Budapest

Kertkapcsolatos, két teraszos otthon a XII. kerületben, az Orbánhegyen – zöldben, mégis közel a városhoz

Objektnummer: HU26439945



MIETPREIS: 1.180 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 66 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439945 - 1121 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439945 - 1121 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439945
Wohnfläche	ca. 66 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Baujahr	1960

Mietpreis	1.180 EUR
Nebenkosten	80 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU26439945 - 1121 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439945 - 1121 Budapest

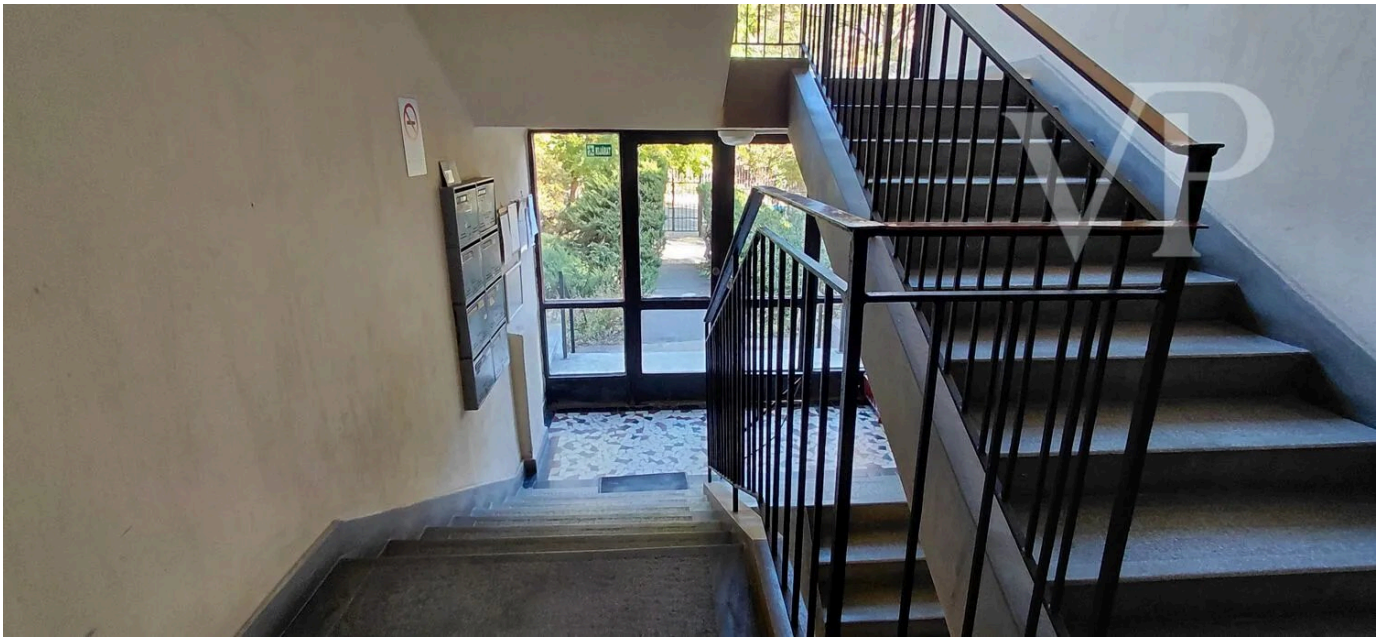
Die Immobilie

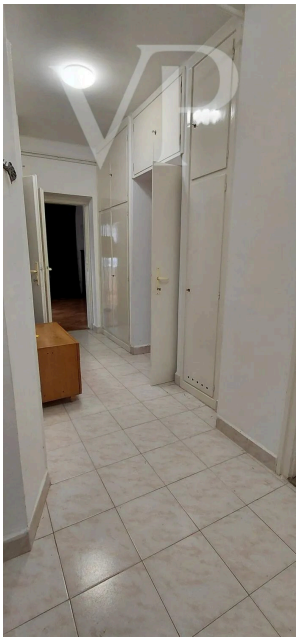




Objektnummer: HU26439945 - 1121 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439945 - 1121 Budapest

Die Immobilie

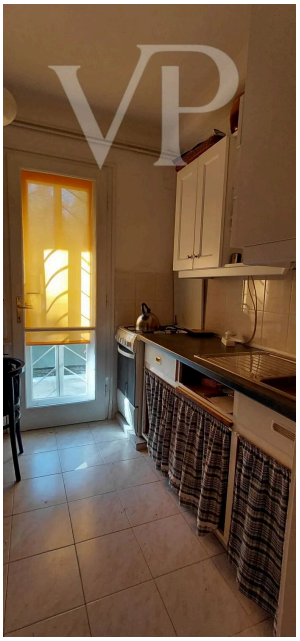




Objektnummer: HU26439945 - 1121 Budapest

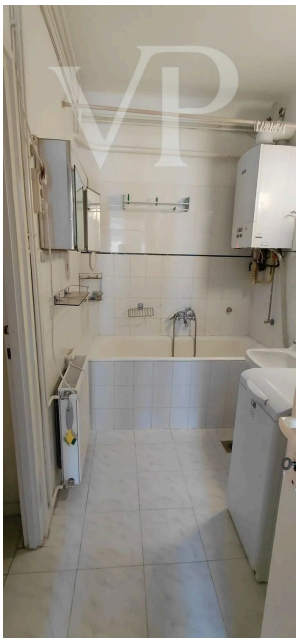
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439945 - 1121 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439945 - 1121 Budapest

Ein erster Eindruck

Im unteren, gut erreichbaren Abschnitt der Orbánhegyi út steht eine 66 m² große Wohnung im erhöhten Erdgeschoss mit einzigartigem Ambiente, zwei Terrassen und direktem Zugang zum Garten zur Vermietung.

Diese Wohnung ist vor allem für diejenigen gedacht, die in Buda in einer ruhigen und grünen Umgebung leben möchten, ohne jedoch den Anschluss an die Stadt zu verlieren. Aus fast jedem Fenster blickt man auf Bäume und Grünflächen, und von der Wohnung aus gelangt man über eigene Terrassen direkt in den Garten.

Sowohl vom geräumigen, hellen Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus hat man einen Blick auf den Garten. Zur Wohnung gehören zwei separate Außenbereiche; von einer der Terrassen führen etwa zehn Stufen hinunter in den Garten. Für Mieter, die den Garten nutzen, genießen – und vielleicht sogar pflegen – möchten, ist dies ein echtes Plus; Gartenfreunde sind hier besonders gut aufgehoben.

Die Aufteilung der Wohnung ist komfortabel und praktisch: Ein großes Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, eine separate Küche mit Balkon, ein Badezimmer, ein separates Gäste-WC, ein begehbarer Kleiderschrank und ein geräumiger Flur stehen zur Verfügung. Der schöne Originalparkettboden und die großen Fensterflächen verleihen den Räumen einen angenehmen, gemütlichen Charakter.

Die Wohnung kann sowohl möbliert als auch unmöbliert gemietet werden, sodass sie auch für diejenigen, die ihre eigenen Möbel mitbringen, leicht individuell gestaltet werden kann.
Sie ist eine besonders gute Wahl für ein junges Paar oder eine Einzelperson, die die Nähe zur Natur, die Ruhe und den Lebensstil in Buda schätzt. Das Einziehen mit einem Haustier ist nach individueller Absprache möglich.

Aufgrund seiner Lage und seines Grundrisses eignet es sich auch als ruhiges Büro, für Beratungs- oder Therapietätigkeiten sowie als Praxis für Massagen oder Naturheilkunde, wobei die grüne Umgebung bereits Teil der Atmosphäre ist.

Die Wohnanlage liegt in einem intimen, grünen Garten, verfügt jedoch dank ihrer Lage an der Orbánhegyi út über eine hervorragende Verkehrsanbindung, sodass die ruhige Umgebung in Buda nicht mit einer Abgeschiedenheit vom Stadtzentrum einhergeht.

Hauptmerkmale: 66 m² • 2 Zimmer • erhöhtes Erdgeschoss • 2 Terrassen/Balkone • direkter Zugang zum Garten • separates Badezimmer und Gäste-WC • begehbarer Kleiderschrank • möbliert oder unmöbliert • ruhige, grüne Umgebung • gute Verkehrsanbindung.

Ein Zuhause, in dem man morgens vom Fenster aus den Garten und die Bäume sieht.

Objektnummer: HU26439945 - 1121 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com