Budapest

Exkluzív, privát otthon a II. kerületben, Zöldmálon – 3 hálószoba, hatalmas teraszok, saját dupla garázs

Codice oggetto: HU26439946



PREZZO D'AFFITTO: 2.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 133 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: HU26439946 - 1025 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439946 - 1025 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439946
Superficie netta	ca. 133 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1999

Prezzo d'affitto	2.500 EUR
Costi aggiuntivi	200 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439946 - 1025 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439946 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439946 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439946 - 1025 Budapest

La proprietà

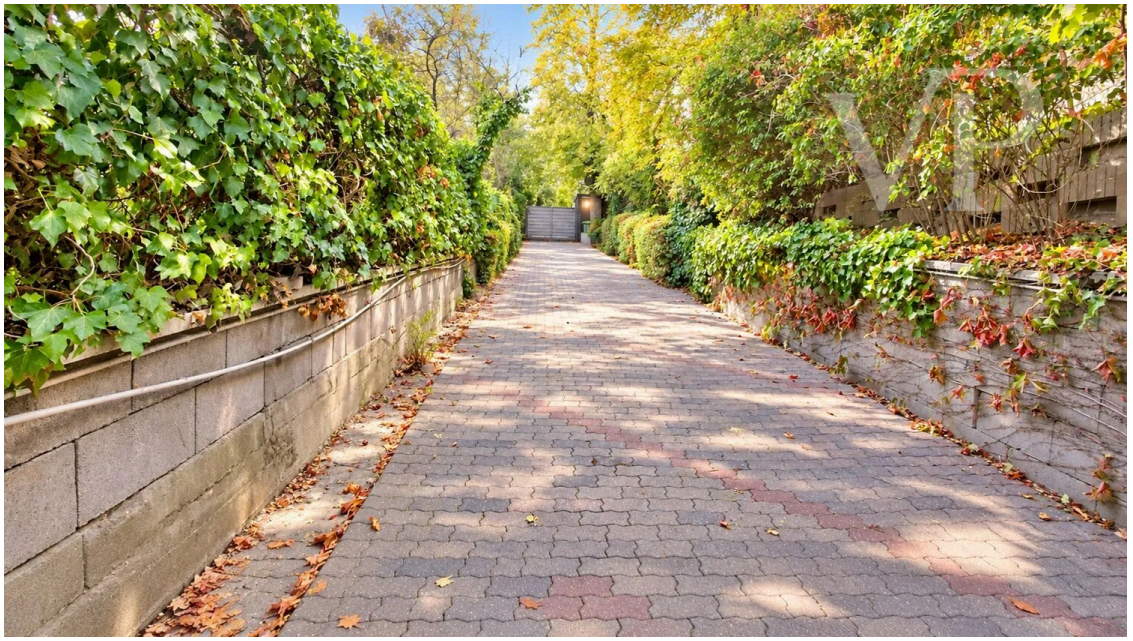




Codice oggetto: HU26439946 - 1025 Budapest

La proprietà

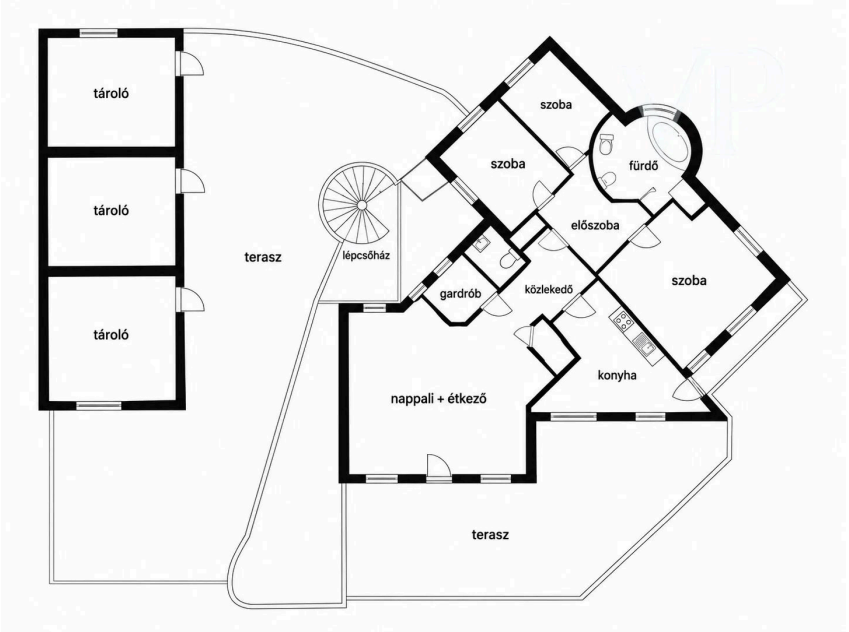




Codice oggetto: HU26439946 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439946 - 1025 Budapest

Una prima impressione

In una delle zone più apprezzate e ricche di verde del II distretto di Budapest, in via Alsó Zöldmáli, proponiamo in affitto a lungo termine un'abitazione di 133 m² con tre camere da letto, un ampio soggiorno e una grande terrazza, situata in un intimo condominio composto da sole tre abitazioni.

Il valore speciale dell'immobile risiede nella rara combinazione di una generosa disposizione degli spazi, una privacy assoluta, un tranquillo contesto verde e ottimi collegamenti con i mezzi di trasporto.

L'ampio e luminoso soggiorno è ideale sia per la vita familiare che per ricevere ospiti. Le tre camere da letto separate garantiscono uno spazio abitativo confortevole, con la possibilità di trasformarne una in studio o camera per gli ospiti.

L'appartamento dispone di terrazze e balconi per un totale di 47 m², oltre a un garage privato di 32 m² dotato di porta Hörmann, in grado di ospitare due auto.

L'edificio, composto da sole tre abitazioni, offre un ambiente residenziale tranquillo e riservato, particolarmente attraente per il personale delle rappresentanze diplomatiche, i dirigenti di aziende internazionali e le loro famiglie.

In passato, l'immobile è stato scelto prevalentemente da inquilini provenienti dal mondo diplomatico e dai vertici aziendali.

Caratteristiche principali:

133 m² di superficie abitabile, 3 camere da letto e ampio soggiorno

Terrazza e balcone di 47 m², circondati dal verde

Solo tre appartamenti nell'edificio

Garage privato da 32 m² con due posti auto e porta Hörmann

Bagno separato e ulteriori servizi igienici

Aria condizionata

Elevata privacy

Ottimi collegamenti, infrastrutture urbane facilmente raggiungibili

Arredato o non arredato, a seconda delle esigenze dell'inquilino

L'appartamento è particolarmente adatto per affitti a lungo termine, aziendali o diplomatici.

Canone di affitto: 2.500 EUR/mese + spese condominiali

Questo immobile è la scelta ideale per chi desidera una dimora sicura, confortevole e discreta in uno dei quartieri residenziali più ambiti di Buda, a Budapest, senza compromessi in termini di spazio, verde circostante e collegamenti con la città.

Codice oggetto: HU26439946 - 1025 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com