Budapest

# Kertkapcsolatos, két teraszos otthon a XII. kerületben, az Orbánhegyen – zöldben, mégis közel a városhoz

*Número de propiedad: HU26439945*



PRECIO DEL ALQUILER: 1.180 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 66 $m^2$ • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: HU26439945 - 1121 Budapest


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439945 - 1121 Budapest

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | HU26439945 |
| Superficie habitable | ca. 66 m² |
| Habitaciones | 2 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 1960 |

| | |
|---|---|
| Precio del alquiler | 1.180 EUR |
| Costes adicionales | 80 EUR |
| Piso | Planta baja |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Características | Terraza, WC para invitados |

Número de propiedad: HU26439945 - 1121 Budapest

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Fuente de energía | Gas |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: HU26439945 - 1121 Budapest

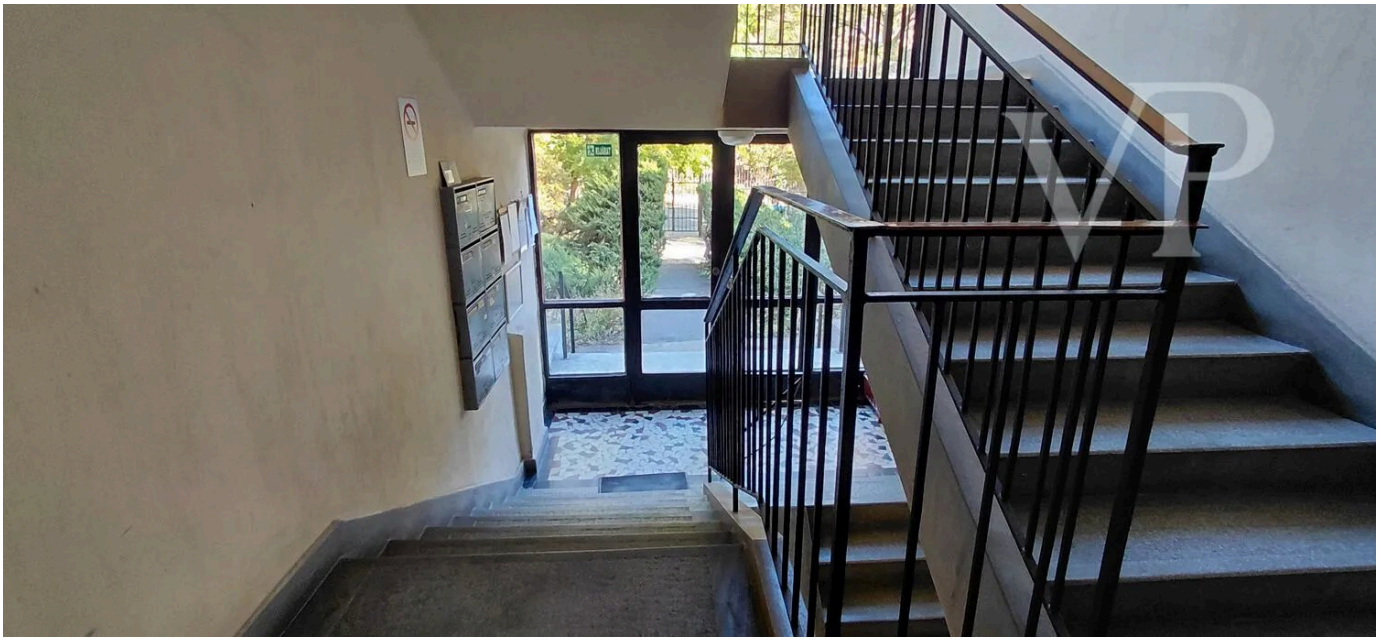
# La propiedad

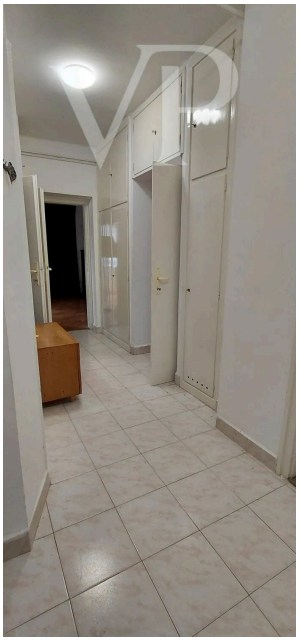




Número de propiedad: HU26439945 - 1121 Budapest

# La propiedad





Número de propiedad: HU26439945 - 1121 Budapest

# La propiedad

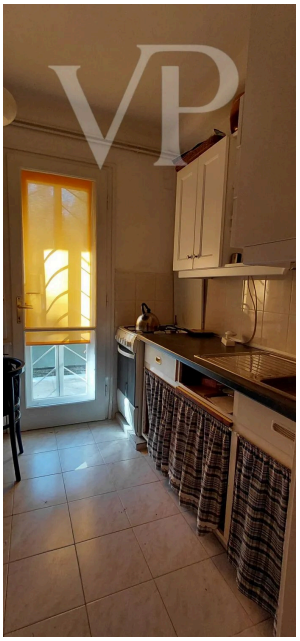




Número de propiedad: HU26439945 - 1121 Budapest

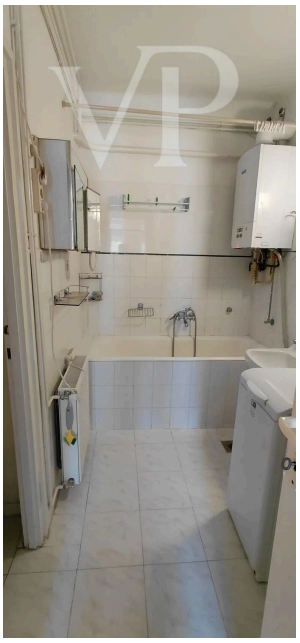
# La propiedad





Número de propiedad: HU26439945 - 1121 Budapest

# La propiedad





Número de propiedad: HU26439945 - 1121 Budapest

# Una primera impresión

En la parte baja de la calle Orbánhegyi, de fácil acceso, se alquila un piso de 66 m² situado en la planta baja elevada, con un ambiente especial, dos terrazas y acceso directo al jardín.

Este piso es ideal sobre todo para quienes desean vivir en Buda, en un entorno tranquilo y verde, pero sin alejarse de la ciudad. Desde casi cualquier ventana, nos rodean árboles y vegetación, y desde el piso se accede directamente al jardín a través de las terrazas privadas.

Tanto desde el amplio y luminoso salón como desde el dormitorio se disfruta de las vistas al jardín. El piso cuenta con dos zonas exteriores independientes; desde una de las terrazas, unos diez escalones conducen al jardín. Para los inquilinos a los que les gusta utilizar, disfrutar —e incluso cuidar— el jardín, esto supone una auténtica ventaja; los aficionados a la jardinería encontrarán aquí un lugar especialmente ideal.

La distribución del piso es cómoda y práctica: cuenta con un amplio salón, un dormitorio independiente, una cocina independiente con balcón, un cuarto de baño, un aseo de invitados independiente, un vestidor y un amplio recibidor. El bonito parqué original y los amplios ventanales aportan un carácter agradable y acogedor a las estancias.

El piso se puede alquilar amueblado o sin amueblar, por lo que quienes traigan sus propios muebles podrán personalizarlo fácilmente.
Puede ser una opción especialmente adecuada para una pareja joven o una persona soltera que valore la cercanía a la naturaleza, la tranquilidad y el estilo de vida de Buda. Se admite la presencia de mascotas previo acuerdo individual.

Por su ubicación y distribución, también puede ser adecuado como oficina tranquila, para actividades de asesoramiento o terapéuticas, o como consulta de masajes o medicina natural, donde el entorno verde forma parte de la propia atmósfera.

El edificio está situado en un jardín íntimo y verde, pero, gracias a su ubicación en la calle Orbánhegyi, la conexión con el transporte público es excelente, por lo que el tranquilo entorno de Buda no implica un aislamiento de la ciudad.

Características principales: 66 m² • 2 habitaciones • planta baja elevada • 2 terrazas/balcones • acceso directo al jardín • cuarto de baño independiente y aseo de invitados • armario empotrado • amueblado o sin amueblar • entorno tranquilo y verde • buenas conexiones de transporte.

Un hogar en el que por la mañana vemos el jardín y los árboles desde la ventana.

Número de propiedad: HU26439945 - 1121 Budapest

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com