Budapest

PREMIUM-HAUS MIT PANORAMABLICK ZU VERMIETEN – 2. BEZIRK, PÁLVÖLGY

Αριθμός ακινήτου: HU26439948



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 15.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 290 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6

Αριθμός ακινήτου: HU26439948 - 1025 Budapest

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439948 - 1025 Budapest

?? ??? ?????

??????? ????????	**HU26439948**
?????????	**ca. 290 m²**
???????	**6**
????????? ??? ????????	**5**
????????	**3**

???? ????????	**15.000 EUR**
?????	**?????????? ???????????**

Αριθμός ακινήτου: HU26439948 - 1025 Budapest

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: HU26439948 - 1025 Budapest

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: HU26439948 - 1025 Budapest

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: HU26439948 - 1025 Budapest

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: HU26439948 - 1025 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439948 - 1025 Budapest

??? ????? ????????

MODERNE VILLA MIT PANORAMABLICK ZU VERMIETEN – BUDAPEST, 2. BEZIRK, PÁLVÖLGY

Eine moderne Villa mit außergewöhnlichem Panoramablick im 2. Bezirk von Budapest, in der sich naturnahe Ruhe, privater Wohnraum und die Möglichkeit zur repräsentativen Bewirtung von Gästen vereinen – ideal als Residenz für Diplomaten, Leiter von Botschaften und Führungskräfte internationaler Unternehmen.

Ein Zuhause, in dem das ganze Jahr über Urlaubsstimmung herrscht. Terrassen mit Panoramablick, ein Pool, ein privater Garten und eine naturnahe Umgebung – all das in einer 2023 erbauten, dreistöckigen Familienvilla mit unvergleichlichem Panoramablick.

290 m² Nutzfläche | 3 Etagen | 5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 2 Terrassen mit Panoramablick | 400 m² angelegter Garten | Außenpool | 3 Parkplätze

Das Herzstück der Villa bildet der geräumige, helle Wohn-Ess-Küchenbereich, der durch große Glasflächen direkt mit der Panoramaterrasse verbunden ist. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer und Badezimmer, während auf der Hauptwohnebene zusätzlich ein separates Arbeitszimmer zur Verfügung steht.

Das Besondere an dieser Immobilie ist das Untergeschoss, das sich vollständig mit dem Garten verbinden lässt. Die zweite Gästeküche, der geräumige Aufenthaltsraum – Hobbyraum – und der Fitnessraum sind direkt mit dem parkartig angelegten Garten und dem Pool verbunden. Diese Gestaltung bietet neben dem Familienleben auch hervorragende Möglichkeiten für elegante gesellschaftliche und diplomatische Empfänge, selbst für größere Gesellschaften.

Die modernen technischen Lösungen der Villa – Smart-Home-System, Wärmepumpe und Solarmodule – sorgen für hohen Komfort, energieeffizienten Betrieb und niedrige Unterhaltskosten.

Die Nähe zum Naturschutzgebiet, das unvergleichliche Panorama und die private Umgebung schaffen eine besondere Atmosphäre, während die Stadt dennoch leicht erreichbar bleibt. In der Nähe befinden sich internationale Schulen und Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Die Immobilie ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer persönlichen Besichtigung der Villa stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Αριθμός ακινήτου: HU26439948 - 1025 Budapest

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com