Budapest

CASA PANORAMICA DI LUSSO IN AFFITTO – II DISTRETTO, PÁLVÖLGY

Codice oggetto: HU26439948



PREZZO D'AFFITTO: 15.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 290 m^2 • VANI: 6

Codice oggetto: HU26439948 - 1025 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439948 - 1025 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439948	Prezzo d'affitto	15.000 EUR
Superficie netta	ca. 290 m²	Casa	Casa unifamiliare
Vani	6		
Camere da letto	5		
Bagni	3		

Codice oggetto: HU26439948 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439948 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439948 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439948 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439948 - 1025 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439948 - 1025 Budapest

Una prima impressione

VILLA MODERNA CON VISTA PANORAMICA IN AFFITTO – BUDAPEST, II DISTRETTO, PÁLVÖLGY

Villa moderna con vista panoramica eccezionale nel II distretto di Budapest, dove si fondono la tranquillità a contatto con la natura, la privacy e la possibilità di ospitare con stile – residenza ideale per diplomatici, dirigenti di ambasciate e alti dirigenti di aziende internazionali.

Una dimora in cui l'atmosfera delle vacanze è presente tutto l'anno. Terrazze panoramiche, piscina, giardino privato e un ambiente immerso nella natura: tutto questo in una villa familiare a tre piani costruita nel 2023, con una vista impareggiabile.

290 m² di superficie utile | 3 piani | 5 camere da letto | 3 bagni | 2 terrazze panoramiche | 400 m² di giardino paesaggistico | Piscina all'aperto | 3 posti auto

Il cuore della villa è costituito dall'ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo-cucina, che si affaccia direttamente sulla terrazza panoramica attraverso ampie vetrate. Al piano superiore si trovano le camere da letto e i bagni, mentre al piano abitativo principale è disponibile anche uno studio separato.

La particolarità dell'immobile è il piano inferiore, che può essere completamente aperto sul giardino. La seconda cucina per gli ospiti, l'ampio locale per le feste e la sala hobby e la palestra si affacciano direttamente sul giardino paesaggistico e sulla piscina. Questa configurazione, oltre a favorire la vita familiare, offre un'ottima opportunità anche per ricevimenti sociali e diplomatici, anche con un numero elevato di ospiti.

Le moderne soluzioni tecnologiche della villa – sistema domotico, pompa di calore e pannelli solari – garantiscono un elevato comfort, un funzionamento efficiente dal punto di vista energetico e bassi costi di manutenzione.

La vicinanza all'area protetta, il panorama mozzafiato e l'ambiente riservato creano un'atmosfera speciale, pur mantenendo la città facilmente raggiungibile. Nelle vicinanze si trovano scuole internazionali e asili, negozi e servizi. L'immobile è facilmente raggiungibile sia in auto che con i mezzi pubblici.

Sono a vostra completa disposizione per ulteriori informazioni e per organizzare una visita personale della villa.

Codice oggetto: HU26439948 - 1025 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com