Budapest

Une résidence de luxe exclusive avec vue panoramique – équipements techniques haut de gamme et piscine.

CODE DU BIEN: HU26439955



PRIX D'ACHAT: 1.480.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 149 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU26439955 - 1037 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439955 - 1037 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439955	Prix d'achat	1.480.000 EUR
Surface habitable	ca. 149 m²	Type de bien	Maisons jumelles
Pièces	4		
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	4		

CODE DU BIEN: HU26439955 - 1037 Budapest

Une première impression

Une architecture moderne, des technologies intelligentes et un cadre de vie exceptionnel réunis dans un seul et même bien immobilier.

La conception sur trois niveaux permet une séparation harmonieuse entre les espaces communs et privés, tandis que les grandes surfaces vitrées, les terrasses spacieuses et la vue panoramique sur les environs forment un ensemble cohérent.

Un agencement des espaces bien pensé, sur trois niveaux :

NIVEAU INFÉRIEUR – Espaces de détente privés et fonctions de service

D'une superficie d'environ 90 m², le niveau inférieur est dédié au confort et à la fonctionnalité. Outre le garage pouvant accueillir deux voitures, on trouve une pièce polyvalente pouvant être aménagée en salle de sport privée, en salle de loisirs ou même en dressing exclusif.

Cet étage est complété par une salle de bains indépendante, une buanderie et un local technique, ainsi qu'un vaste hall d'entrée et un couloir.

REZ-DE-CHAUSSÉE – Le cœur de la vie sociale

Au cœur de cet espace de vie intérieur de plus de 80 m² se trouve un imposant salon-cuisine-salle à manger. Cet espace ouvert et lumineux est doté de grandes baies vitrées, d'un îlot de cuisine intégré et d'appareils électroménagers haut de gamme.

Le salon offre un accès direct aux terrasses, ainsi qu'au jardin et à l'espace de détente avec piscine. La connexion entre les espaces extérieurs et intérieurs offre une occasion unique de se détendre au quotidien et de recevoir des invités.

À ce niveau se trouvent également une chambre et une élégante salle de bains, qui peut parfaitement servir de chambre d'amis ou même de bureau.

ÉTAGE – Un espace de vie privé et isolé, avec vue panoramique

L'étage supérieur est un havre de paix et d'intimité. La chambre parentale, dotée d'un dressing et d'une vue exceptionnelle, offre un espace de détente confortable.

Les deux autres chambres sont reliées à deux salles de bains haut de gamme équipées de sanitaires et d'une douche, ainsi qu'à une terrasse et un balcon d'où s'ouvre une vue panoramique imprenable sur les collines environnantes et la ville.

Équipements techniques haut de gamme et aménagement intérieur raffiné.

La conception de ce bien immobilier accorde une place prépondérante tant à la technologie de pointe qu'à l'esthétique.

- Solutions d'aménagement intérieur haut de gamme : systèmes d'éclairage LED intégrés et sur rail modernes.
- Revêtements de qualité : grands formats, revêtements élégants pour sols et murs.
- Cage d'escalier avec garde-corps en verre : un style épuré et contemporain qui renforce encore davantage l'impression d'espace.
- Espace de vie extérieur : accès direct aux terrasses privées et à l'espace de détente avec piscine.
- Panorama : vue imprenable sur les collines environnantes et la ville depuis les terrasses et les pièces à l'étage.

Cette propriété offre une qualité de vie exceptionnelle à ceux qui apprécient le luxe moderne non seulement dans l'esthétique, mais aussi dans l'aménagement des espaces, les solutions technologiques et le confort au quotidien.

Des espaces de vie intérieurs spacieux, des terrasses panoramiques et un espace de détente avec piscine privée en font un lieu de vie unique.
Emplacement exceptionnel, cadre harmonieux

Le quartier est extrêmement prisé par ceux qui souhaitent allier une vie paisible et tranquille à la proximité des infrastructures urbaines et de la nature. Dans ce cadre vallonné et verdoyant s'alignent des maisons individuelles modernes et innovantes, dont beaucoup incarnent les lignes épurées de l'architecture contemporaine.

La proximité de la forêt, les possibilités de promenades dans la nature et le cadre agréable et soigné des rues offrent une qualité de vie exceptionnelle. L'attrait du quartier est encore renforcé par la proximité de la British International School, ainsi que par l'arrêt de bus accessible en seulement 5 minutes à pied, qui assure une liaison pratique vers le centre-ville.

CODE DU BIEN: HU26439955 - 1037 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com