Vác

Complesso industriale/commerciale in vendita a Vác – con una superficie edificata di 4.200 m²

Codice oggetto: HU26439951



PREZZO D'ACQUISTO: 2.720.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8898 m^2

Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439951	Prezzo d'acquisto	2.720.000 EUR
		Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione

Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà

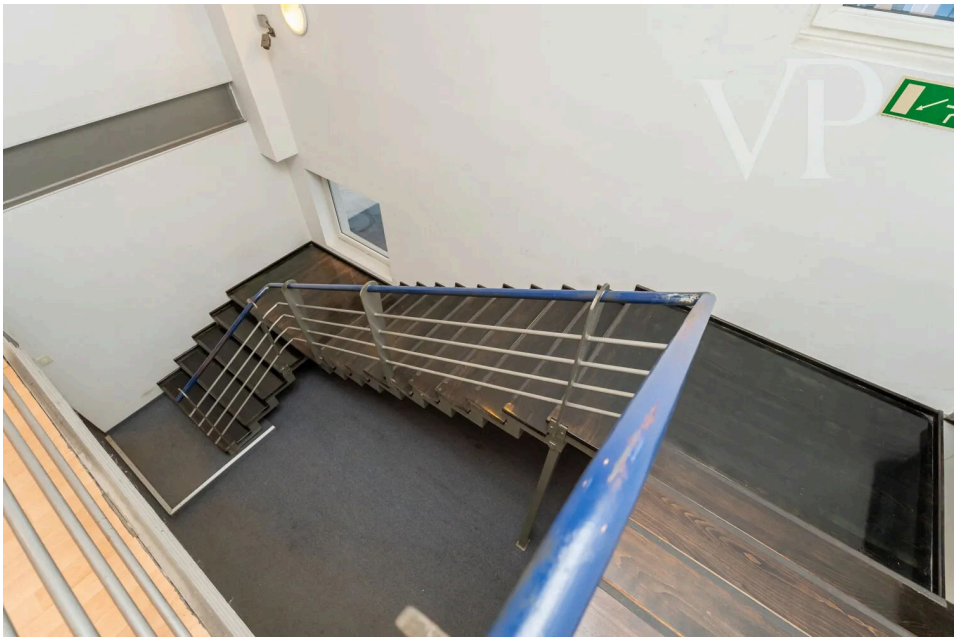




Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà

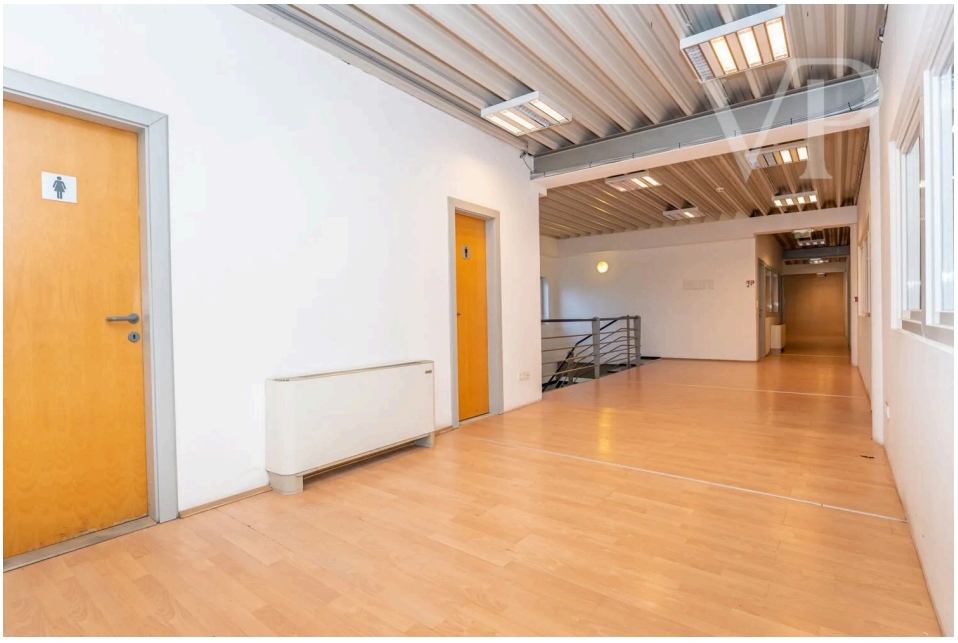




Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

La proprietà





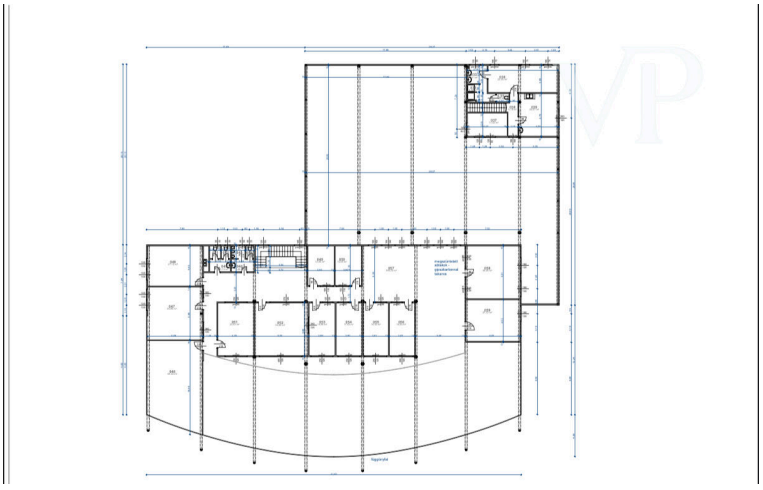
Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

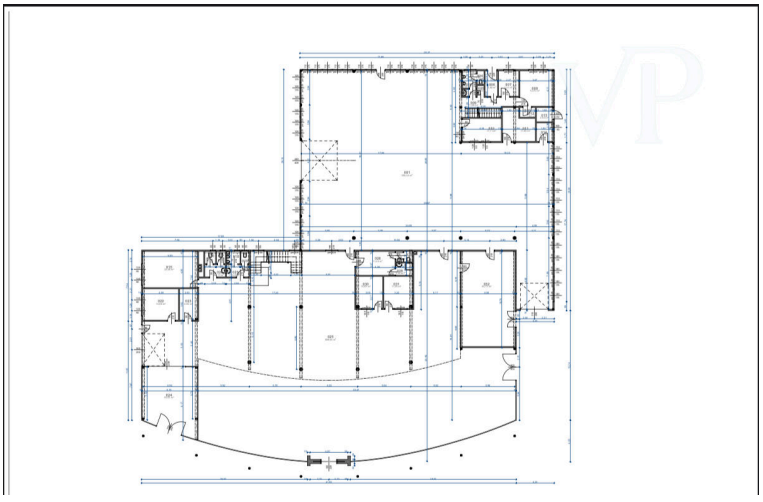
La proprietà

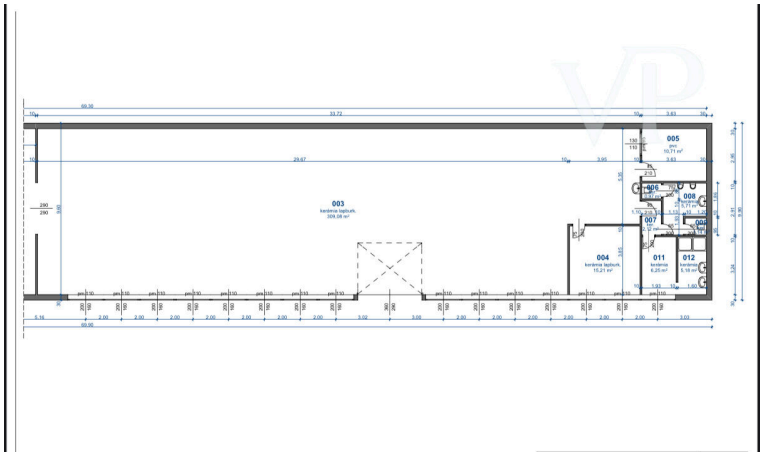


Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

Una prima impressione

Tra le nostre offerte figura, in esclusiva, un complesso industriale-commerciale in vendita a Vác, composto da tre edifici, che si estende su una superficie edificata di 4.200 m² su un terreno di 8.898 m². Il complesso è stato costruito nel 2005 ed è la scelta ideale per la produzione, la lavorazione, la logistica e lo stoccaggio.

_____

Caratteristiche principali – dati tecnici

Terreno e traffico
•Superficie totale del terreno: 8.898 m²
•Due cancelli di ingresso principali garantiscono lo svolgimento senza intoppi di un traffico intenso
•È disponibile anche un ingresso posteriore per le consegne
•Area esterna pavimentata/asfaltata: 6 291 m² – accessibile ai camion
•Il complesso funziona in regime chiuso, con parcheggi propri e spazi liberi a disposizione

Servizi pubblici, infrastrutture
•Acqua, gas, fognatura e impianto elettrico completamente allacciati
•Energia elettrica: tre punti di alimentazione – 3 × 600 A e 3 × 120 A – per un totale di 3 × 720 A
•Riscaldamento a gas installato
•In tutti gli edifici è in funzione il riscaldamento a gas
•È disponibile la fornitura di energia elettrica industriale
•La completezza delle infrastrutture contribuisce a garantire un funzionamento continuo e a carico elevato

Dettagli sugli edifici:
1. Edificio principale – (totale ~2 200 m²)
-Piano terra: 1 550 m² destinati alla produzione e all'esposizione – di cui 1 090 m² con altezza interna di 4 m, riscaldati e climatizzati
-Area uffici e servizi: ~ 450 m²
-Primo piano: 650 m² destinati a uffici e servizi

2. Edificio a tre piani – 1.715 m²
-Ogni piano ~ 571 m²
-Altezza interna: 3 m su ogni piano
-Portata del secondo e terzo piano: 5 t/m²

3. Magazzino / edificio adibito a uffici – 700 m²
-Funzione combinata di magazzino e uffici

-Altezza interna: 3 m
-Accessibile ai carrelli elevatori

4. Magazzino con struttura leggera – 121 m²
-Spazio di stoccaggio aggiuntivo situato dietro gli edifici precedenti

_____

Vantaggi, potenzialità e accessibilità

Ottima posizione, collegamenti di trasporto
•L'immobile è facilmente raggiungibile dall'autostrada M2, che garantisce un rapido collegamento con Budapest e i centri industriali circostanti
•La città di Vác è tradizionalmente un nodo di trasporto: grazie alle linee ferroviarie e alla rete stradale (ad es. la strada statale 70) offre ottime possibilità di collegamento a livello regionale
•Il Parco Industriale e Logistico di Toperini dimostra, ad esempio, che nella città di Vác vi è un forte interesse da parte degli investitori per gli sviluppi in ambito industriale e logistico
•La rete stradale interna del parco industriale è dimensionata per il traffico merci e lo sviluppo delle infrastrutture è costante

Contesto economico e commerciale
•Le favorevoli caratteristiche geografiche ed economiche dell'area di Vác – vicinanza a Budapest, buone possibilità di trasporto merci – rendono la regione attraente ai fini dell'espansione della capacità produttiva
•L'infrastruttura del Parco Industriale di Toperini (rete ottica, capacità espandibili) dimostra chiaramente che la città punta a creare un ambiente industriale di alto livello
•L'attività industriale è considerata di natura permanente nel territorio di competenza della città di Vác, qualora vi sia una sede operativa

Diversificazione funzionale
Questo complesso immobiliare è adatto a:
•processi di produzione o assemblaggio su larga scala
•allo stoccaggio e alle attività di distribuzione
•all'insediamento di servizi d'ufficio e amministrativi
•alla creazione di un centro tecnico e logistico
•anche con locazione parziale – struttura suddivisibile in più unità indipendenti

Ulteriori vantaggi
•L'intero complesso è accessibile ai camion, consentendo lo svolgimento senza intoppi delle operazioni di trasporto
•Sistema chiuso, sicurezza, possibilità di parcheggio per dipendenti e visitatori

Non esitate a contattarci per telefono o via e-mail: saremo lieti di organizzare una visita in loco e una panoramica tecnica in qualsiasi giorno della settimana.

Il nostro studio è a vostra completa disposizione anche per quanto riguarda l'assistenza legale e la gestione dei finanziamenti.

Codice oggetto: HU26439951 - 2600 Vác

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com