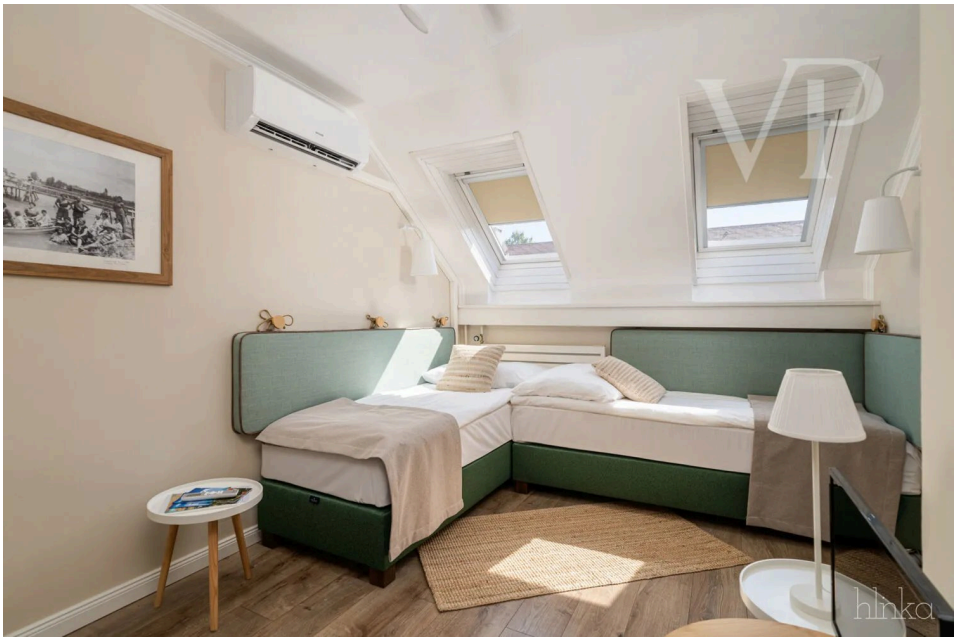




Codice oggetto: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La proprietà





Codice oggetto: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La proprietà





Codice oggetto: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

La proprietà





Codice oggetto: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Una prima impressione

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO ESCLUSIVA A BALATONKENESE – IN VENDITA UN BOUTIQUE HOTEL GIÀ AVVIATO E REDDITIZIO, CON UN CONCETTO COMMERCIALE COMPLETO!

Dove lo stile di vita del Balaton, l'eleganza e le opportunità commerciali si incontrano!

In una zona apprezzata e facilmente raggiungibile di Balatonkenese, proponiamo in vendita un mini-hotel dall'atmosfera speciale e dal design raffinato, attualmente in attività con successo e redditività, dotato di 11 camere e 2 spaziose suite, che offre servizi benessere.

Questo immobile è molto più di una semplice struttura ricettiva: è un modello di business consolidato e funzionante, con una clientela affezionata, completamente arredato e con un know-how professionale pronto per essere trasferito.

La scelta ideale per chiunque desideri realizzare un investimento che mantenga il proprio valore nel lungo periodo e generi reddito in una delle località più attraenti del Lago Balaton, anche con l'avvio immediato dell'attività.

ALLOGGI DI ALTO LIVELLO – COMFORT E PRIVACY

Il design ben studiato del mini hotel garantisce il massimo comfort per gli ospiti e una gestione efficiente della struttura.

Al piano superiore si trovano 11 camere con letto matrimoniale, tutte dotate di bagno privato con doccia. Le camere, arredate in stile uniforme, offrono un ambiente piacevole e intimo sia alle coppie in cerca di relax che agli ospiti in viaggio d'affari.

Al piano terra si trovano altre 2 suite, ciascuna delle quali può ospitare comodamente fino a quattro persone. Queste sono particolarmente adatte a famiglie, piccoli gruppi di amici e ospiti che intendono soggiornare più a lungo.

La struttura dispone quindi di un totale di 13 unità abitative indipendenti, con una disposizione in grado di soddisfare le più svariate esigenze degli ospiti.

SPAZI COMUNI DI GRANDE STILE – DOVE OGNI DETTAGLIO È AL SERVIZIO DELL'ESPERIENZA DELL'OSPITE

Al piano terra si trova l'accogliente ed elegante hall dell'hotel, il cui elemento centrale è una sala comune raffinata e di stile, caratterizzata da un imponente camino.

Questo spazio è il luogo perfetto per conversazioni intime, incontri tra amici, momenti di relax serali o anche semplicemente per gustare un drink in compagnia.

Al piano terra si trovano inoltre:

La reception per l'accoglienza degli ospiti
L'accogliente bar
La cucina per la colazione completamente attrezzata
La sala comune con caminetto, pensata per la convivialità degli ospiti
Le due suite, ciascuna per quattro persone

La disposizione degli spazi, pratica e armoniosa, garantisce al contempo l'atmosfera accogliente della struttura e le condizioni per una gestione professionale.

ESPERIENZA BENESSERE PRIVATA – RELAX E RIGENERAZIONE IN TUTTE E QUATTRO LE STAGIONI

Uno dei maggiori punti di forza del mini hotel è l'area benessere all'aperto, progettata con cura, che trasforma la struttura in un vero e proprio centro di esperienze.

Al servizio del comfort e del relax degli ospiti:

Piscina all'aperto e vasca relax
Comodi lettini prendisole
Jacuzzi
Sauna
Accoglienti aree relax in giardino
Gazebo coperto, ideale per grigliate in compagnia, ritrovi tra amici e riunioni familiari

La combinazione di benessere ed esperienze condivise rende questa struttura particolarmente attraente per chi non cerca solo una camera, ma un'esperienza completa di relax sul Lago Balaton e ricordi indimenticabili.

NON È REDDITIZIO SOLO D'ESTATE – UN'OPPORTUNITÀ COMMERCIALE PER TUTTE E QUATTRO LE STAGIONI!

Uno dei principali vantaggi di investimento di questo immobile è che non si basa esclusivamente sulla stagione estiva del Lago Balaton!

Il mini hotel opera già in modo redditizio e registra un flusso significativo di ospiti e un buon tasso di occupazione anche nei periodi autunnale, invernale e primaverile.

Questo modello operativo rappresenta un notevole vantaggio rispetto alle strutture ricettive del Lago Balaton esclusivamente stagionali e costituisce un'ottima base per l'ulteriore sviluppo dell'attività.

UTILIZZABILE IN MODO VERSATILE ANCHE COME SEDE PER EVENTI

La combinazione di capacità ricettiva, spazi comuni, area benessere e possibilità all'aperto offre numerose ulteriori opportunità commerciali.

La struttura offre, tra l'altro, eccellenti opportunità per:

Matrimoni intimi con pochi invitati e feste di famiglia
Compleanni, anniversari e ritrovi tra amici
Eventi aziendali e programmi di team building
Weekend benessere esclusivi e privati
Ritiri a tema e programmi comunitari
Gite scolastiche di alto livello incentrate sull'esperienza
Vacanze familiari multigenerazionali

con un'organizzazione su misura in base alla natura e al numero dei partecipanti.

Un unico immobile – innumerevoli opportunità commerciali!

POSIZIONE ECCELLENTE – VICINO ALLA CAPITALE

Balatonkenese è una delle località più apprezzate e facilmente raggiungibili del Lago Balaton, che gode di un'ottima accessibilità anche da Budapest.

L'immobile è raggiungibile dalla capitale in appena 50 minuti di auto, in condizioni di traffico favorevoli, rendendolo una destinazione attraente non solo per le vacanze più lunghe sul Lago Balaton, ma anche per brevi soggiorni nel fine settimana e eventi aziendali.

Per gli ospiti è garantita la possibilità di parcheggiare le auto.

UN INVESTIMENTO CHE COMPRENDE ANCHE L'ATTIVITÀ AZIENDALE GIÀ OPERATIVA!

L'attuale proprietario non intende vendere solo il terreno e l'immobile che vi sorge.

L'offerta di acquisto comprende anche la possibilità di rilevare un progetto imprenditoriale completo e già operativo!

Il pacchetto comprende:

L'immobile e il terreno annesso
L'arredamento completo della struttura ricettiva
I beni mobili e le attrezzature necessarie alla gestione
La clientela consolidata e affezionata
L'esperienza professionale e il know-how accumulati nel corso della gestione
Il modello di business consolidato e attualmente redditizio

Si tratta di un'opportunità particolarmente preziosa per quegli investitori che non desiderano avviare un'attività di ricettività partendo da zero, ma sono alla ricerca di un'opportunità commerciale già operativa e con una presenza consolidata sul mercato.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'IMMOBILE

Ubicazione: Balatonkenese
Tipo di immobile: Mini hotel / struttura ricettiva di tipo boutique
Camere: 11 con letto matrimoniale e bagno privato
Suite: 2, ciascuna per 4 persone
Totale unità ricettive: 13
Wellness: Piscina, idromassaggio, sauna, area solarium
Spazi comuni: Sala con caminetto, reception, bar, sala colazione
Servizi esterni: Pergolato coperto, barbecue in giardino, area relax
Parcheggio: garantito
Gestione: attività ricettiva avviata, redditizia e aperta tutto l'anno
Vendita: immobile, arredi, beni mobili, clientela e know-how inclusi

UN'OPPORTUNITÀ SPECIALE PER CHI NON VUOLE ACQUISTARE SOLO UN IMMOBILE, MA ANCHE UN FUTURO E UN POTENZIALE COMMERCIALE!

Il Balaton è una destinazione attraente tutto l'anno e la domanda di alloggi di qualità offre una preziosa opportunità agli investitori consapevoli.

Questo mini hotel a Balatonkenese unisce l'esperienza di un'ospitalità accogliente, il fascino dei servizi benessere, le potenzialità del turismo congressuale e i vantaggi di un'attività già avviata.

Non offriamo semplicemente un immobile in vendita, ma un'idea imprenditoriale già concretizzata, la cui storia potrà essere scritta dal nuovo proprietario.

Se siete alla ricerca di un investimento speciale sul Lago di Balaton, versatile e redditizio, saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni e di organizzare una visita in loco.

Durante l'intero processo di acquisto, assistiamo i nostri clienti con un solido supporto legale, consulenza giuridica e, su richiesta, consulenza personalizzata in materia di credito e finanziamenti.

Contattateci con fiducia e scoprite di persona questa eccezionale opportunità commerciale sul Lago di Balaton!

Codice oggetto: HU26439944 - 8174 Balatonkenese

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com