Budapest

MAISON PANORAMIQUE DE LUXE À LOUER – 2e ARRONDISSEMENT, PÁLVÖLGY

CODE DU BIEN: HU26439948



PRIX DE LOYER: 15.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 290 m^2 • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: HU26439948 - 1025 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439948 - 1025 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439948
Surface habitable	ca. 290 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3

Prix de loyer	15.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle

CODE DU BIEN: HU26439948 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439948 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439948 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439948 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439948 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439948 - 1025 Budapest

Une première impression

VILLA MODERNE AVEC VUE PANORAMIQUE À LOUER – 2e ARRONDISSEMENT DE BUDAPEST, PÁLVÖLGY

Villa moderne offrant une vue panoramique exceptionnelle dans le 2e arrondissement de Budapest, alliant calme en pleine nature, espace de vie privé et possibilité d'accueillir des invités de marque – une résidence idéale pour les diplomates, les responsables d'ambassades et les cadres supérieurs d'entreprises internationales.

Une demeure où l'ambiance des vacances règne toute l'année. Terrasses panoramiques, piscine, jardin privé et cadre naturel : tout cela dans une villa familiale de trois étages construite en 2023, offrant une vue imprenable.

290 m² de surface habitable | 3 niveaux | 5 chambres | 3 salles de bains | 2 terrasses panoramiques | Jardin paysager de 400 m² | Piscine extérieure | 3 places de parking

Le cœur de la villa est constitué d'un vaste salon-salle à manger-cuisine lumineux, qui s'ouvre directement sur la terrasse panoramique grâce à de grandes baies vitrées. L'étage supérieur abrite les chambres et les salles de bains, tandis que le niveau principal dispose également d'un bureau séparé.

La particularité de cette propriété réside dans son rez-de-chaussée qui s'ouvre entièrement sur le jardin. La deuxième cuisine d'appoint, la spacieuse salle de réception/salle de loisirs et la salle de sport communiquent directement avec le jardin paysager et la piscine. Cette configuration offre, outre un cadre idéal pour la vie de famille, une excellente opportunité pour organiser des réceptions mondaines et diplomatiques, même pour un nombre important d'invités.

Les solutions technologiques modernes de la villa – système domotique, pompe à chaleur et panneaux solaires – garantissent un confort élevé, un fonctionnement économe en énergie et de faibles coûts d'entretien.

La proximité de la réserve naturelle, la vue panoramique imprenable et le cadre privé créent une atmosphère unique, tout en permettant un accès facile à la ville. Des écoles et crèches internationales, ainsi que des commerces et des services, se trouvent à proximité. La propriété est facilement accessible aussi bien en voiture qu'en transports en commun.

Je me tiens à votre entière disposition pour toute information complémentaire et pour

organiser une visite personnalisée de la villa.

CODE DU BIEN: HU26439948 - 1025 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com