Budapest

Exkluzív, privát otthon a II. kerületben, Zöldmálon – 3 hálószoba, hatalmas teraszok, saját dupla garázs

Número de propiedad: HU26439946



PRECIO DEL ALQUILER: 2.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 133 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: HU26439946 - 1025 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439946 - 1025 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439946
Superficie habitable	ca. 133 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1999

Precio del alquiler	2.500 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU26439946 - 1025 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439946 - 1025 Budapest

Una primera impresión

En una de las zonas verdes más apreciadas del distrito II de Budapest, en la calle Alsó Zöldmáli, ofrecemos en alquiler a largo plazo una vivienda de 133 m² con tres dormitorios, un amplio salón y una gran terraza, en un íntimo edificio de solo tres viviendas.

El valor especial de esta propiedad radica en la excepcional combinación de una distribución espaciosa, una privacidad total, un entorno verde y tranquilo, y unas excelentes conexiones de transporte.

El amplio y luminoso salón es ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados. Los tres dormitorios independientes garantizan un espacio confortable, con la posibilidad de habilitar uno de ellos como despacho o habitación de invitados.

La vivienda cuenta con un total de 47 m² de terraza y balcón, así como con un garaje propio de 32 m², con capacidad para dos coches y equipado con una puerta Hörmann.

El edificio, que cuenta con tan solo tres viviendas, ofrece un entorno residencial tranquilo y discreto, lo que puede resultar especialmente atractivo para el personal de las representaciones diplomáticas, los altos directivos de empresas internacionales y sus familias.

Anteriormente, la propiedad ya solía ser elegida por inquilinos del ámbito diplomático y altos directivos.

Características principales:

133 m² de superficie habitable, 3 dormitorios y un amplio salón

Terraza y balcón de 47 m², rodeados de zonas verdes

Solo tres viviendas en el edificio

Garaje propio de 32 m² con capacidad para dos coches y puerta Hörmann

Baño independiente y otros cuartos de baño

Aire acondicionado

Gran privacidad

Excelente comunicabilidad, fácil acceso a las infraestructuras de la ciudad

Amueblado o sin amueblar, según las necesidades del inquilino

El piso es especialmente adecuado para alquileres a largo plazo, corporativos o diplomáticos.

Alquiler: 2 500 EUR/mes + gastos comunitarios

Esta propiedad es la opción ideal para quienes buscan un hogar seguro, cómodo y discreto en una de las zonas residenciales más cotizadas de Buda, en Budapest, sin renunciar al espacio, al entorno verde ni a las conexiones con la ciudad.

Número de propiedad: HU26439946 - 1025 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com