Budapest

TÖRTÉNELMI ELEGANCIA, KIVÉTELES PANORÁMA – 274 M² A VÍGSZÍNHÁZ MELLETT

CODE DU BIEN: HU26439947



PRIX D'ACHAT: 1.140.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 274 m^2 • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: HU26439947 - 1137 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439947 - 1137 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439947
Surface habitable	ca. 274 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1890

Prix d'achat	1.140.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Aménagement	WC invités

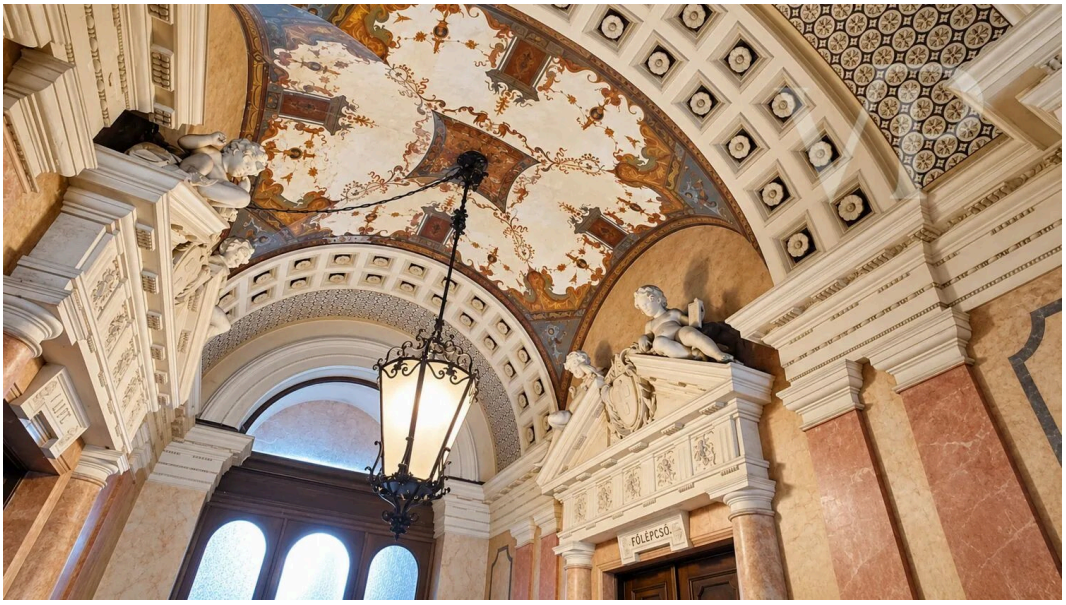
CODE DU BIEN: HU26439947 - 1137 Budapest

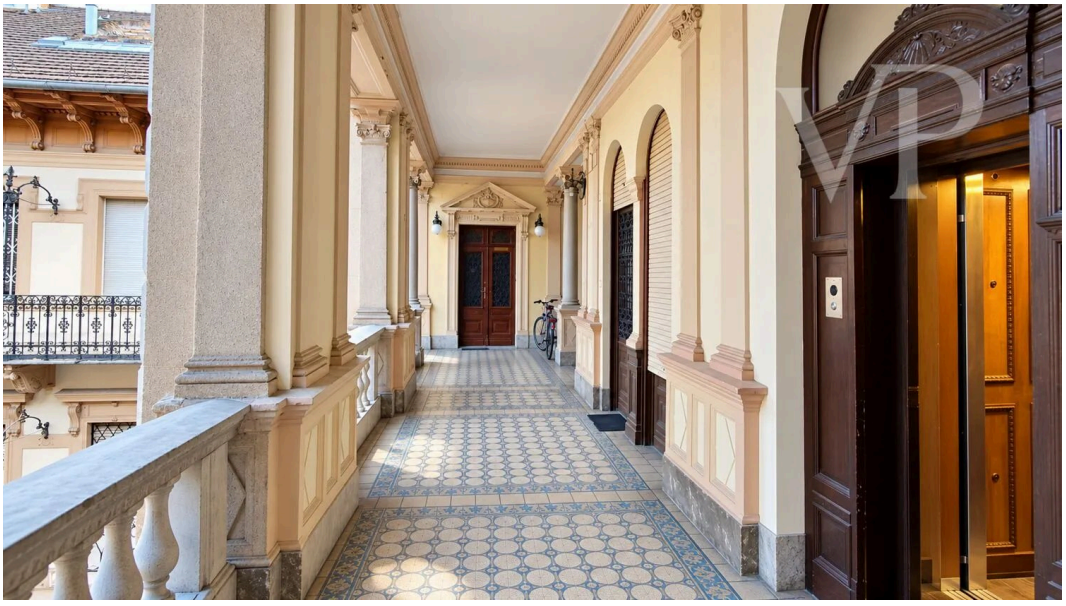
Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439947 - 1137 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439947 - 1137 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439947 - 1137 Budapest

La propriété

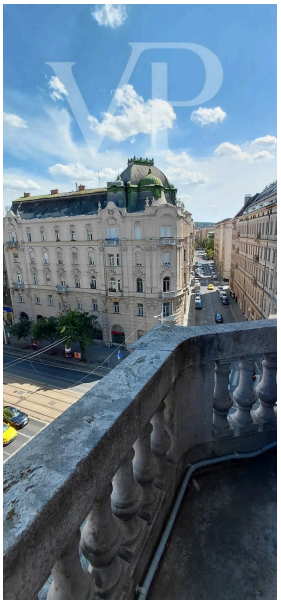




CODE DU BIEN: HU26439947 - 1137 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439947 - 1137 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439947 - 1137 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439947 - 1137 Budapest

Une première impression

Au cœur de Budapest, à la limite des 13e et 5e arrondissements, sur le boulevard Szent István, juste à côté du théâtre Vígszínház, nous proposons à la vente un bien immobilier bourgeois de 274 m² situé au dernier étage et doté de deux terrasses, dans l'un des bâtiments classés les plus exceptionnels du Nagykörút.

Dès sa construction, l'immeuble avait déjà été sacré « plus belle maison du Grand Boulevard ». Sa façade richement décorée, ses ornements artistiques, son escalier monumental et ses parties communes soigneusement entretenues incarnent encore aujourd'hui l'élégance architecturale du tournant du siècle.

PANORAMA EXCEPTIONNEL ET CALME

Grâce à son emplacement au dernier étage, l'immeuble offre une vue panoramique imprenable sur Budapest :

De la place Nyugati à la place Jászai Mari et jusqu'à la tête de pont de Pest du pont Margit

Au-delà des toits des bâtiments historiques du 5e arrondissement, jusqu'à la colline Gellért

Depuis deux balcons, offrant une perspective urbaine unique

Malgré son emplacement en centre-ville, l'appartement est étonnamment calme, et sa situation en hauteur offre une sensation d'espace unique ainsi qu'une intimité préservée.

DES ESPACES GÉNEREUX, DES POSSIBILITÉS VARIÉES

274 m² | Dernier étage | Hauteur sous plafond de 320 cm | Ascenseur | 2 balcons

Le bien se compose de deux appartements enregistrés sous deux numéros cadastraux distincts, actuellement réunis en un seul (95 m² + 179 m²).

Sa pièce la plus remarquable est une salle de réception aux dimensions d'une salle de bal, mesurant plus de 10 mètres de long et 6 mètres de large, qui offre une occasion rare d'aménager un espace de vie élégant, un salon ou un espace d'accueil exclusif.

Ayant servi de cabinet d'avocats pendant plus de 20 ans, l'agencement actuel du bien est optimisé pour un usage professionnel ; toutefois, les deux biens sont officiellement classés comme logements.

Utilisations possibles :

Résidence privée exclusive et spacieuse en centre-ville

Cabinet d'avocats, de conseil ou siège social prestigieux

Utilisation en tant que deux appartements indépendants, moyennant des travaux d’aménagement techniques appropriés

POTENTIEL D’EXTENSION SUPPLÉMENTAIRE

L’assemblée générale de la copropriété a donné son accord pour l’aménagement du grenier situé au-dessus du bien immobilier.

Sous réserve du respect des conditions juridiques, techniques et administratives requises, cela offre une opportunité de développement supplémentaire au futur propriétaire.

EMPLACEMENT

Le théâtre Vígszínház, la gare Nyugati, l’île Margit et le Danube se trouvent à quelques minutes.

Le bien immobilier est situé dans l’un des quartiers les plus accessibles du centre-ville historique de Budapest, bénéficiant d’excellentes liaisons de transports en commun, de restaurants, d’institutions culturelles et de services.

Une opportunité rare pour ceux qui recherchent non seulement un bien immobilier de grande superficie, mais aussi une valeur historique, une vue panoramique exceptionnelle et des espaces prestigieux et modulables au cœur de Budapest.

CODE DU BIEN: HU26439947 - 1137 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com