Budapest

# SE ALQUILA CASA PANORÁMICA DE CATEGORÍA PREMIUM - DISTRITO II, PÁLVÖLGY

***Número de propiedad: HU26439948***



**PRECIO DEL ALQUILER: 15.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 290 m$^2$ • HABITACIONES: 6**

**Número de propiedad: HU26439948 - 1025 Budapest**


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: HU26439948 - 1025 Budapest**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | HU26439948 |
| Superficie habitable | ca. 290 m² |
| Habitaciones | 6 |
| Dormitorios | 5 |
| Baños | 3 |

| | |
|---|---|
| Precio del alquiler | 15.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliar |

**Número de propiedad: HU26439948 - 1025 Budapest**

# La propiedad





**Número de propiedad: HU26439948 - 1025 Budapest**

# La propiedad





**Número de propiedad: HU26439948 - 1025 Budapest**

# La propiedad





**Número de propiedad: HU26439948 - 1025 Budapest**

# La propiedad





**Número de propiedad: HU26439948 - 1025 Budapest**

# La propiedad



**Número de propiedad: HU26439948 - 1025 Budapest**

# Una primera impresión

**SE ALQUILA VILLA MODERNA CON VISTAS PANORÁMICAS – DISTRITO II DE BUDAPEST, PÁLVÖLGY**

**Una villa moderna con unas vistas panorámicas excepcionales en el distrito II de Budapest, donde se combinan la tranquilidad de estar cerca de la naturaleza, el espacio privado y la posibilidad de recibir invitados de forma representativa: una residencia ideal para diplomáticos, responsables de embajadas y altos directivos de empresas internacionales.**

**Un hogar en el que se respira el ambiente de unas vacaciones durante todo el año. Terrazas con vistas panorámicas, piscina, jardín privado y un entorno natural: todo ello en una villa familiar de tres plantas construida en 2023, con unas vistas panorámicas inigualables.**

**290 m² de superficie útil | 3 plantas | 5 dormitorios | 3 baños | 2 terrazas panorámicas | 400 m² de jardín ajardinado | Piscina exterior | 3 plazas de aparcamiento**

**El espacio central de la villa es el amplio y luminoso salón-comedor-cocina, que se conecta directamente con la terraza panorámica a través de grandes ventanales. En la planta superior se encuentran los dormitorios y los baños, mientras que en la planta principal hay también un despacho independiente.**

**La particularidad de la propiedad es la planta baja, que puede integrarse por completo con el jardín. La segunda cocina para invitados, la amplia sala de ocio y la sala de fitness están directamente conectadas con el jardín ajardinado y la piscina. Este diseño, además de facilitar la vida familiar, ofrece una excelente oportunidad para celebrar recepciones sociales y diplomáticas, incluso con un gran número de invitados.**

**Las soluciones tecnológicas modernas de la villa —sistema domótico, bomba de calor y paneles solares— garantizan un alto nivel de confort, un funcionamiento energéticamente eficiente y bajos costes de mantenimiento.**

**La proximidad a la reserva natural, las impresionantes vistas panorámicas y el entorno privado crean una atmósfera única, al tiempo que la ciudad sigue siendo fácilmente accesible. En las inmediaciones hay colegios y guarderías internacionales, así como tiendas y servicios. Se puede acceder fácilmente a la propiedad tanto en coche como en transporte público.**

**Quedo a su disposición para cualquier información adicional y para concertar una visita**

**personal a la villa.**

**Número de propiedad: HU26439948 - 1025 Budapest**

# Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**
**Tel.: +36 70 9532513**
**E-Mail: hungary@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**