Budapest

Exkluzív, privát otthon a II. kerületben, Zöldmálon – 3 hálószoba, hatalmas teraszok, saját dupla garázs

CODE DU BIEN: HU26439946



PRIX DE LOYER: 2.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 133 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU26439946 - 1025 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439946 - 1025 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439946
Surface habitable	ca. 133 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1999

Prix de loyer	2.500 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU26439946 - 1025 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439946 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439946 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439946 - 1025 Budapest

La propriété

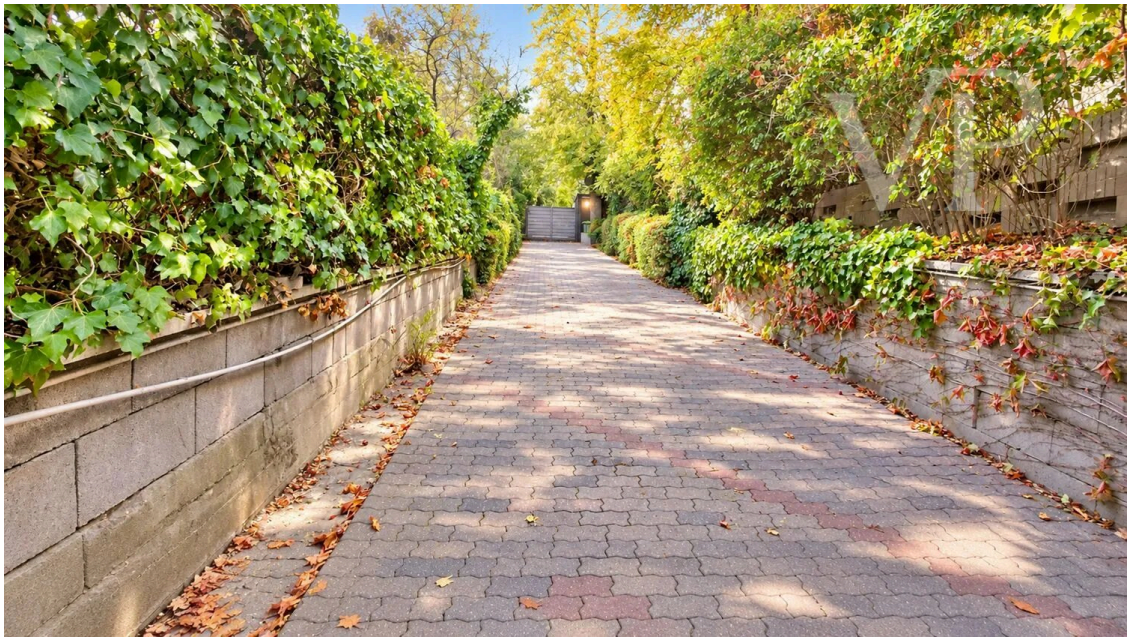




CODE DU BIEN: HU26439946 - 1025 Budapest

La propriété

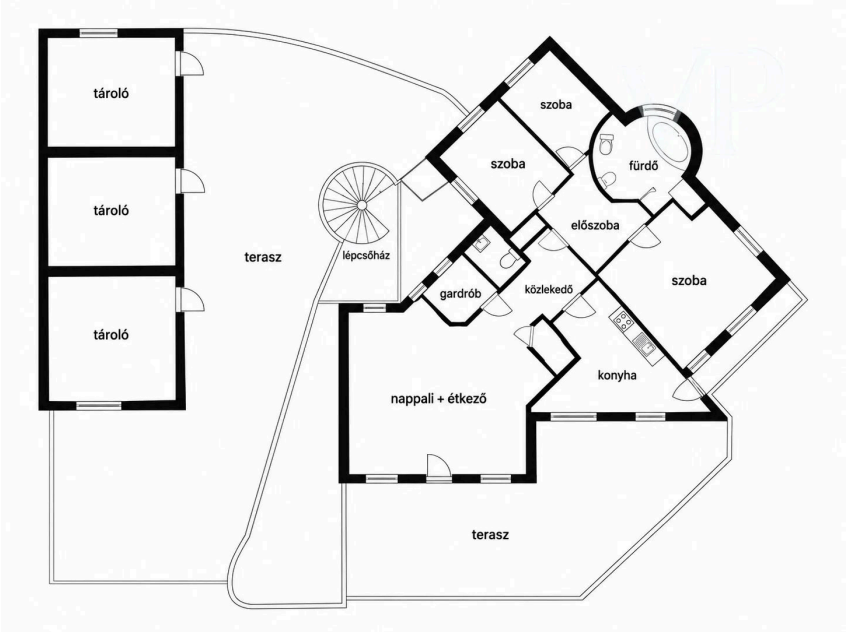




CODE DU BIEN: HU26439946 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439946 - 1025 Budapest

Une première impression

Dans l'un des quartiers verdoyants et prisés du 2e arrondissement de Budapest, sur l'Alsó Zöldmáli út, nous proposons à la location longue durée un logement de 133 m² comprenant trois chambres, un vaste salon et une grande terrasse, situé dans une copropriété intimiste ne comptant que trois appartements.

La valeur particulière de ce bien réside dans la combinaison rare d'un agencement spacieux, d'une intimité préservée, d'un cadre verdoyant et paisible et d'excellentes liaisons de transport.

Le salon spacieux et lumineux est idéal tant pour la vie de famille que pour recevoir des invités. Les trois chambres séparées offrent un espace de vie confortable, avec la possibilité d'aménager l'une d'entre elles en bureau ou en chambre d'amis.

L'appartement dispose au total de 47 m² de terrasse et de balcon, ainsi que d'un garage privé de 32 m² pouvant accueillir deux voitures et équipé d'une porte Hörmann.

Cet immeuble, qui ne compte que trois appartements, offre un cadre de vie calme et discret, particulièrement attrayant pour le personnel des missions diplomatiques, les cadres supérieurs d'entreprises internationales et leurs familles.

Par le passé, ce bien a généralement été choisi par des locataires issus du milieu diplomatique ou occupant des postes de direction.

Caractéristiques principales :

133 m² de surface habitable, 3 chambres et un vaste salon

Terrasse et balcon de 47 m², dans un cadre verdoyant

Seulement trois appartements dans l'immeuble

Garage privé de 32 m² pouvant accueillir deux voitures, équipé d'une porte Hörmann

Salle de bains séparée et autres pièces d'eau

Climatisation

Grande intimité

Excellente desserte, infrastructures urbaines facilement accessibles

Meublé ou non, selon les besoins du locataire

Cet appartement est particulièrement adapté à une location de longue durée, d'entreprise ou diplomatique.

Loyer : 2 500 EUR/mois + charges

Ce bien immobilier est le choix idéal pour ceux qui recherchent un logement sûr, confortable et discret dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Buda, à Budapest, sans faire de compromis en matière d'espace, d'environnement verdoyant et de proximité avec la ville.

CODE DU BIEN: HU26439946 - 1025 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com