Vác

Se vende complejo industrial y comercial en Vác, con una superficie construida de 4 200 m²

Número de propiedad: HU26439951



PRECIO DE COMPRA: 2.720.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8898 m^2

Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439951	Precio de compra	2.720.000 EUR
		Almacenes / centros de producción	Pabellón

Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad

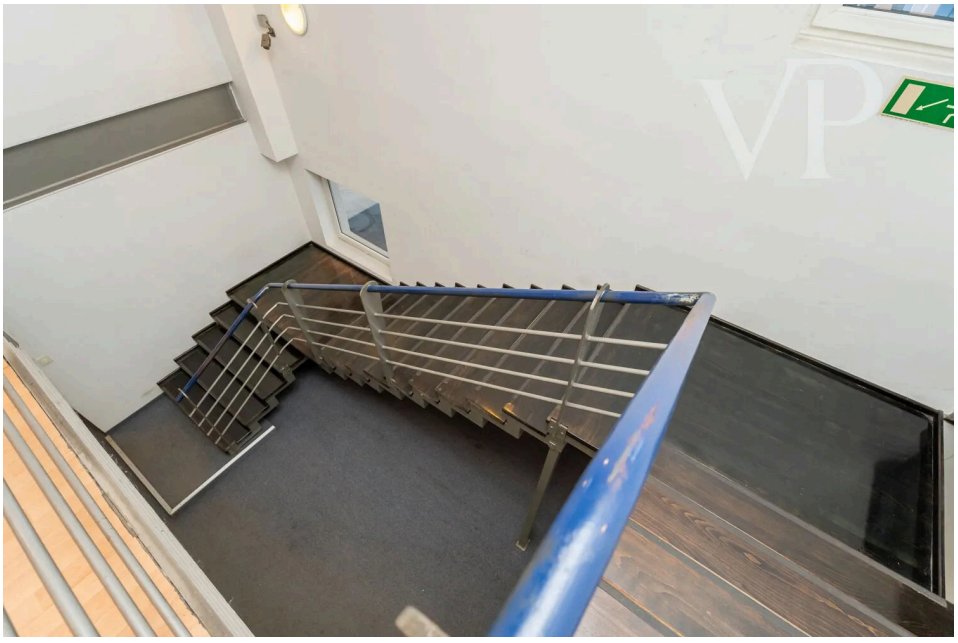




Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad

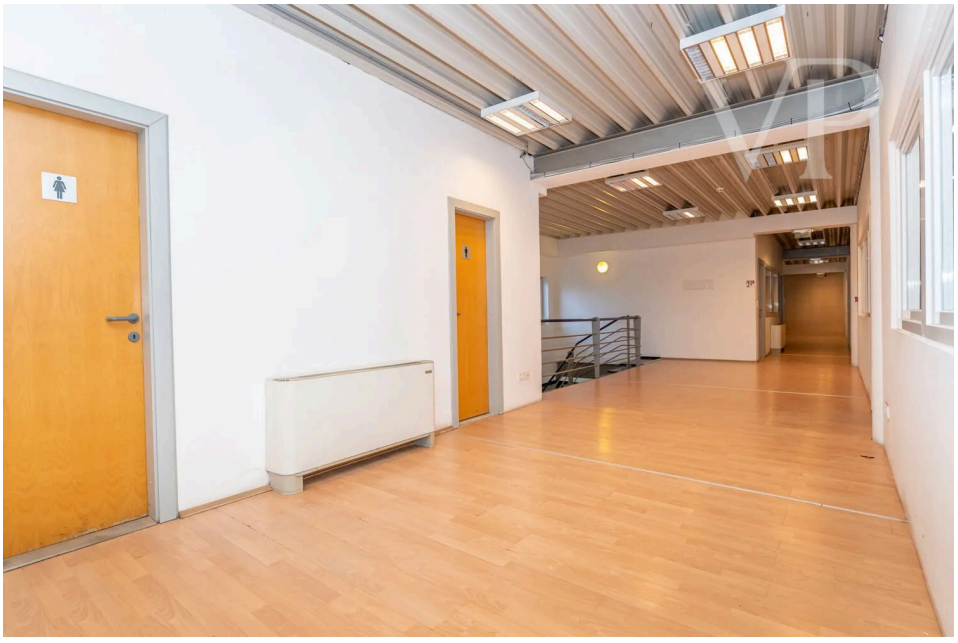




Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

La propiedad





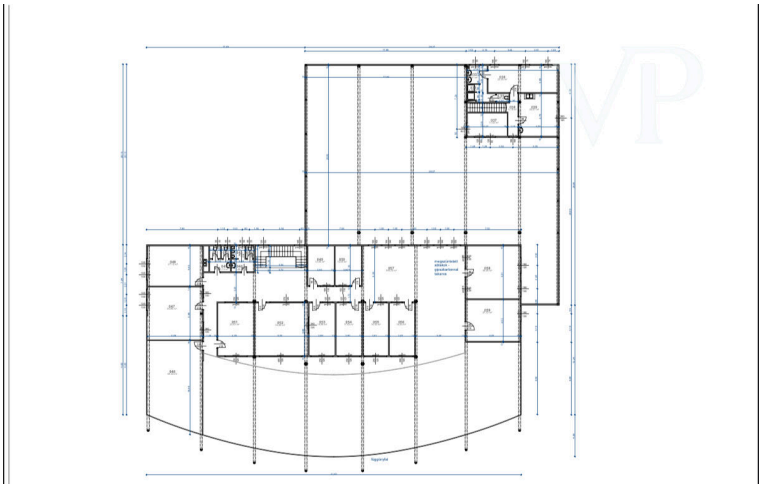
Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

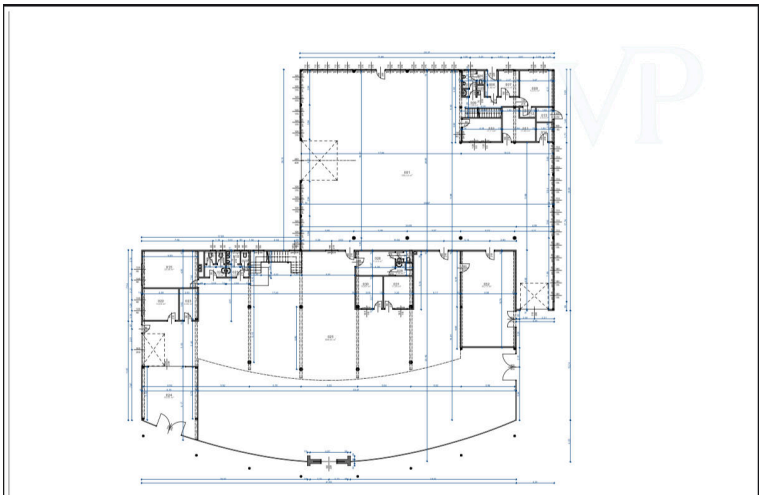
La propiedad

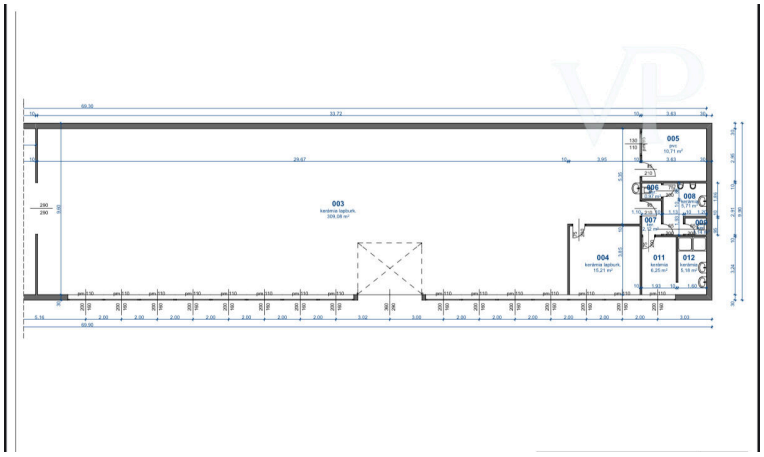


Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

Una primera impresión

Entre nuestra oferta destaca, como oportunidad exclusiva, un complejo industrial y comercial a la venta en Vác, compuesto por tres edificios, que ocupa una superficie construida de 4 200 m² en una parcela de 8 898 m². El complejo se construyó en 2005 y es una opción ideal para la fabricación, la producción, la logística y el almacenamiento.

_____

Características principales – datos técnicos

Solar y tráfico
•Superficie total del solar: 8 898 m²
•Dos puertas de entrada principales garantizan el desarrollo fluido del tráfico intenso
•También dispone de una entrada trasera para la carga y descarga de mercancías
•Superficie exterior pavimentada/asfaltada: 6 291 m² – apta para camiones
•El complejo funciona como un sistema cerrado, con aparcamientos propios y espacios abiertos garantizados

Servicios públicos e infraestructura
•Agua, gas, alcantarillado y red eléctrica totalmente instalados
•Energía eléctrica: tres puntos de alimentación —3 × 600 A y 3 × 120 A— con un total de 3 × 720 A
•Calefacción de gas instalada
•Todos los edificios cuentan con calefacción de gas
•Se dispone de suministro eléctrico industrial
•La integridad de la infraestructura contribuye a un funcionamiento continuo y de alta carga

Detalles de los edificios:
1. Edificio principal – (total ~2 200 m²)
-Planta baja: 1 550 m² destinados a fabricación y exposición; de los cuales, 1 090 m² tienen una altura interior de 4 m, están calefactados y climatizados
-Zona de oficinas y bloque de servicios: ~450 m²
-Primera planta: 650 m² destinados a oficinas y servicios

2. Edificio de tres plantas – 1 715 m²
-Cada planta tiene ~ 571 m²
-Altura interior: 3 m en todas las plantas
-Capacidad de carga de la segunda y tercera planta: 5 t/m²

3. Edificio de almacenes y oficinas – 700 m²
-Función combinada de almacén y oficinas

-Altura interior: 3 m
-Accesible para carretillas elevadoras

4. Edificio de almacén de estructura ligera – 121 m²
-Espacio de almacenamiento adicional situado detrás de los edificios anteriores

_____

Ventajas, posibilidades y accesibilidad

Excelente ubicación y conexiones de transporte
•El inmueble es fácilmente accesible desde la autopista M2, que garantiza una rápida conexión con Budapest y los centros industriales de los alrededores
•La ciudad de Vác es, tradicionalmente, un nudo de comunicaciones: cuenta con buenas conexiones regionales a través de las líneas ferroviarias y la red de carreteras (por ejemplo, la carretera nacional 70)
•El Parque Empresarial Industrial y Logístico de Toperini es un ejemplo de que en la ciudad de Vác existe un gran interés por parte de los inversores en los desarrollos industriales y logísticos
•La red viaria interna del parque industrial está dimensionada para el tráfico de mercancías, y el desarrollo de la infraestructura es continuo

Entorno económico y empresarial
•Las favorables condiciones geográficas y económicas de la zona de Vác —cerca de Budapest, buenas posibilidades de transporte de mercancías— hacen que la región resulte atractiva para la ampliación de la capacidad
•La infraestructura del Parque Industrial de Toperini (red óptica, capacidades ampliables) ilustra bien que la ciudad se esfuerza por crear un entorno industrial de alta calidad
•La actividad industrial se considera de carácter permanente en el término municipal de Vác si existe un centro de operaciones en dicho territorio

Diversidad funcional
Este complejo inmobiliario es adecuado para:
•procesos de fabricación o montaje a gran escala
•para el almacenamiento y las actividades de distribución
•para albergar servicios de oficina y administrativos
•para crear un centro técnico y logístico
•incluso con alquiler parcial: estructura divisible en varias unidades independientes

Otras ventajas
•Todo el complejo es accesible para camiones, lo que permite realizar las operaciones de transporte sin interrupciones
•Sistema cerrado, seguridad y plazas de aparcamiento para empleados y visitantes

No dude en ponerse en contacto con nosotros por teléfono o correo electrónico; estaremos encantados de organizar una visita guiada y una presentación técnica in situ cualquier día de la semana.

Nuestra oficina está a su disposición para asesorarle en materia jurídica y de gestión de créditos.

Número de propiedad: HU26439951 - 2600 Vác

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com