Budapest

Esclusiva dimora di lusso con vista panoramica – dotazioni tecniche di alto livello e piscina.

Codice oggetto: HU26439955



PREZZO D'ACQUISTO: 1.480.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 149 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: HU26439955 - 1037 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439955 - 1037 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439955	Prezzo d'acquisto	1.480.000 EUR
Superficie netta	ca. 149 m²	Casa	Porzioni di bifamiliari
Vani	4		
Camere da letto	3		
Bagni	4		

Codice oggetto: HU26439955 - 1037 Budapest

Una prima impressione

Architettura moderna, tecnologia intelligente e spazi abitativi eccezionali in un unico immobile.

La struttura su tre livelli consente una separazione armoniosa tra gli spazi comuni e quelli privati, mentre le ampie superfici vetrate, le spaziose terrazze e il panorama circostante formano un insieme organico.

Una disposizione degli spazi ben studiata, su tre livelli:

PIANO TERRA – Spazi privati dedicati al tempo libero e alle funzioni di servizio

Il piano terra, di circa 90 m², è pensato per garantire comfort e praticità. Oltre al garage, in grado di ospitare due auto, è presente un locale utilizzabile in vari modi, che può essere allestito come palestra privata, sala hobby o persino come esclusivo spogliatoio.

Il piano è completato da un bagno separato, un locale lavanderia e tecnico, nonché da un ampio ingresso e un corridoio.

PIANO TERRA – Il cuore della vita sociale

Al centro dello spazio abitativo interno, di oltre 80 m², si trova un imponente soggiorno-cucina-sala da pranzo. Lo spazio aperto e luminoso è caratterizzato da ampie vetrate, un'isola cucina integrata ed elettrodomestici di alta gamma.

Dal soggiorno si accede direttamente alle terrazze, al giardino e all'area relax con piscina. Il collegamento tra gli spazi esterni e quelli interni offre un'opportunità unica per il relax quotidiano e per accogliere gli ospiti.

Su questo piano si trovano anche una camera da letto e un elegante bagno, ideale sia come camera per gli ospiti che come studio.

PRIMO PIANO – Spazio privato riservato, con vista panoramica

Il piano superiore è lo spazio dedicato alla tranquillità e alla privacy. La camera da letto matrimoniale, con cabina armadio e vista mozzafiato, offre un confortevole rifugio.

Le altre due camere da letto sono collegate a due bagni di alta qualità, dotati di sanitari e doccia, nonché a una terrazza e a un balcone, da cui si gode di una vista panoramica mozzafiato sulle colline circostanti e sulla città.

Dotazioni tecniche di alta qualità e design d'interni raffinato.

Nella progettazione dell'immobile, sia la tecnologia all'avanguardia che l'estetica hanno avuto un ruolo determinante.

- Soluzioni di interior design di alto livello: moderni sistemi di illuminazione a LED integrati e a binario.
- Rivestimenti di qualità: pavimenti e rivestimenti di grandi dimensioni, eleganti e in materiali caldi e freddi.
- Scala con ringhiera in vetro: un look pulito e contemporaneo che rafforza ulteriormente la sensazione di apertura degli spazi.
- Spazi esterni: collegamento diretto con le terrazze private e l'area relax con piscina.
- Panorama: vista sulle colline circostanti e sulla città godibile dalle terrazze e dagli ambienti al piano superiore.

Questa proprietà offre una qualità di vita eccezionale a chi apprezza il lusso moderno non solo nell'estetica, ma anche nella progettazione degli spazi, nelle soluzioni tecnologiche e nel comfort quotidiano.

Ampi spazi interni, terrazze panoramiche e un'area relax con piscina privata creano una dimora unica nel suo genere.
Posizione eccellente, ambiente armonioso

La zona è particolarmente apprezzata da chi desidera coniugare una vita tranquilla e silenziosa con la vicinanza alle infrastrutture urbane e alla natura. In questo contesto collinare e immerso nel verde sorgono case unifamiliari moderne e innovative, molte delle quali rappresentano le linee pulite dell'architettura contemporanea.

La vicinanza al bosco, le opportunità di escursioni nella natura e il piacevole e ordinato aspetto delle strade offrono una qualità di vita speciale. Il fascino della zona è ulteriormente accresciuto dalla vicinanza alla British International School e dalla fermata dell'autobus, raggiungibile in soli 5 minuti a piedi, che garantisce comodi collegamenti anche verso il centro città.

Codice oggetto: HU26439955 - 1037 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com