Budapest

Kertkapcsolatos, két teraszos otthon a XII. kerületben, az Orbánhegyen – zöldben, mégis közel a városhoz

CODE DU BIEN: HU26439945



PRIX DE LOYER: 1.180 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 66 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU26439945 - 1121 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439945 - 1121 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439945
Surface habitable	ca. 66 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	2
Année de construction	1960

Prix de loyer	1.180 EUR
Coûts supplémentaires	80 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU26439945 - 1121 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439945 - 1121 Budapest

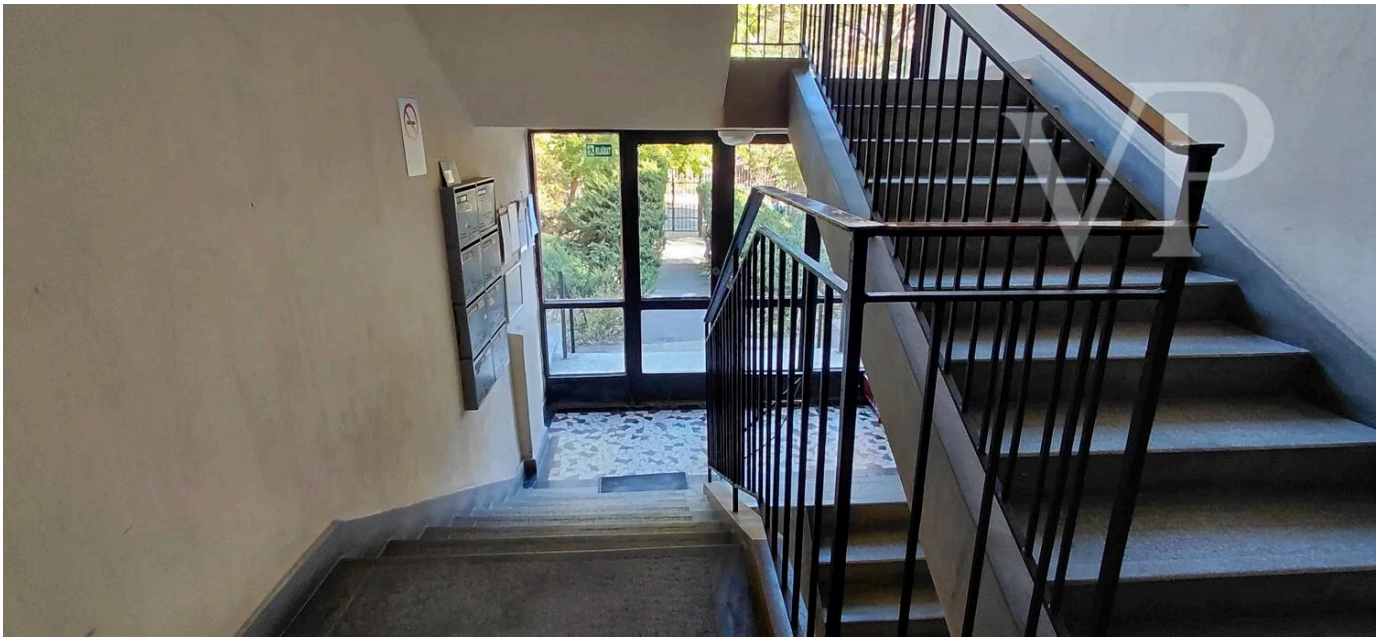
La propriété

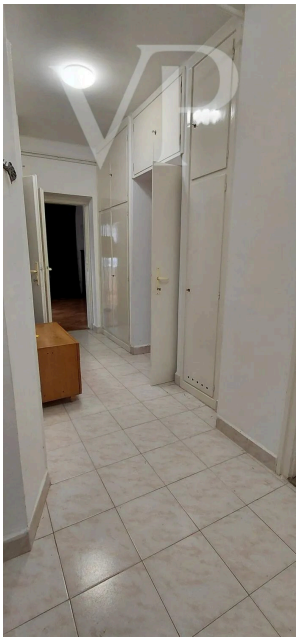




CODE DU BIEN: HU26439945 - 1121 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439945 - 1121 Budapest

La propriété

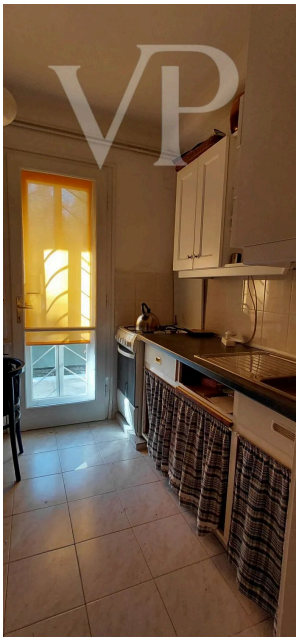




CODE DU BIEN: HU26439945 - 1121 Budapest

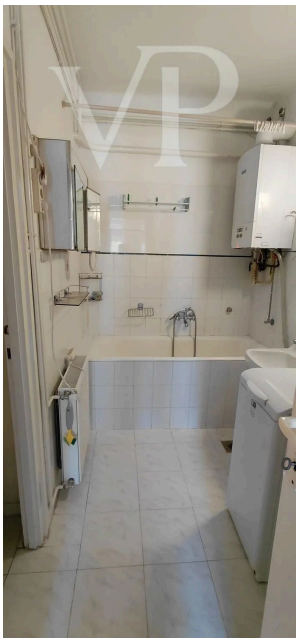
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439945 - 1121 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439945 - 1121 Budapest

Une première impression

Dans la partie basse de la rue Orbánhegyi, facilement accessible, un appartement de 66 m² est à louer. Situé au rez-de-chaussée surélevé, il offre une ambiance unique, avec deux terrasses et un accès direct au jardin.

Cet appartement s'adresse avant tout à ceux qui souhaitent vivre à Buda, dans un cadre calme et verdoyant, sans pour autant s'éloigner de la ville. Quelle que soit la fenêtre par laquelle on regarde, on est entouré d'arbres et de végétation, et l'appartement offre un accès direct au jardin par ses propres terrasses.

Le salon spacieux et lumineux ainsi que la chambre offrent tous deux une vue sur le jardin. L'appartement dispose de deux espaces extérieurs distincts ; depuis l'une des terrasses, une dizaine de marches mènent au jardin. Pour les locataires qui aiment profiter du jardin, s'en occuper, voire l'entretenir, c'est un véritable atout ; les amateurs de jardinage y trouveront particulièrement leur compte.

L'agencement de l'appartement est pratique et fonctionnel : il comprend un grand salon, une chambre séparée, une cuisine indépendante avec balcon, une salle de bains, des toilettes séparées pour les invités, un dressing et un vaste hall d'entrée. Le beau parquet d'origine et les grandes surfaces vitrées confèrent aux pièces une atmosphère agréable et chaleureuse.

L'appartement peut être loué meublé ou non, ce qui permet à ceux qui emportent leurs propres meubles de l'aménager facilement à leur goût.
C'est un choix particulièrement adapté à un jeune couple ou à une personne seule qui apprécie la proximité de la nature, le calme et le mode de vie de Buda.
L'emménagement avec un animal de compagnie est possible après accord au cas par cas.

De par son emplacement et son agencement, cet espace peut également convenir à un bureau calme, à des activités de conseil ou de thérapie, ainsi qu'à un cabinet de massage ou de naturopathie, où le cadre verdoyant fait partie intégrante de l'atmosphère.

L'immeuble est niché dans un jardin intime et verdoyant, mais grâce à son emplacement sur l'Orbánhegyi út, il bénéficie d'une excellente desserte, ce qui permet de profiter du calme du quartier de Buda sans pour autant être isolé de la ville.

Caractéristiques principales : 66 m² • 2 pièces • rez-de-chaussée surélevé • 2 terrasses/balcons • accès direct au jardin • salle de bains séparée et WC invités • dressing • meublé ou non • environnement calme et verdoyant • bonne desserte par

les transports.

Un logement où, le matin, on aperçoit le jardin et les arbres depuis la fenêtre.

CODE DU BIEN: HU26439945 - 1121 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com