Budapest

Vivienda de lujo exclusiva con vistas panorámicas: equipamiento técnico de primera calidad y piscina.

Número de propiedad: HU26439955



PRECIO DE COMPRA: 1.480.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 149 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: HU26439955 - 1037 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439955 - 1037 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439955
Superficie habitable	ca. 149 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	4

Precio de compra	1.480.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares

Número de propiedad: HU26439955 - 1037 Budapest

Una primera impresión

Arquitectura moderna, tecnología inteligente y un espacio vital excepcional, todo ello en una sola vivienda.

La distribución en tres plantas permite separar armoniosamente los espacios comunes de los privados, mientras que las amplias superficies acristaladas, las amplias terrazas y las vistas panorámicas del entorno forman un todo integrado.

Una distribución del espacio bien pensada, en tres plantas:

PLANTA BAJA – Ocio privado y zonas de servicio

La planta baja, de unos 90 m², está pensada para ofrecer comodidad y funcionalidad. Además del garaje con capacidad para dos coches, cuenta con una estancia polivalente que puede acondicionarse como gimnasio privado, sala de aficiones o incluso como un vestidor exclusivo.

Esta planta se completa con un cuarto de baño independiente, un lavadero y un cuarto de instalaciones, así como un amplio vestíbulo y un pasillo.

PLANTA BAJA: el centro de la vida social

En el centro de los más de 80 m² de superficie habitable se encuentra un imponente salón-cocina-comedor. Este espacio diáfano y luminoso cuenta con grandes superficies acristaladas, una isla de cocina integrada y electrodomésticos de gama alta.

Desde el salón hay acceso directo a las terrazas, así como al jardín y a la zona de descanso con piscina. La conexión entre los espacios exteriores e interiores ofrece una oportunidad única para el descanso diario y para recibir a los invitados.

En esta planta también hay un dormitorio y un elegante cuarto de baño, ideal como habitación de invitados o incluso como despacho.

PLANTA SUPERIOR – Espacio privado independiente con vistas panorámicas

La planta superior es un espacio dedicado a la tranquilidad y la intimidad. El dormitorio principal, con vestidor propio y unas vistas excepcionales, ofrece un cómodo lugar de descanso.

Los otros dos dormitorios están conectados a dos cuartos de baño equipados con

sanitarios y duchas de alta gama, así como a una terraza y un balcón, desde donde se disfruta de unas impresionantes vistas panorámicas de las colinas circundantes y de la ciudad.

Equipamiento técnico de primera calidad y un diseño interior de alto nivel.

En el diseño de la vivienda, tanto la tecnología de vanguardia como la estética han desempeñado un papel fundamental.

- Soluciones de interiorismo de alto nivel: modernos sistemas de iluminación LED empotrados y de rieles.
- Revestimientos de calidad: elegantes revestimientos de gran formato, tanto para suelos como para paredes.
- Escalera con barandilla de cristal: un aspecto limpio y contemporáneo que refuerza aún más la sensación de amplitud de los espacios.
- Espacio exterior: conexión directa con las terrazas privadas y la zona de descanso con piscina.
- Vistas panorámicas: desde las terrazas y las estancias de la planta superior se disfruta de unas vistas a las colinas circundantes y a la ciudad.

Esta propiedad ofrece una calidad de vida excepcional a quienes valoran el lujo moderno no solo en la estética, sino también en el diseño de los espacios, las soluciones tecnológicas y el confort diario.

Los amplios espacios interiores, las terrazas con vistas panorámicas y la zona de descanso con piscina privada crean un hogar único.
Excelente ubicación, entorno armonioso

La zona es muy apreciada entre quienes desean combinar una vida tranquila y apacible con la proximidad a la infraestructura urbana y a la naturaleza. En este entorno verde y ondulado se alinean modernas y novedosas viviendas unifamiliares, muchas de las cuales representan las formas depuradas de la arquitectura contemporánea.

La proximidad del bosque, las posibilidades de disfrutar de la naturaleza y el agradable y cuidado paisaje urbano ofrecen una calidad de vida excepcional. El atractivo de la zona se ve reforzado por la proximidad del British International School, así como por la parada de autobús, a la que se llega en tan solo 5 minutos a pie y que garantiza un cómodo acceso al centro de la ciudad.

Número de propiedad: HU26439955 - 1037 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com