Vác

Complexe industriel / commercial à vendre à Vác – superficie bâtie de 4 200 m²

CODE DU BIEN: HU26439951



PRIX D'ACHAT: 2.720.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 8898 m²

CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439951	Prix d'achat	2.720.000 EUR
		Hangar/dépôt/usine	Pavillon

CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété

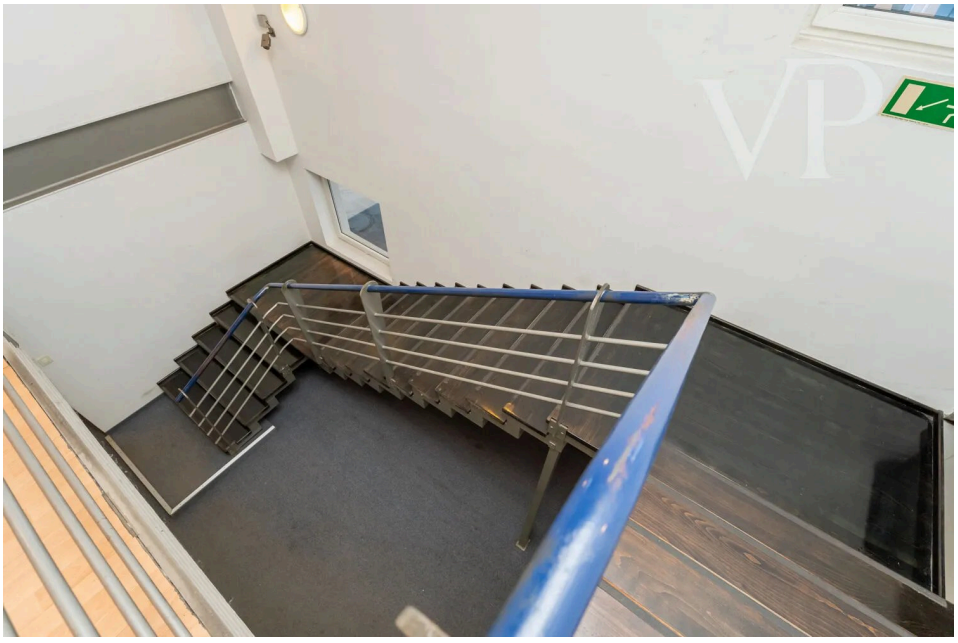




CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété

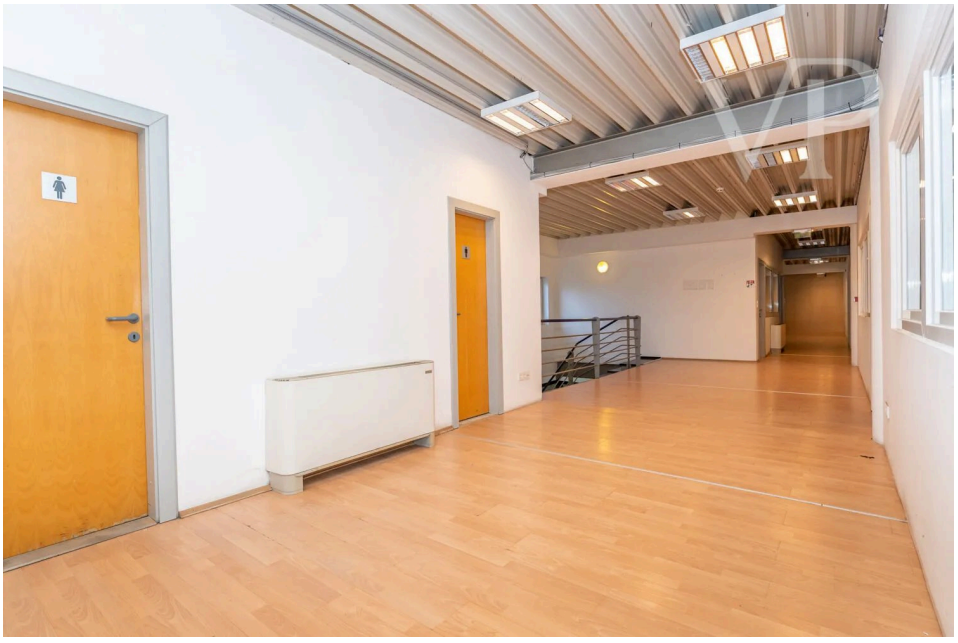




CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

La propriété





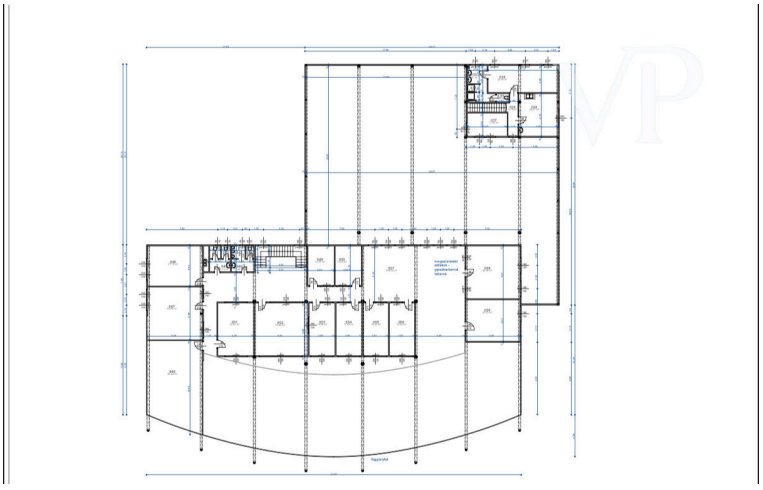
CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

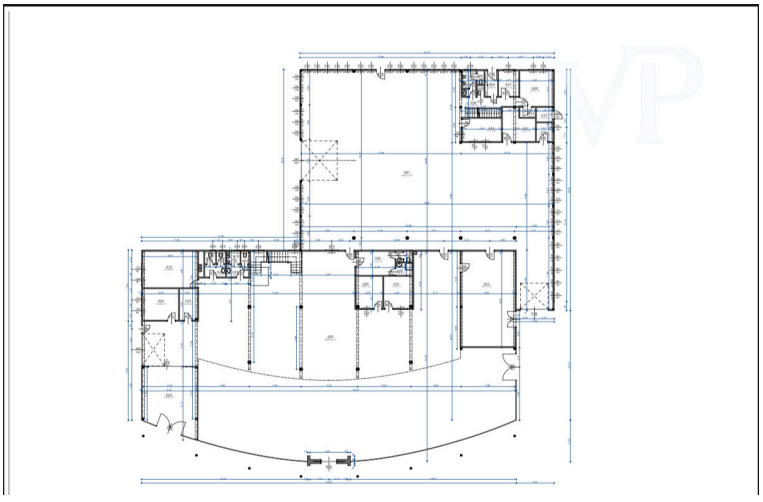
La propriété

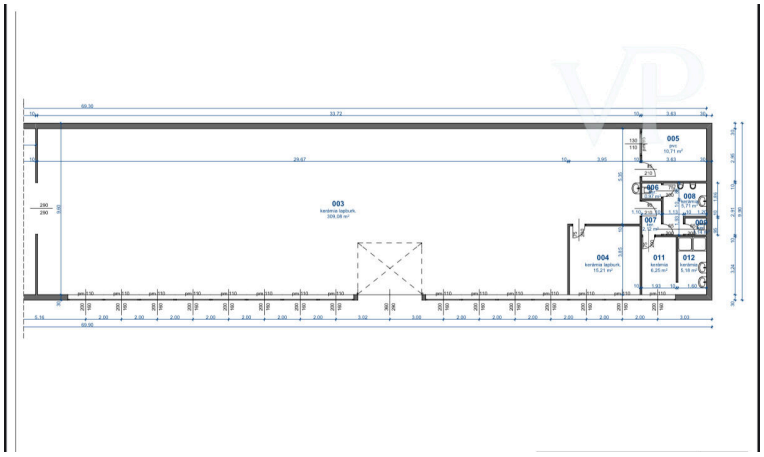


CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

Une première impression

Notre offre comprend, en exclusivité, un complexe industriel et commercial à vendre à Vác, composé de trois bâtiments, s'étendant sur une surface bâtie de 4 200 m² au sein d'un terrain de 8 898 m². Construit en 2005, ce complexe constitue un choix idéal pour la fabrication, la production, la logistique et le stockage.

_____

Caractéristiques principales – données techniques

Terrain et circulation
•Superficie totale du terrain : 8 898 m²
•Deux portails d'entrée principaux assurent la fluidité du trafic, même en cas de forte affluence
•Une entrée arrière réservée au chargement et au déchargement est également disponible
•Surface extérieure pavée / asphaltée : 6 291 m² – accessible aux camions
•Le complexe fonctionne en circuit fermé, avec des parkings privés et des espaces libres

Réseaux et infrastructures
•Réseaux d'eau, de gaz, d'assainissement et d'électricité entièrement installés
•Électricité : trois points d'alimentation – 3 × 600 A et 3 × 120 A – soit un total de 3 × 720 A
•Chauffage au gaz installé
•Chaque bâtiment est équipé d'un système de chauffage au gaz
•Alimentation électrique industrielle disponible
•L'exhaustivité des infrastructures permet une exploitation continue à forte charge

Détails des bâtiments :
1. Bâtiment principal – (surface totale d'environ 2 200 m²)
-Rez-de-chaussée : 1 550 m² destinés à la production et à la présentation – dont 1 090 m² avec une hauteur sous plafond de 4 m, chauffés et climatisés
-Espaces de bureaux et blocs sanitaires : environ 450 m²
- Premier étage : 650 m² destinés aux bureaux et aux locaux sociaux

2. Bâtiment de trois étages – 1 715 m²
- Chaque étage : environ 571 m²
- Hauteur sous plafond : 3 m à chaque étage
-Charge admissible aux deuxième et troisième étages : 5 t/m²

3. Entrepôt / immeuble de bureaux – 700 m²
-Fonction mixte entrepôt et bureaux

-Hauteur sous plafond : 3 m
-Accessible aux chariots élévateurs

4. Bâtiment d'entrepôt à ossature légère – 121 m²
-Espace de stockage supplémentaire situé derrière les bâtiments précédents

_____

Avantages, possibilités et accessibilité

Emplacement idéal, liaisons de transport
•Le bien est facilement accessible depuis l'autoroute M2, qui assure une liaison rapide vers Budapest et les centres industriels environnants
•La ville de Vác est traditionnellement un nœud de communication : elle bénéficie de bonnes liaisons régionales grâce à ses lignes ferroviaires et à son réseau routier (par exemple, la route nationale 70)
•Le parc d'activités industrielles et logistiques de Toperini illustre bien l'intérêt marqué des investisseurs pour les projets de développement industriel et logistique à Vác
•Le réseau routier interne du parc industriel est dimensionné pour le trafic de poids lourds, et le développement des infrastructures est permanent

Environnement économique et commercial
•Les atouts géographiques et économiques de la région de Vác – proximité de Budapest, bonnes possibilités de transport de marchandises – rendent la région attractive pour une extension des capacités
•L'infrastructure du parc industriel de Toperini (réseau optique, capacités extensibles) illustre bien la volonté de la ville de créer un environnement industriel de haut niveau
•L'activité industrielle est considérée comme permanente sur le territoire de la ville de Vác dès lors qu'un site y est exploité

Diversité fonctionnelle
Ce complexe immobilier est adapté :
•aux processus de fabrication ou d'assemblage à grand volume
•au stockage et aux activités de distribution
•à l'hébergement de services de bureau et administratifs
•à la création d'un centre technique et logistique
•à une location même partielle – structure divisible en plusieurs unités indépendantes

Autres avantages
•L'ensemble du complexe est accessible aux camions, les opérations de transport peuvent s'effectuer sans encombre
•Système fermé, sécurité, possibilités de stationnement pour les employés et les visiteurs

N'hésitez pas à nous contacter par téléphone ou par e-mail ; nous nous ferons un plaisir d'organiser une visite sur place et un tour d'horizon technique n'importe quel jour de la semaine.

Notre cabinet se tient à votre disposition pour toute question relative à l'accompagnement juridique et à la gestion des crédits.

CODE DU BIEN: HU26439951 - 2600 Vác

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com