Vác

Eladó ipari / kereskedelmi komplexum Vácon – 4 200 m² beépített területtel

VP azonosító: HU26439951



VÉTELÁR: 2.720.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 8898 m²

VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Áttekintés

VP azonosító	HU26439951	Vételár	2.720.000 EUR

VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan

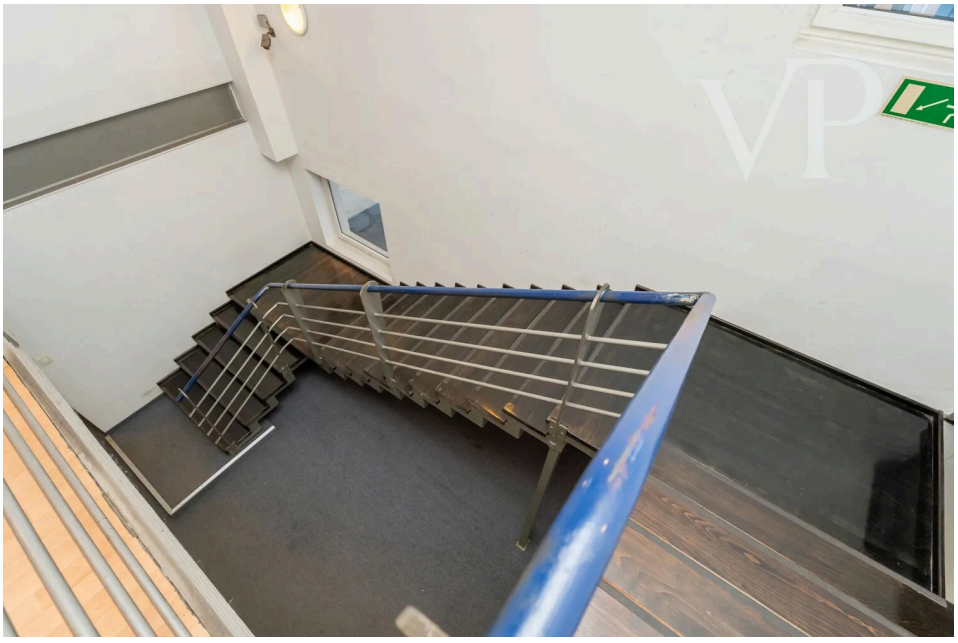




VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan

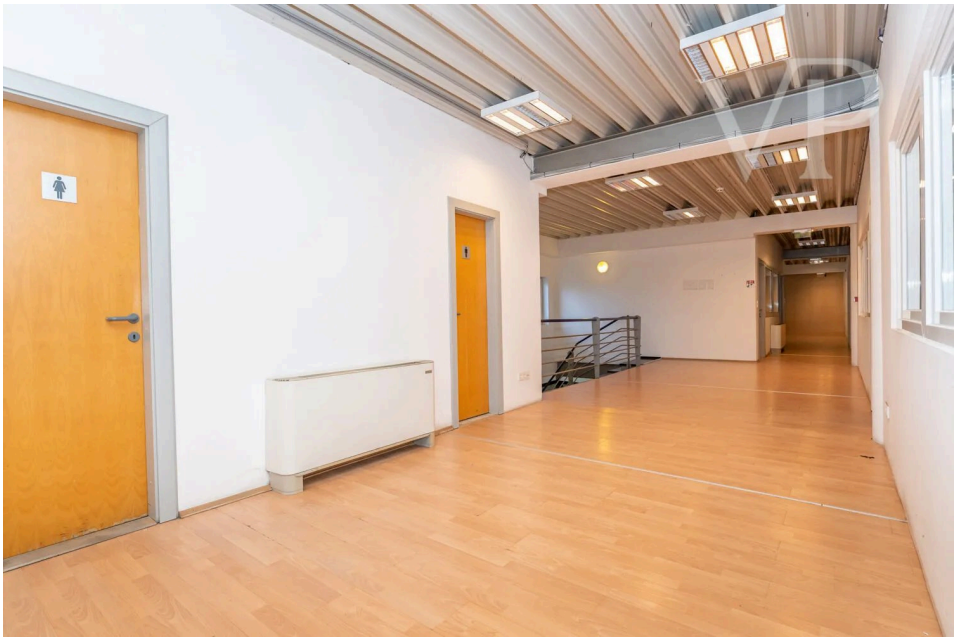




VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az ingatlan





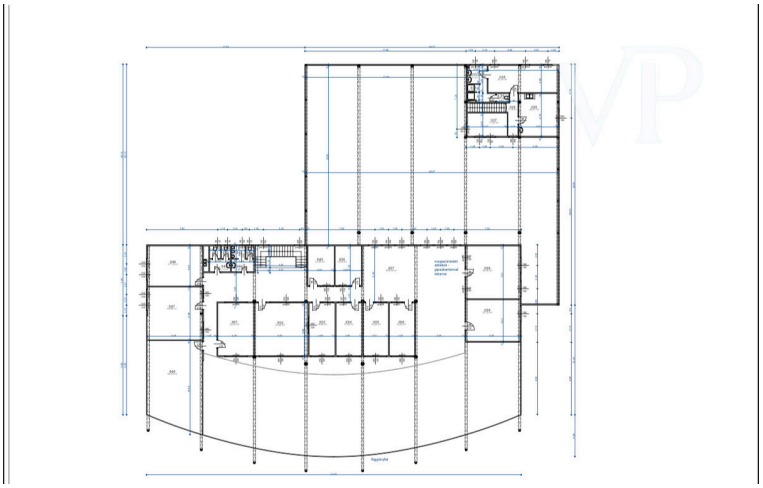
VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

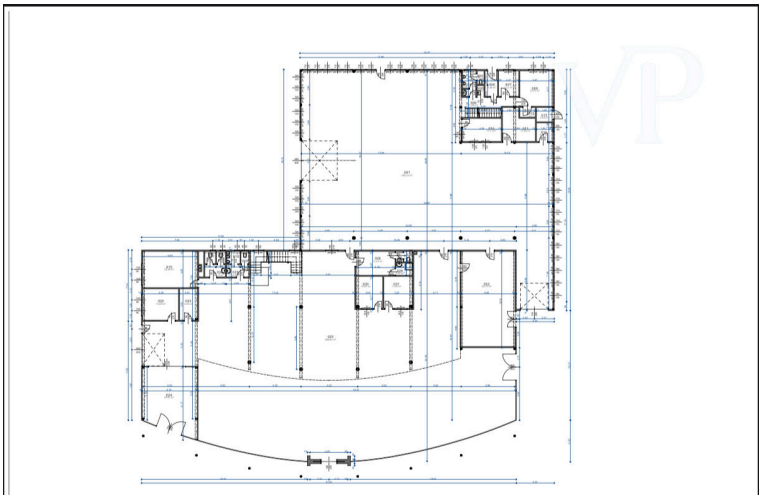
Az ingatlan

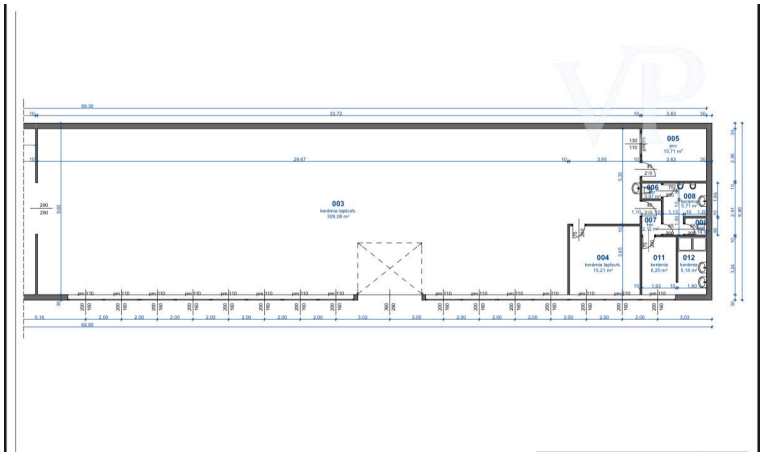


VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Az elso benyomás

Kínálatunkban exkluzív lehetoségként szerepel Vácon eladó, három épületbol álló ipari-kereskedelmi komplexum, mely 4 200 m² beépített területen terül el, egy 8 898 m²-es telken. A komplexum 2005-ben épült, és ideális választás gyártásra, termelésre, logisztikára, raktározásra.

_____

Fobb jellemzok – muszaki adatok

Telek és forgalom
•A teljes telekméret: 8 898 m²
•Két fobejárati kapu biztosítja a komoly forgalom zavartalan lebonyolítását
•Hátsó áruszállítási bejárat is rendelkezésre áll
•Kültéri burkolt / aszfaltozott terület: 6 291 m² – kamionozható
•A komplexum zárt rendszerben muködik, saját parkolók, szabad terek biztosítva

Közmuvek, infrastruktúra
•Víz, gáz, csatorna, elektromos rendszer teljes kiépítéssel
•Villamos energia: három betáplálási pont – 3 × 600 A és 3 × 120 A – összesen 3 × 720 A
•Gázfutés kiépítve
•Az épületek mindegyikében gázfutés üzemel
•Ipari áramszolgáltatás rendelkezésre áll
•Az infrastruktúra teljessége hozzájárul a folyamatos, nagy terhelésu üzemeltetéshez

Épületek részletesen:
1.Fo épület – (összesen ~2 200 m²)
-Földszint: 1 550 m² gyártási és bemutató célra – ebbol 1 090 m² 4 m belmagasságú, futött, klimatizált
-Irodaterület és szociális blokk: ~ 450 m²
-Emelet: 650 m² iroda és szociális célokra

2.Háromszintes épület – 1 715 m²
-Minden szint ~ 571 m²
-Belmagasság: 3 m minden szinten
-A második és harmadik emelet terhelhetosége: 5 t/m²

3.Raktár / irodaépület – 700 m²
-Kombinált raktári és irodai funkció
-Belmagasság: 3 m
-Targoncázható

4.Könnyuszerkezetes raktár épület – 121 m²
-Az elozo épületek mögötti kiegészíto raktározási lehetoség

_____

Elonyök, lehetoségek és megközelíthetoség

Kiváló elhelyezkedés, közlekedési kapcsolatok
•Az ingatlan könnyen megközelítheto az M2-es autóútról, amely gyors összeköttetést biztosít Budapest és a környezo ipari központok felé
•Vác városa tradicionálisan közlekedési csomópont: vasútvonalak, közúthálózat (pl. a 70-es fovonal) révén regionális kapcsolódási lehetoségei jók
•A Toperini Ipari Logisztikai Üzleti Park mint példa mutatja, hogy Vác városában ipari-logisztikai fejlesztésekkel komoly befektetoi érdeklodés van
•Az ipari park belso úthálózata teherforgalomra méretezett, és az infrastruktúra fejlesztése folyamatos

Gazdasági és üzleti környezet
•Vác térségének kedvezo földrajzi és gazdasági adottságai – közel Budapesthez, jó áruszállítási lehetoségek – vonzóvá teszik a régiót kapacitásbovítés céljára
•A Toperini Ipari Park infrastruktúrája (optikai hálózat, bovítheto kapacitások) jól példázza, hogy a város törekszik magas színvonalú ipari környezet kialakítására
•Az iparuzési tevékenységet Vác városának illetékességi területén állandó jellegunek tekintik, ha ott telephely muködik

Funkcionális sokszínuség
Ez az ingatlan komplexum alkalmas:
•nagy volumenu gyártási vagy összeszerelési folyamatokra
•raktározásra, disztribúciós tevékenységre
•irodai és adminisztratív szolgáltatások elhelyezésére
•muszaki, logisztikai központ kialakítására
•akár részleges bérbeadással is – több önálló egységre osztható struktúra

További elonyök
•Az egész komplexum kamionozható, szállítási muveletek zavartalanul végezhetok
•Zárt rendszer, biztonság, parkolási lehetoség a dolgozóknak, látogatóknak

Kérem keressen bizalommal telefonon vagy emailben, a hét bármely napján szívesen szervezünk helyszíni bemutatót és muszaki áttekinést.

Irodánk készséggel áll rendelkezésre ügyvédi hátterrrel és hitelügyintézéssel kapcsolatban is.

VP azonosító: HU26439951 - 2600 Vác

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com