Budapest

Kertkapcsolatos, két teraszos otthon a XII. kerületben, az Orbánhegyen – zöldben, mégis közel a városhoz

VP azonosító: HU26439945



BÉRLETI DÍJ: 1.180 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 66 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439945 - 1121 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439945 - 1121 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439945
Hasznos lakótér	ca. 66 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	2
Építés éve	1960

Bérleti díj	1.180 EUR
További költségek	80 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439945 - 1121 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439945 - 1121 Budapest

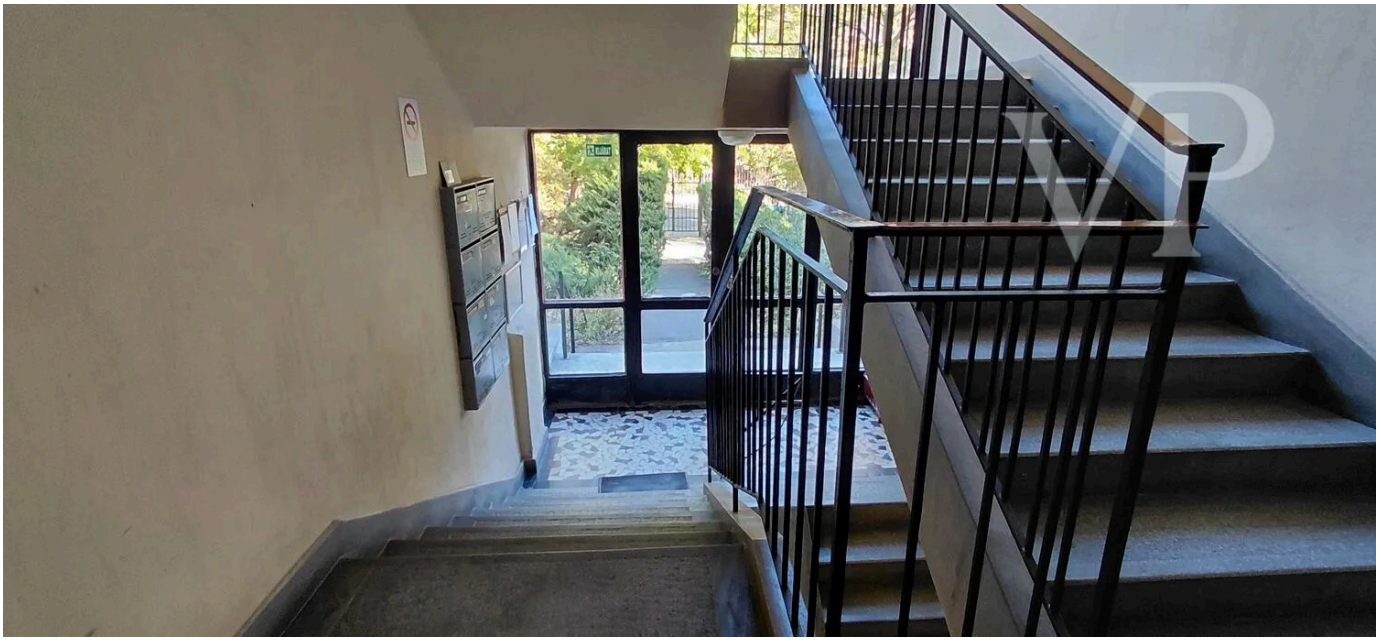
Az ingatlan

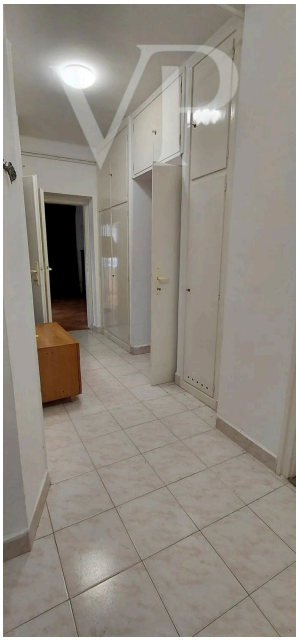




VP azonosító: HU26439945 - 1121 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439945 - 1121 Budapest

Az ingatlan

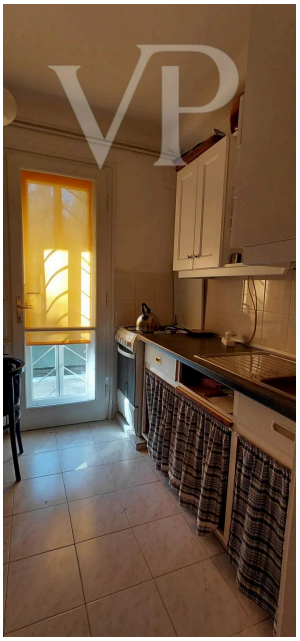




VP azonosító: HU26439945 - 1121 Budapest

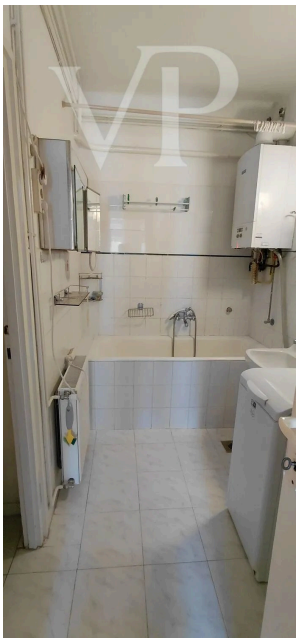
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439945 - 1121 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439945 - 1121 Budapest

Az elso benyomás

Az Orbánhegyi út alsó, jól megközelítheto részén kiadó egy 66 m²-es, emelt földszinti, különleges hangulatú lakás, két terasszal és közvetlen kertkapcsolattal.

Ez a lakás elsosorban annak szól, aki szeretne Budán, csendes és zöld környezetben élni, de nem akar elszakadni a várostól. Szinte bármelyik ablakon nézünk ki, fák és növényzet vesz körül bennünket, a lakásból pedig saját teraszokon keresztül közvetlen kapcsolat nyílik a kert felé.

A tágas, világos nappaliból és a hálószobából is a kert látványa fogad. A lakáshoz két külön kültéri rész tartozik, az egyik teraszról körülbelül tíz lépcso vezet le a kertbe. A kertet használni, élvezni – és akár gondozni is – szereto bérloknek ez valódi plusz; kertészkedok különösen jó helyre érkeznek.

A lakás elosztása kényelmes és jól használható: nagy nappali, külön hálószoba, külön konyha erkéllyel, fürdoszoba, külön vendég-WC, gardrób és tágas elotér áll rendelkezésre. A szép eredeti parketta és a nagy ablakfelületek kellemes, otthonos karaktert adnak a tereknek.

A lakás bútorozottan vagy bútorozatlanul is bérelheto, így saját bútorokkal érkezok számára is könnyen személyre szabható.
Különösen jó választás lehet egy fiatal párnak vagy egyedülállónak, aki értékeli a természet közelségét, a nyugalmat és a budai életformát. Kisállattal költözés egyedi egyeztetés alapján lehetséges.

Elhelyezkedésébol és alaprajzából adódóan csendes irodának, tanácsadói vagy terápiás tevékenységre, masszázs- vagy természetgyógyászati rendelonek is alkalmas lehet, ahol a zöld környezet önmagában is része az atmoszférának.

A társasház intim, zöld kertben áll, ugyanakkor az Orbánhegyi út elhelyezkedésének köszönhetoen a közlekedés kiváló, így a nyugodt budai környezet nem jár együtt a várostól való elszigeteltséggel.

Fobb jellemzok: 66 m² • 2 szoba • emelt földszint • 2 terasz/erkély • közvetlen kertkapcsolat • külön fürdoszoba és vendég-WC • gardrób • bútorozva vagy bútorozatlanul • csendes, zöld környezet • jó közlekedés.

Egy olyan otthon, ahol reggel a kertet és a fákat látjuk az ablakból.

VP azonosító: HU26439945 - 1121 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com