Budapest

PREMIUM-HAUS MIT PANORAMABLICK ZU VERMIETEN – 2. BEZIRK, PÁLVÖLGY

Número da propriedade: HU26439948



PREÇO DO ALUGUEL: 15.000 EUR • ÁREA: ca. 290 m^2 • QUARTOS: 6

Número da propriedade: HU26439948 - 1025 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439948 - 1025 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439948
Área	ca. 290 m²
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	3

Preço do aluguel	15.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia

Número da propriedade: HU26439948 - 1025 Budapest

O imóvel





Número da propriedade: HU26439948 - 1025 Budapest

O imóvel





Número da propriedade: HU26439948 - 1025 Budapest

O imóvel





Número da propriedade: HU26439948 - 1025 Budapest

O imóvel





Número da propriedade: HU26439948 - 1025 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439948 - 1025 Budapest

Uma primeira impressão

MODERNE VILLA MIT PANORAMABLICK ZU VERMIETEN – BUDAPEST, 2. BEZIRK, PÁLVÖLGY

Eine moderne Villa mit außergewöhnlichem Panoramablick im 2. Bezirk von Budapest, in der sich naturnahe Ruhe, privater Wohnraum und die Möglichkeit zur repräsentativen Bewirtung von Gästen vereinen – ideal als Residenz für Diplomaten, Leiter von Botschaften und Führungskräfte internationaler Unternehmen.

Ein Zuhause, in dem das ganze Jahr über Urlaubsstimmung herrscht. Terrassen mit Panoramablick, ein Pool, ein privater Garten und eine naturnahe Umgebung – all das in einer 2023 erbauten, dreistöckigen Familienvilla mit unvergleichlichem Panoramablick.

290 m² Nutzfläche | 3 Etagen | 5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 2 Terrassen mit Panoramablick | 400 m² angelegter Garten | Außenpool | 3 Parkplätze

Das Herzstück der Villa bildet der geräumige, helle Wohn-Ess-Küchenbereich, der durch große Glasflächen direkt mit der Panoramaterrasse verbunden ist. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer und Badezimmer, während auf der Hauptwohnebene zusätzlich ein separates Arbeitszimmer zur Verfügung steht.

Das Besondere an dieser Immobilie ist das Untergeschoss, das sich vollständig mit dem Garten verbinden lässt. Die zweite Gästeküche, der geräumige Aufenthaltsraum – Hobbyraum – und der Fitnessraum sind direkt mit dem parkartig angelegten Garten und dem Pool verbunden. Diese Gestaltung bietet neben dem Familienleben auch hervorragende Möglichkeiten für elegante gesellschaftliche und diplomatische Empfänge, selbst für größere Gesellschaften.

Die modernen technischen Lösungen der Villa – Smart-Home-System, Wärmepumpe und Solarmodule – sorgen für hohen Komfort, energieeffizienten Betrieb und niedrige Unterhaltskosten.

Die Nähe zum Naturschutzgebiet, das unvergleichliche Panorama und die private Umgebung schaffen eine besondere Atmosphäre, während die Stadt dennoch leicht erreichbar bleibt. In der Nähe befinden sich internationale Schulen und Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Die Immobilie ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer persönlichen Besichtigung der Villa stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: HU26439948 - 1025 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com