Budapest

TÖRTÉNELMI ELEGANCIA, KIVÉTELES PANORÁMA – 274 M² A VÍGSZÍNHÁZ MELLETT

Codice oggetto: HU26439947



PREZZO D'ACQUISTO: 1.140.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 274 m^2 • VANI: 6

Codice oggetto: HU26439947 - 1137 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439947 - 1137 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439947
Superficie netta	ca. 274 m²
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1890

Prezzo d'acquisto	1.140.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Bagni di servizio

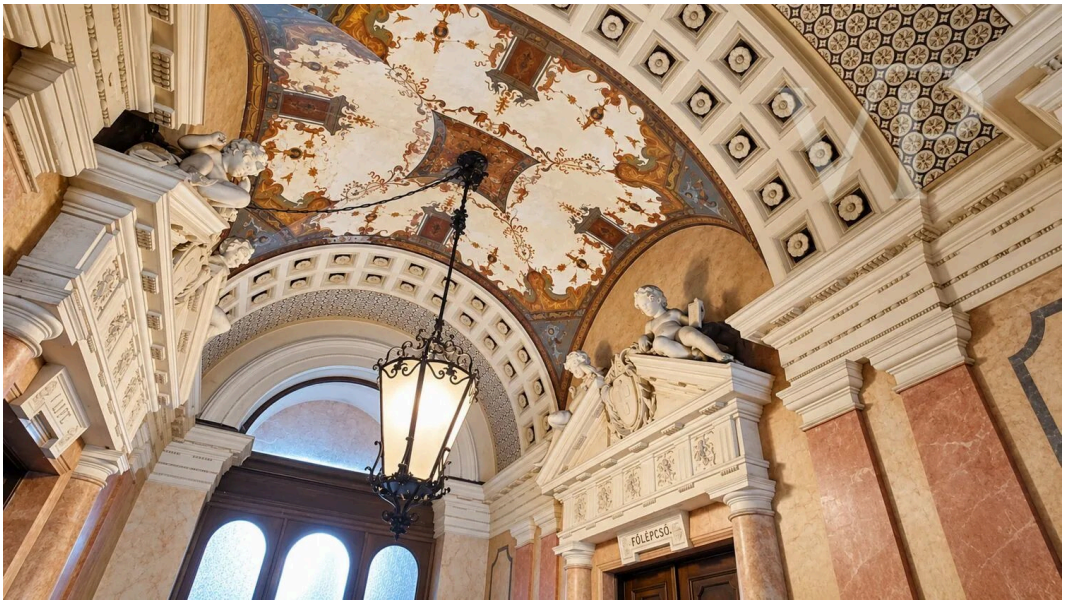
Codice oggetto: HU26439947 - 1137 Budapest

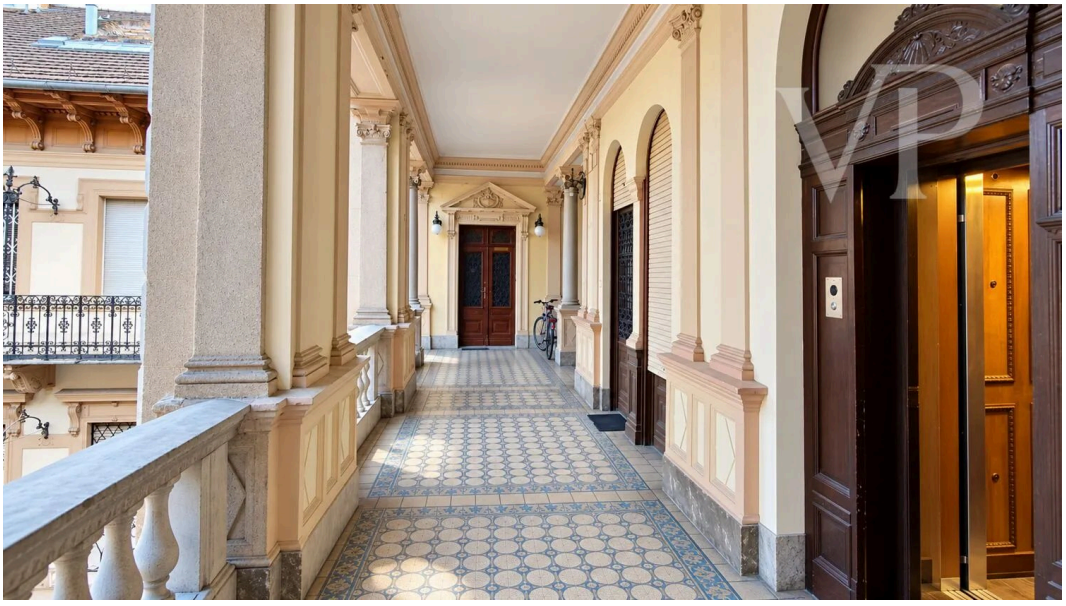
Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439947 - 1137 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439947 - 1137 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439947 - 1137 Budapest

La proprietà

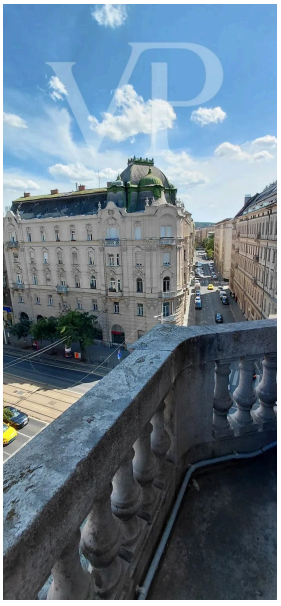




Codice oggetto: HU26439947 - 1137 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439947 - 1137 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439947 - 1137 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439947 - 1137 Budapest

Una prima impressione

Nel cuore di Budapest, al confine tra il 13° e il 5° distretto, sul viale Szent István, proprio accanto al Teatro Vígszínház, proponiamo in vendita un immobile in stile borghese di 274 m², situato all'ultimo piano e dotato di due terrazze, in uno degli edifici storici più straordinari del Nagykörút.

Già al momento della sua costruzione, l'edificio si era aggiudicato il titolo di «La casa più bella del Nagykörút». La facciata riccamente decorata, gli ornamenti artistici, la scalinata monumentale e gli spazi comuni curati nei minimi dettagli rappresentano ancora oggi l'eleganza architettonica di fine secolo.

PANORAMA ECCEZIONALE E TRANQUILLITÀ

Grazie alla sua posizione all'ultimo piano, dall'immobile si apre una vista mozzafiato su Budapest:

Da piazza Nyugati a piazza Jászai Mari e fino alla testata pesti del ponte Margit

Sopra i tetti degli edifici storici del V. distretto fino al Monte Gellért

Da due balconi, con una prospettiva urbana davvero speciale

Nonostante la posizione in centro, l'appartamento è sorprendentemente tranquillo, mentre l'elevata posizione garantisce una sensazione di spazio unica e una grande privacy.

SPAZI AMPI, POSSIBILITÀ VERSATILI

274 m² | Ultimo piano | Altezza interna 320 cm | Ascensore | 2 balconi

L'immobile è composto da due appartamenti registrati con due numeri catastali distinti, attualmente uniti in un unico spazio (95 m² + 179 m²).

La sua stanza più straordinaria è la sala di rappresentanza, grande come una sala da ballo, lunga oltre 10 metri e larga 6 metri, che offre una rara opportunità per creare un elegante spazio abitativo, un salone o un'esclusiva area di ricevimento.

L'immobile, che per oltre 20 anni ha funzionato come studio legale, presenta attualmente una disposizione ottimizzata per uso ufficio; tuttavia, la classificazione ufficiale di entrambi gli immobili è quella di abitazione.

Possibili destinazioni d'uso:

Residenza privata esclusiva e spaziosa in centro città

Ufficio di prestigio per studi legali, società di consulenza o aziende

Utilizzo come due appartamenti indipendenti, previa adeguata ristrutturazione tecnica

ULTERIORE POTENZIALE DI AMPLIAMENTO

L'assemblea condominiale ha approvato la possibilità di costruire una mansarda sopra l'immobile.

Ciò offre al futuro proprietario ulteriori opportunità di sviluppo, previo soddisfacimento dei requisiti legali, tecnici e amministrativi.

POSIZIONE

Il Teatro Vígszínház, la stazione ferroviaria Nyugati, l'Isola Margherita e il Danubio si trovano a pochi minuti di distanza.

L'immobile sorge in una delle zone più facilmente raggiungibili del centro storico di Budapest, con ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, ristoranti, istituzioni culturali e servizi.

Un'occasione rara per chi non cerca solo un immobile di ampia superficie, ma anche valore storico, una vista panoramica unica e spazi rappresentativi e personalizzabili nel cuore di Budapest.

Codice oggetto: HU26439947 - 1137 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com