Budapest

VP azonosító: HU26439955



VÉTELÁR: 0

VP azonosító: HU26439955 - 1037 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439955 - 1037 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439955	Vételár	Auf Anfrage
Hálószobák	3	Ház	Ikerház fele
Fürdoszobák	4		

VP azonosító: HU26439955 - 1037 Budapest

Az elso benyomás

Modern építészet, intelligens technológia és kivételes élettér egyetlen ingatlanban.

A háromszintes kialakítás lehetové teszi a közösségi és a privát életterek harmonikus elkülönítését, miközben a nagy üvegfelületek, a tágas teraszok és a környezo panoráma szerves egységet alkotnak.

Átgondolt térszervezés, három szinten:

ALSÓ SZINT – Privát rekreáció és kiszolgáló funkciók

A cca 90 m²-es alsó szint a kényelmet és a praktikus használatot szolgálja. A két gépkocsi elhelyezésére alkalmas garázs mellett egy többféleképpen hasznosítható helyiség kapott helyet, amely saját fitneszteremként, hobbiszobaként vagy akár exkluzív gardróbként is kialakítható.

A szintet külön fürdoszoba, mosó- és gépészeti helyiség, valamint tágas eloszoba és közlekedo egészíti ki.

FÖLDSZINT – A társasági élet központja

A több, mint 80 m²-es belso élettér középpontjában egy impozáns nappali–konyha–étkezo áll. Az egybefüggo, világos tér nagy üvegfelületekkel, beépített konyhaszigettel és prémium kategóriás háztartási gépekkel készült.

A nappaliból közvetlen kijárat nyílik a teraszokra, valamint a kert és a medencés pihenoövezet felé. A kültéri és beltéri terek kapcsolata különleges lehetoséget teremt a mindennapi kikapcsolódásra és a vendégek fogadására.

Ezen a szinten egy hálószoba és egy elegáns fürdoszoba is helyet kapott, amely vendégszobaként vagy akár dolgozószobaként is ideális.

EMELET – Elkülönülo privát élettér, panorámás kilátással

A felso szint a nyugalom és a privát szféra tere. A szüloi hálószoba saját gardróbrésszel és különleges kilátással biztosít kényelmes pihenohelyet.

A további, 2 hálószoba két prémium szaniterekkel és zuhanyzóval felszerelt fürdoszoba, valamint terasz és erkély kapcsolódik, ahonnan lenyugözo panoráma nyílik a környezo dombokra és a városra.

Prémium muszaki tartalom és igényes belsoépítészet.

Az ingatlan kialakításában a korszeru technológia és az esztétikus megjelenés egyaránt meghatározó szerepet kapott.

- Igényes belsoépítészeti megoldások: modern, beépített LED-világítási és sínes világítási rendszerek.
- Minoségi burkolatok: nagyméretu, elegáns meleg- és hidegburkolatok.
- Üvegkorlátos lépcsoház: letisztult, kortárs megjelenés, amely tovább erosíti a terek nyitottságát.
- Kültéri élettér: közvetlen kapcsolat a saját használatú teraszokkal és a medencés pihenoövezettel.
- Panoráma: a teraszokról és az emeleti helyiségekbol élvezheto kilátás a környezo dombokra és a városra.

Ez az ingatlan azok számára kínál különleges életminoséget, akik a modern luxust nem csupán a megjelenésben, hanem a terek kialakításában, a technológiai megoldásokban és a mindennapi kényelemben is értékelik.

Tágas belso életterek, panorámás teraszok és privát medencés pihenoövezet teremtenek egyedülálló otthont.
Kiváló elhelyezkedés, harmonikus környezet

A környék rendkívül kedvelt azok körében, akik a nyugodt, csendes életet a városi infrastruktúra és a természet közelségével szeretnék ötvözni. A dombos, zöldövezeti környezetben modern, újszeru családi házak sorakoznak, amelyek közül számos a kortárs építészet letisztult formavilágát képviseli.

Az erdo közelsége, a természetjárási lehetoségek és a kellemes, rendezett utcakép különleges életminoséget kínálnak. A környék vonzerejét tovább növeli a British International School közelsége, valamint a mindössze 5 perc sétával elérheto buszmegálló, amely kényelmes közlekedést biztosít a város irányába is.

VP azonosító: HU26439955 - 1037 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com