Budapest

Exkluzív, privát otthon a II. kerületben, Zöldmálon – 3 hálószoba, hatalmas teraszok, saját dupla garázs

Objektnummer: HU26439946



MIETPREIS: 2.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 133 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439946 - 1025 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439946 - 1025 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439946
Wohnfläche	ca. 133 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1999

Mietpreis	2.500 EUR
Nebenkosten	200 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	saniert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU26439946 - 1025 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439946 - 1025 Budapest

Ein erster Eindruck

In einem beliebten, grünen Teil des 2. Bezirks von Budapest, an der Alsó Zöldmáli Straße, bieten wir zur langfristigen Miete ein 133 m² großes Zuhause mit drei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer und einer großen Terrasse an, in einer intimen Wohnanlage mit nur drei Wohnungen.

Der besondere Wert der Immobilie liegt in der seltenen Kombination aus großzügiger Raumaufteilung, ungestörter Privatsphäre, ruhiger grüner Umgebung und hervorragender Verkehrsanbindung.

Das geräumige, helle Wohnzimmer eignet sich ideal sowohl für das Familienleben als auch für den Empfang von Gästen. Die drei separaten Schlafzimmer bieten komfortablen Wohnraum und lassen sich auch als Arbeitszimmer oder Gästezimmer nutzen.

Zur Wohnung gehören insgesamt 47 m² Terrasse und Balkon sowie eine 32 m² große, eigene Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, die mit einem Hörmann-Tor ausgestattet ist.

Das Gebäude mit nur drei Wohnungen bietet ein ruhiges, diskretes Wohnumfeld, das insbesondere für Mitarbeiter diplomatischer Vertretungen, Führungskräfte internationaler Unternehmen und deren Familien attraktiv sein dürfte.

Die Immobilie wurde bereits in der Vergangenheit vorwiegend von Diplomaten und Führungskräften gemietet.

Hauptmerkmale:

133 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer

47 m² Terrasse und Balkon, umgeben von Grünflächen

Nur drei Wohnungen im Gebäude

32 m² große Doppelgarage mit eigenem Hörmann-Tor

Separates Badezimmer und weitere Sanitärräume

Klimaanlage

Hohe Privatsphäre

Hervorragende Verkehrsanbindung, gut erreichbare städtische Infrastruktur

Möbliert oder unmöbliert, je nach Wunsch des Mieters

Die Wohnung eignet sich besonders für eine langfristige, geschäftliche oder diplomatische Anmietung.

Miete: 2.500 EUR/Monat + Nebenkosten

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die sich in einem der begehrten Wohnviertel von Buda in Budapest ein sicheres, komfortables und diskretes Zuhause wünschen, ohne Kompromisse in Bezug auf Platz, grüne Umgebung und Anbindung an die Stadt eingehen zu müssen.

Objektnummer: HU26439946 - 1025 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com