Budapest

Exklusives Luxushaus mit Panoramablick – erstklassige technische Ausstattung und Swimmingpool.

Objektnummer: HU26439955



KAUFPREIS: 1.480.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 149 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439955 - 1037 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439955 - 1037 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439955	Kaufpreis	1.480.000 EUR
Wohnfläche	ca. 149 m²	Haustyp	Doppelhaushälfte
Zimmer	4		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	4		

Objektnummer: HU26439955 - 1037 Budapest

Ein erster Eindruck

Moderne Architektur, intelligente Technologie und außergewöhnlicher Wohnraum in einer einzigen Immobilie.

Die dreistöckige Gestaltung ermöglicht eine harmonische Trennung von Gemeinschafts- und Privatbereichen, während die großen Glasflächen, die großzügigen Terrassen und das umgebende Panorama eine organische Einheit bilden.

Durchdachte Raumaufteilung auf drei Ebenen:

UNTERES GESCHOSS – Privater Erholungsbereich und Servicebereiche

Das ca. 90 m² große untere Geschoss ist auf Komfort und praktische Nutzung ausgelegt. Neben der Garage, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet, befindet sich ein vielseitig nutzbarer Raum, der als eigener Fitnessraum, Hobbyraum oder sogar als exklusiver Kleiderschrank gestaltet werden kann.

Ergänzt wird diese Etage durch ein separates Badezimmer, einen Wasch- und Technikraum sowie einen geräumigen Eingangsbereich und einen Flur.

ERDGESCHOSS – Das Zentrum des gesellschaftlichen Lebens

Im Mittelpunkt des mehr als 80 m² großen Wohnbereichs steht ein imposantes Wohn-Küchen-Esszimmer. Der zusammenhängende, helle Raum verfügt über große Glasflächen, eine eingebaute Kücheninsel und Haushaltsgeräte der Premiumklasse.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Terrassen sowie in den Garten und zum Poolbereich. Die Verbindung zwischen Außen- und Innenbereichen bietet besondere Möglichkeiten zur täglichen Entspannung und zum Empfang von Gästen.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer, das sich ideal als Gästezimmer oder sogar als Arbeitszimmer eignet.

OBERGESCHOSS – Separater privater Wohnbereich mit Panoramablick

Das Obergeschoss ist ein Ort der Ruhe und Privatsphäre. Das Elternschlafzimmer mit eigenem begehbarem Kleiderschrank und einzigartigem Ausblick bietet einen komfortablen Rückzugsort.

Die beiden weiteren Schlafzimmer sind mit zwei Badezimmern verbunden, die jeweils mit hochwertigen Sanitäranlagen und einer Dusche ausgestattet sind, sowie mit einer

Terrasse und einem Balkon, von denen aus sich ein atemberaubender Panoramablick auf die umliegenden Hügel und die Stadt bietet.

Hochwertige technische Ausstattung und anspruchsvolle Innenarchitektur.

Bei der Gestaltung der Immobilie spielten sowohl moderne Technologie als auch ein ästhetisches Erscheinungsbild eine entscheidende Rolle.

- Anspruchsvolle Innenarchitekturlösungen: moderne, integrierte LED-Beleuchtung und Schienenbeleuchtungssysteme.
- Hochwertige Bodenbeläge: großformatige, elegante Warm- und Kaltbeläge.
- Treppenhaus mit Glasgeländer: klares, zeitgemäßes Erscheinungsbild, das die Offenheit der Räume zusätzlich unterstreicht.
- Außenwohnbereich: direkter Zugang zu den privaten Terrassen und zum Erholungsbereich mit Pool.
- Panorama: Von den Terrassen und den Räumen im Obergeschoss genießt man einen Ausblick auf die umliegenden Hügel und die Stadt.

Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität für alle, die modernen Luxus nicht nur in der Optik, sondern auch in der Raumgestaltung, den technischen Lösungen und dem alltäglichen Komfort schätzen.

Großzügige Wohnräume, Terrassen mit Panoramablick und ein Erholungsbereich mit privatem Pool schaffen ein einzigartiges Zuhause.
Hervorragende Lage, harmonische Umgebung

Die Gegend ist äußerst beliebt bei Menschen, die ein ruhiges, beschauliches Leben mit der Nähe zur städtischen Infrastruktur und zur Natur verbinden möchten. In der hügeligen, grünen Umgebung reihen sich moderne, innovative Einfamilienhäuser aneinander, von denen viele die klare Formensprache der zeitgenössischen Architektur verkörpern.

Die Nähe zum Wald, die Möglichkeiten zur Erholung in der Natur und das angenehme, gepflegte Straßenbild bieten eine besondere Lebensqualität. Die Attraktivität der Gegend wird durch die Nähe zur British International School sowie durch die nur 5 Gehminuten entfernte Bushaltestelle weiter gesteigert, die eine bequeme Anbindung an die Stadt gewährleistet.

Objektnummer: HU26439955 - 1037 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com