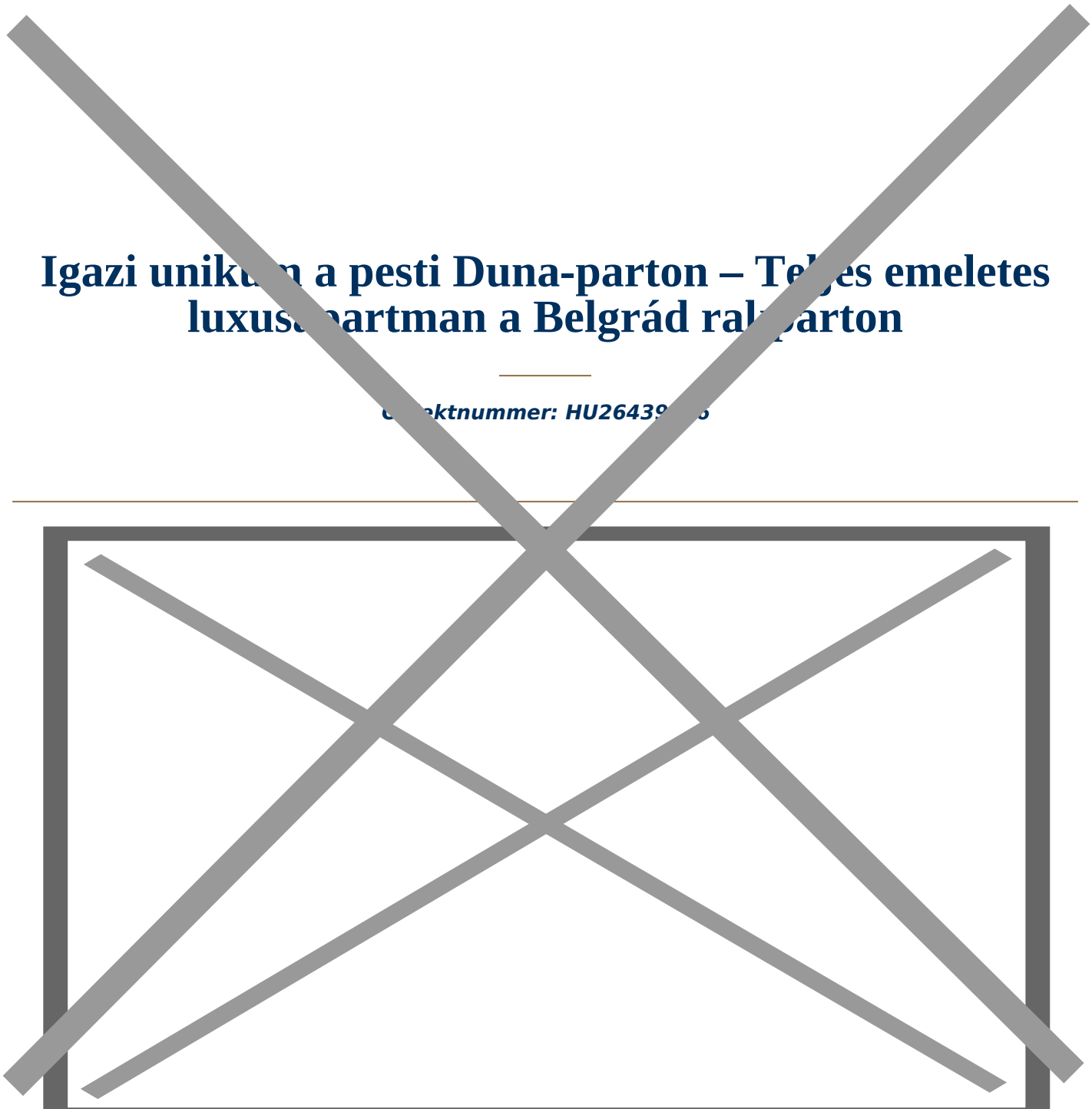
Igazi unikum a pesti Duna-parton – Teljes emeletes luxusapartman a Belgrád rakpart on

Objektnummer: HU26439[illegible]3



KAUFPREIS: 750.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 190 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439956 - 1056



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439956 - 1056

Auf einen Blick

Objektnummer	HU2643[illegible]6	Kaufpreis	750.000.000 HUF
Wohnfläche	ca. 190 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	4	Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Schlafzimmer	2	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2	Ausstattung	Gäste-WC
Baujahr	1910		

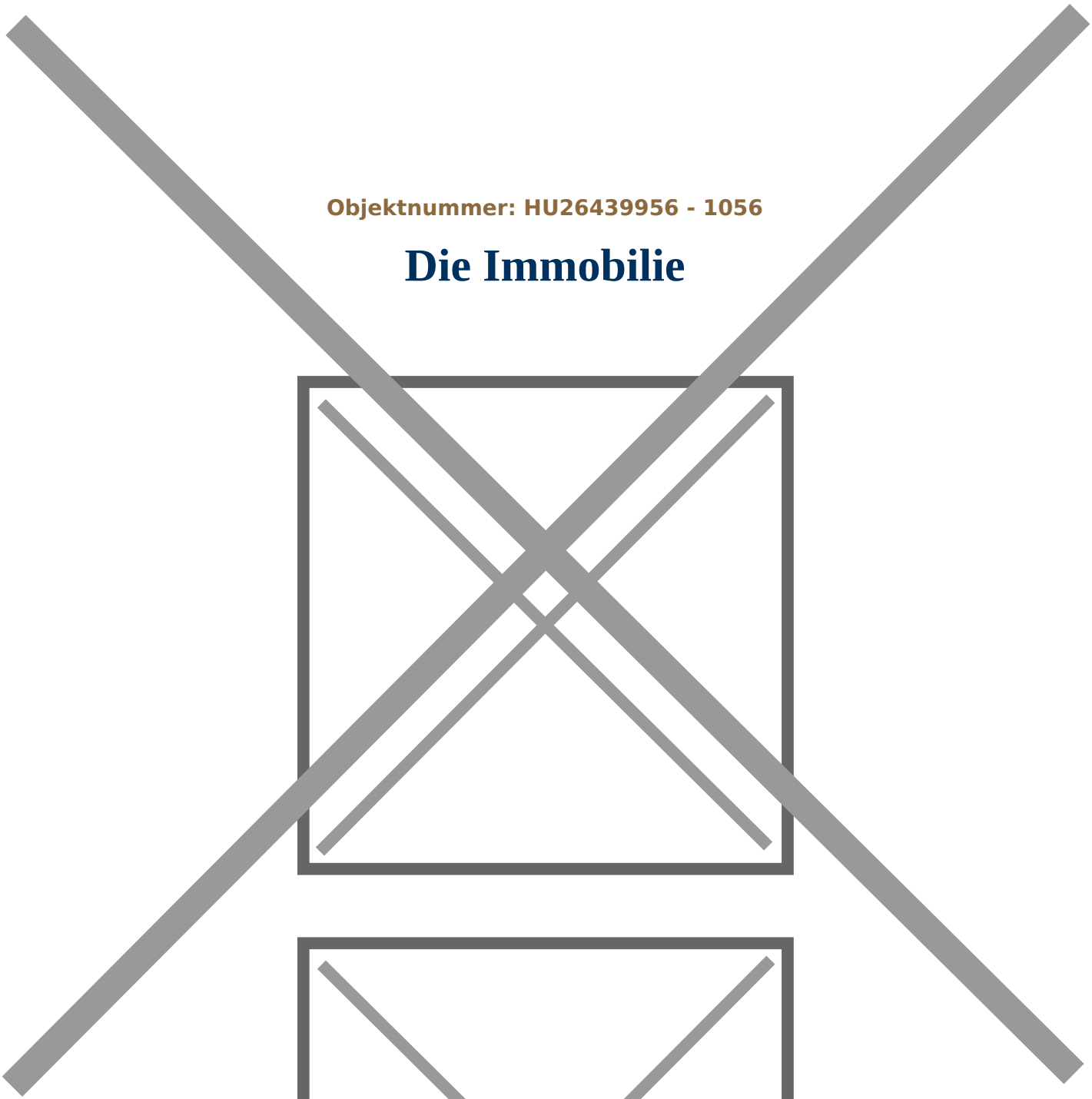
Objektnummer: HU26439956 - 1056

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor

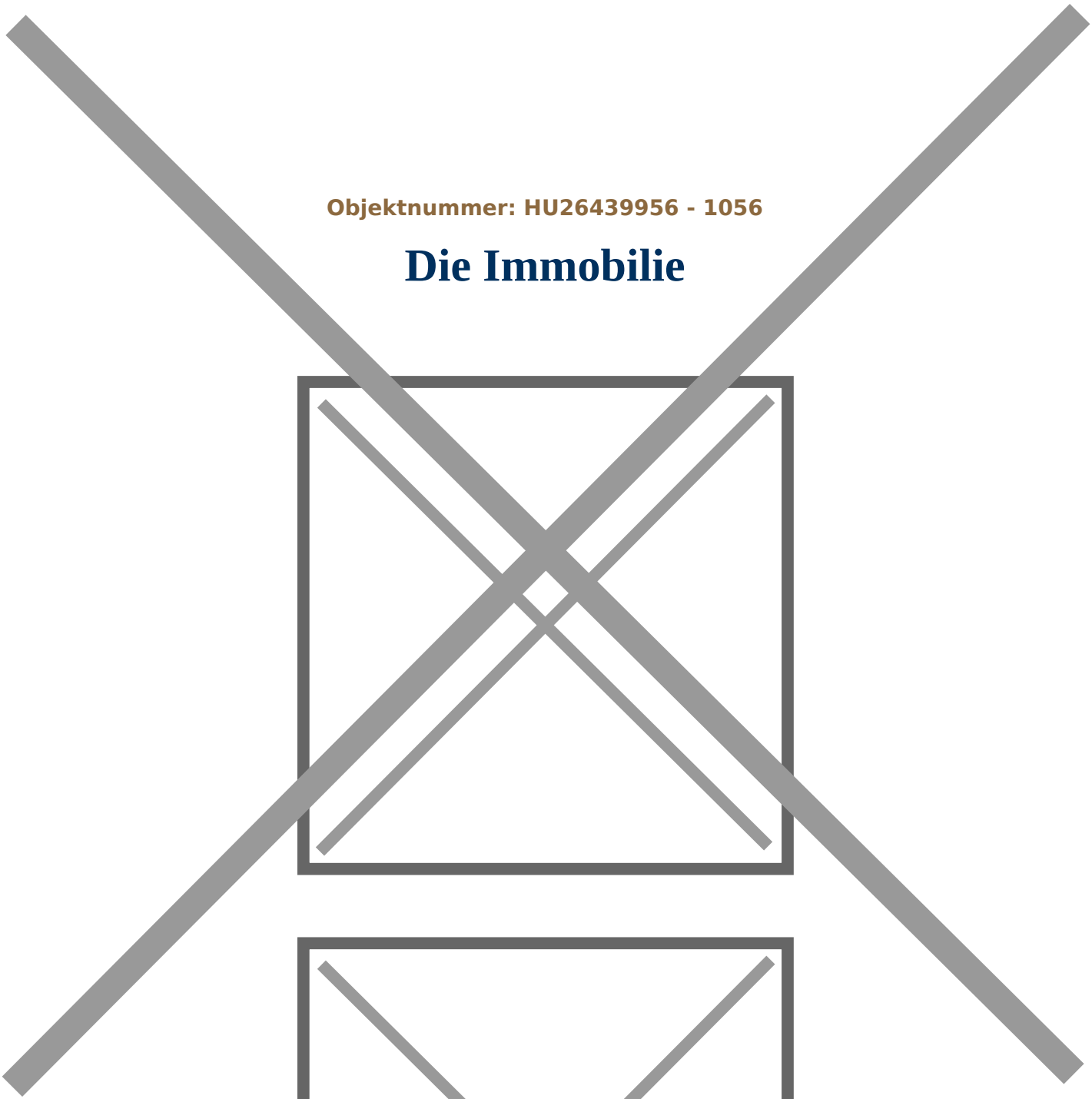
Objektnummer: HU26439956 - 1056

Die Immobilie



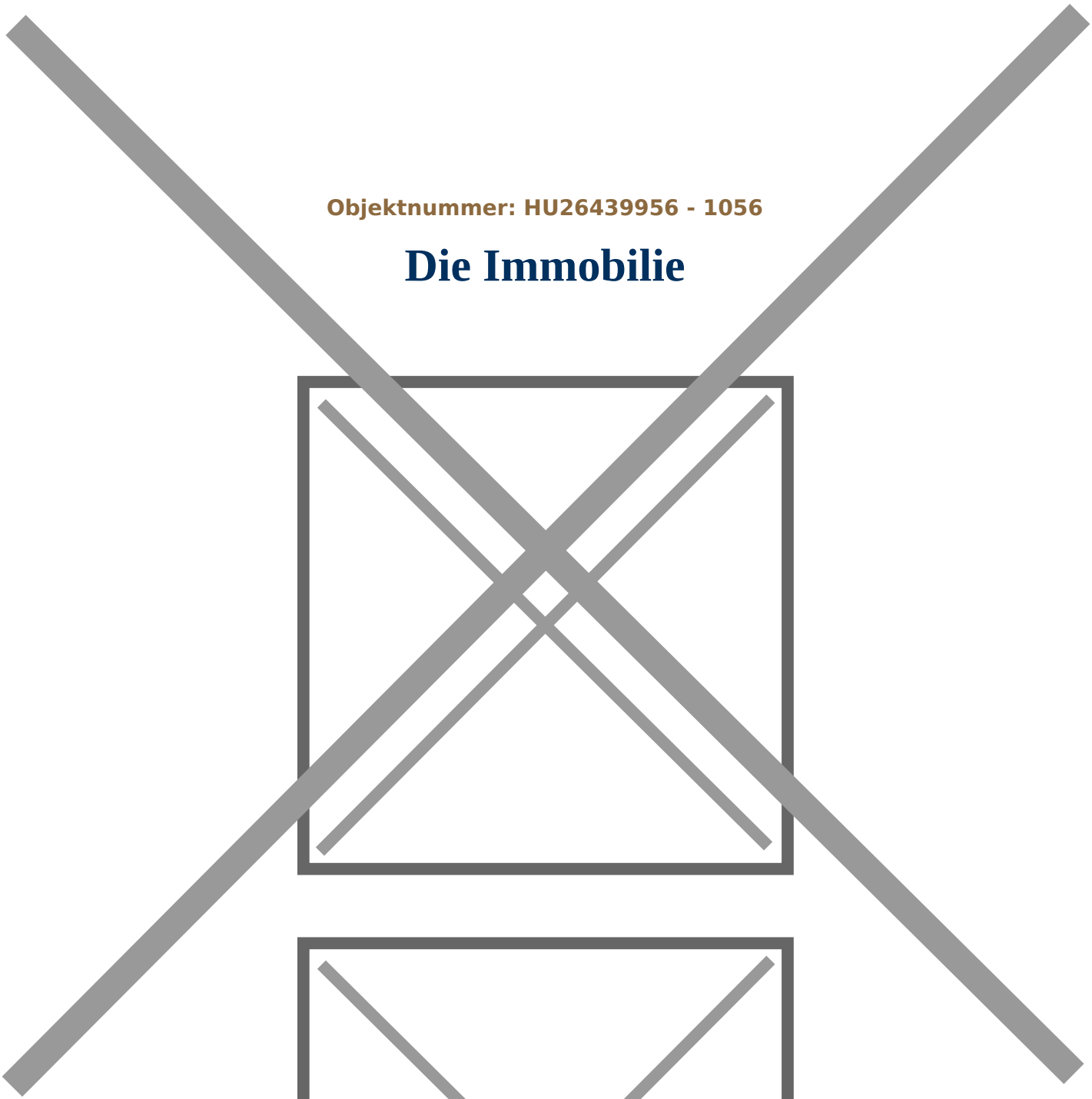
Objektnummer: HU26439956 - 1056

Die Immobilie



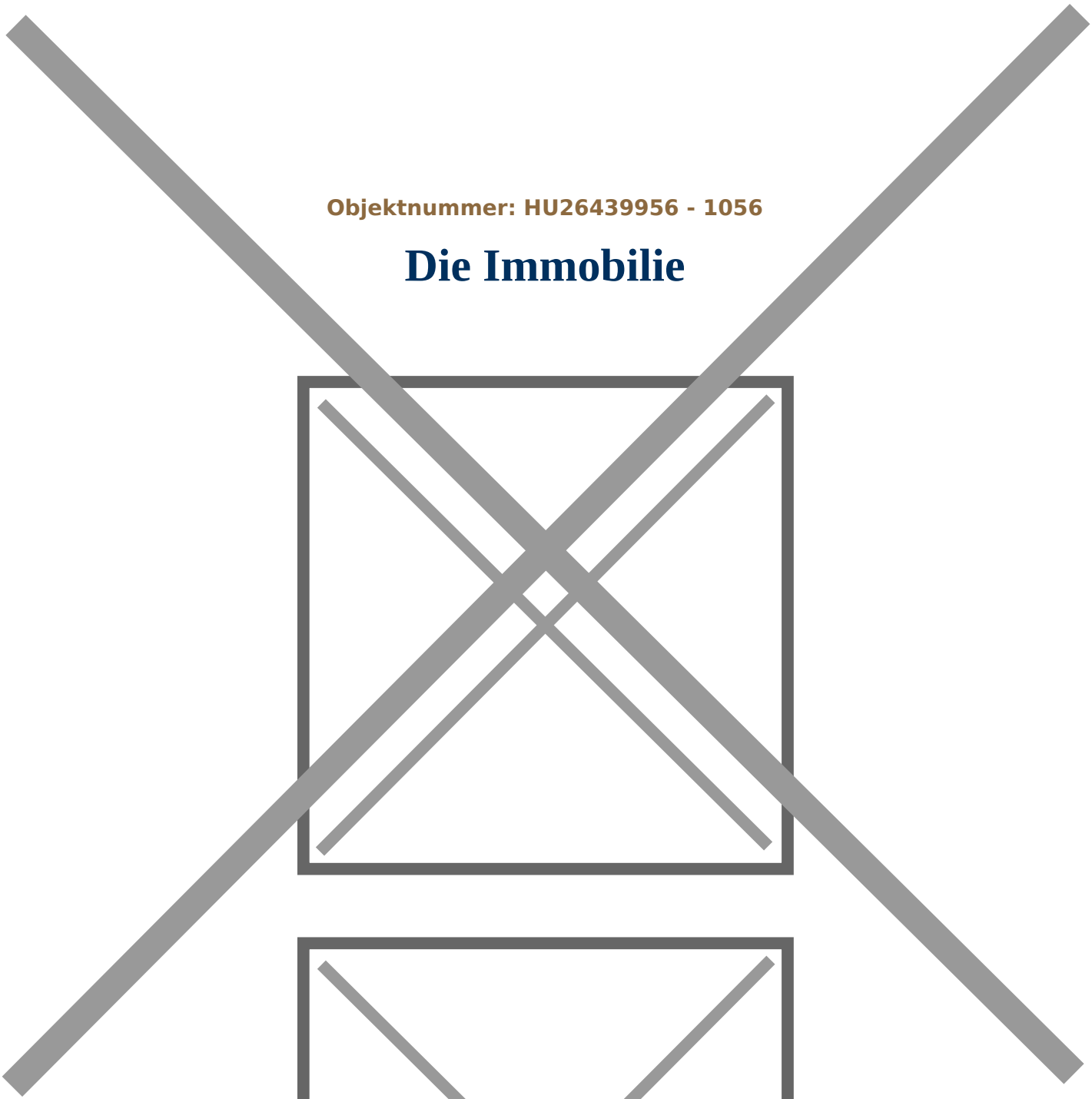
Objektnummer: HU26439956 - 1056

Die Immobilie



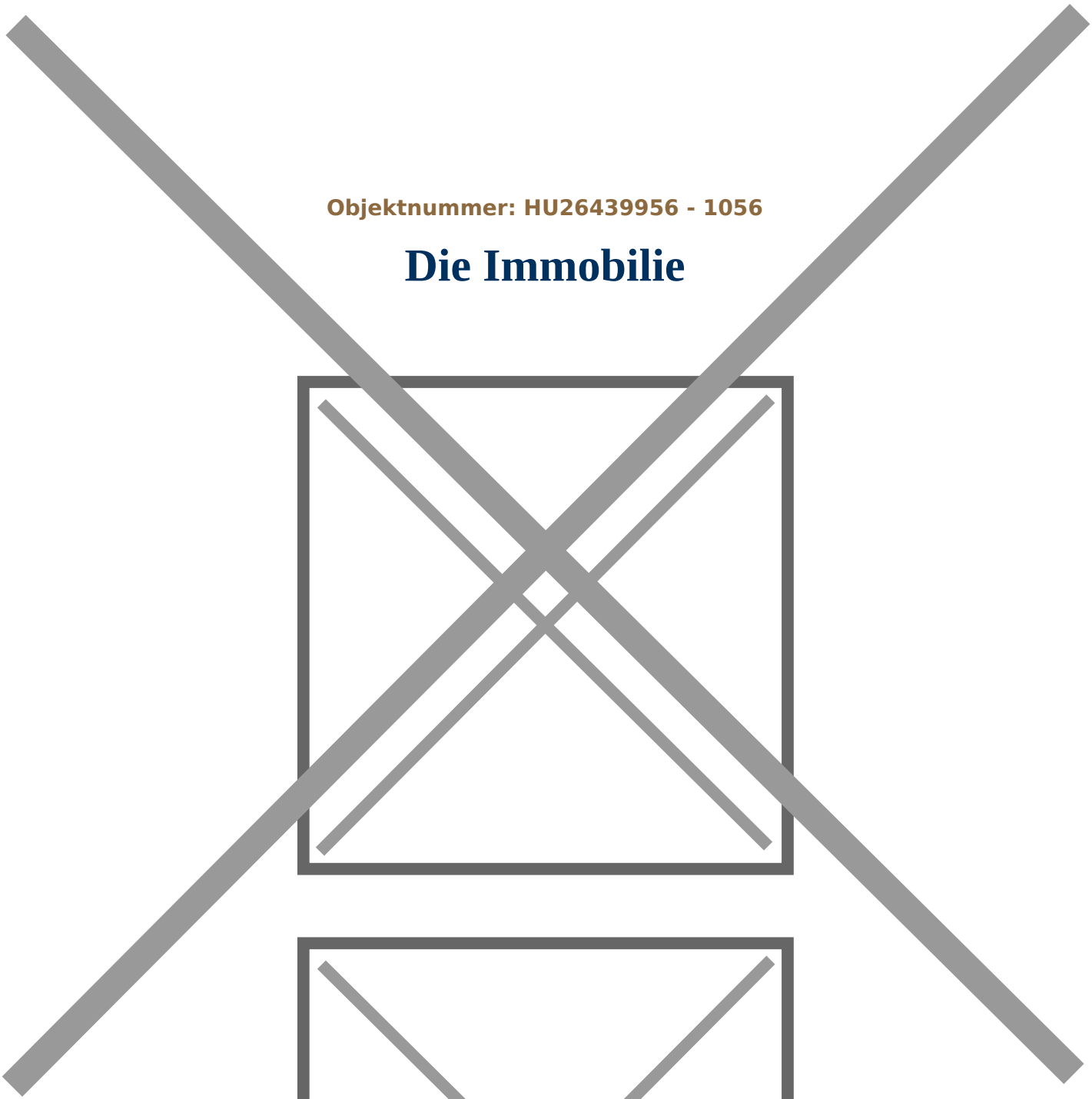
Objektnummer: HU26439956 - 1056

Die Immobilie



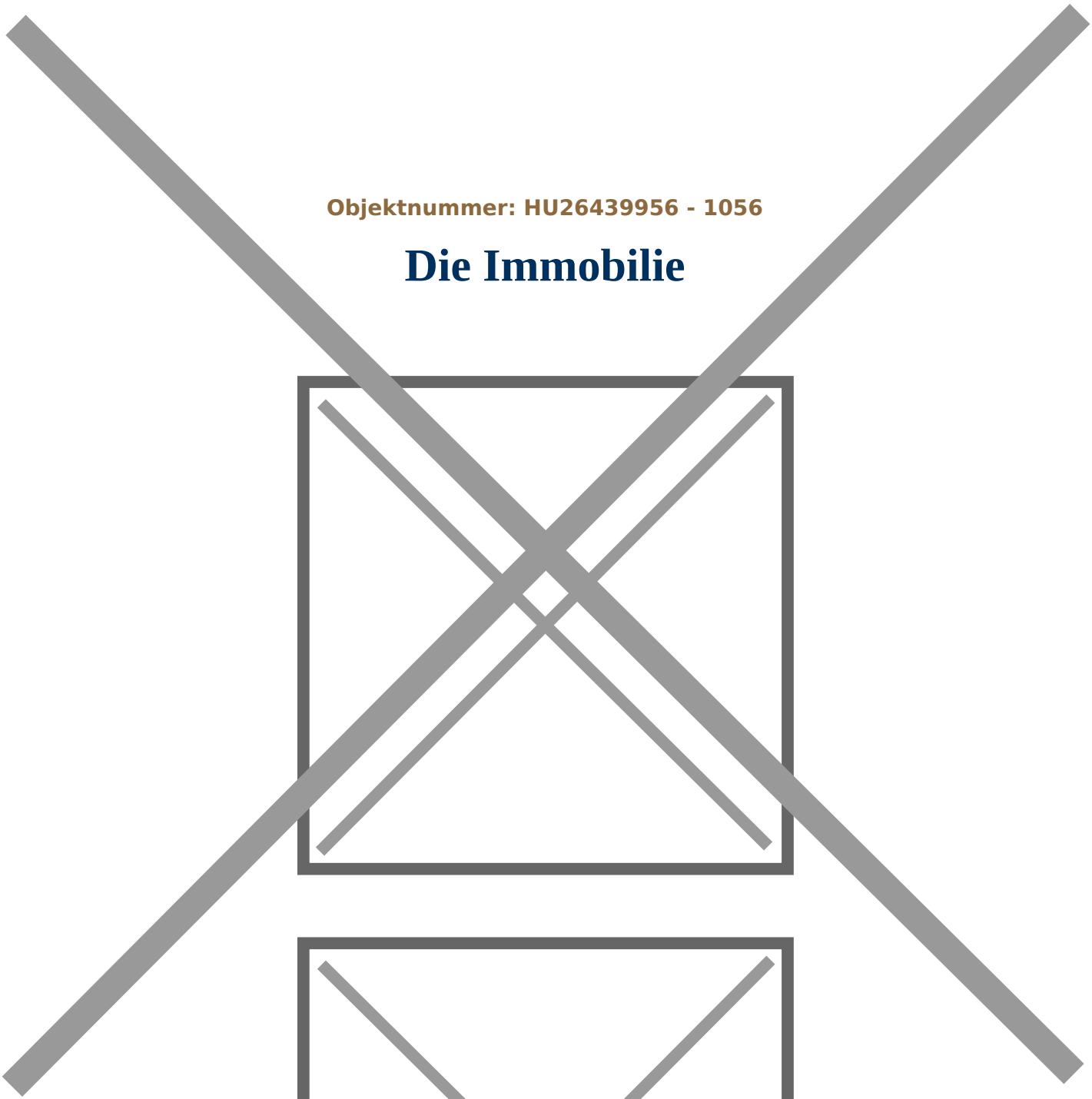
Objektnummer: HU26439956 - 1056

Die Immobilie



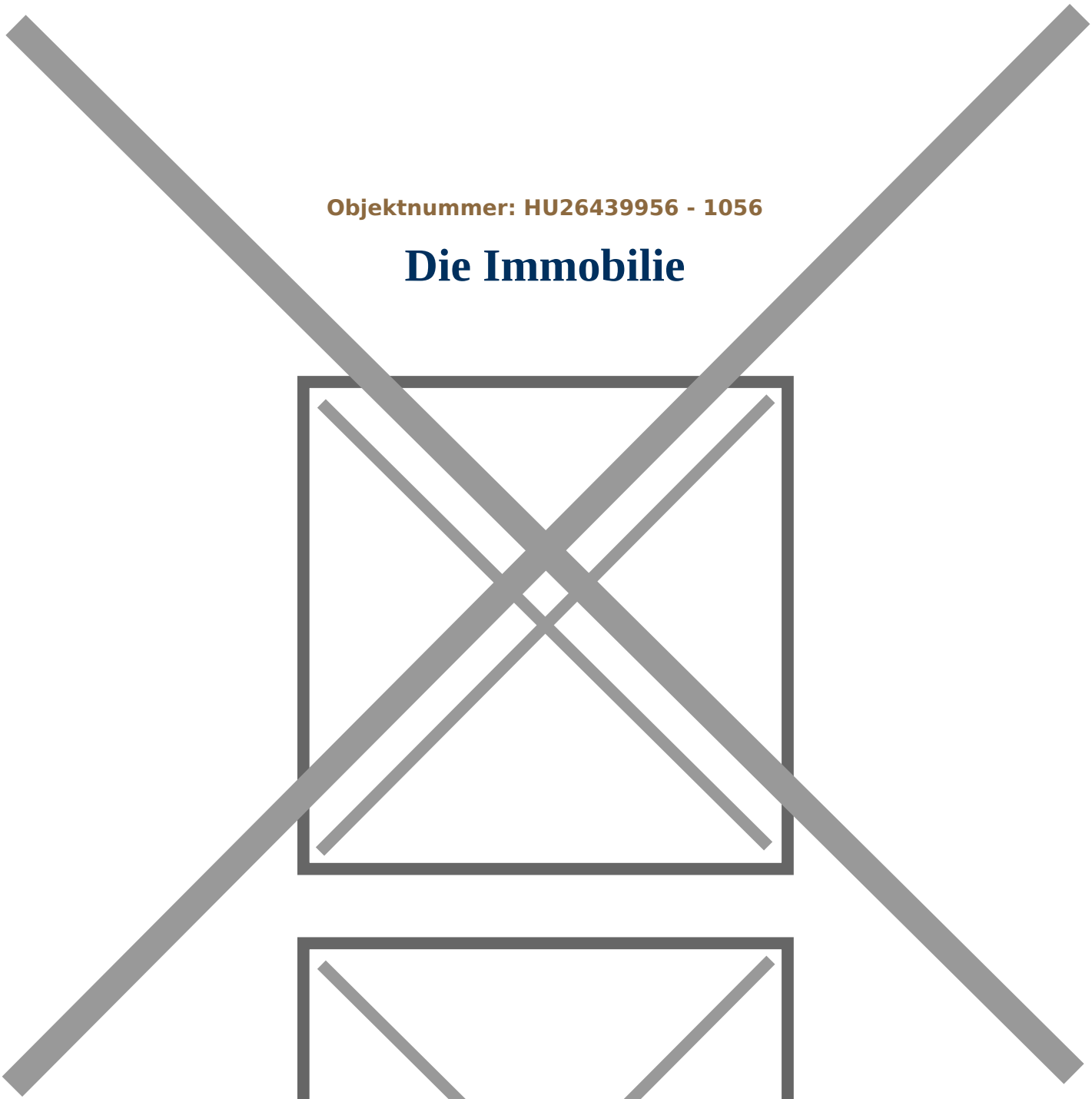
Objektnummer: HU26439956 - 1056

Die Immobilie



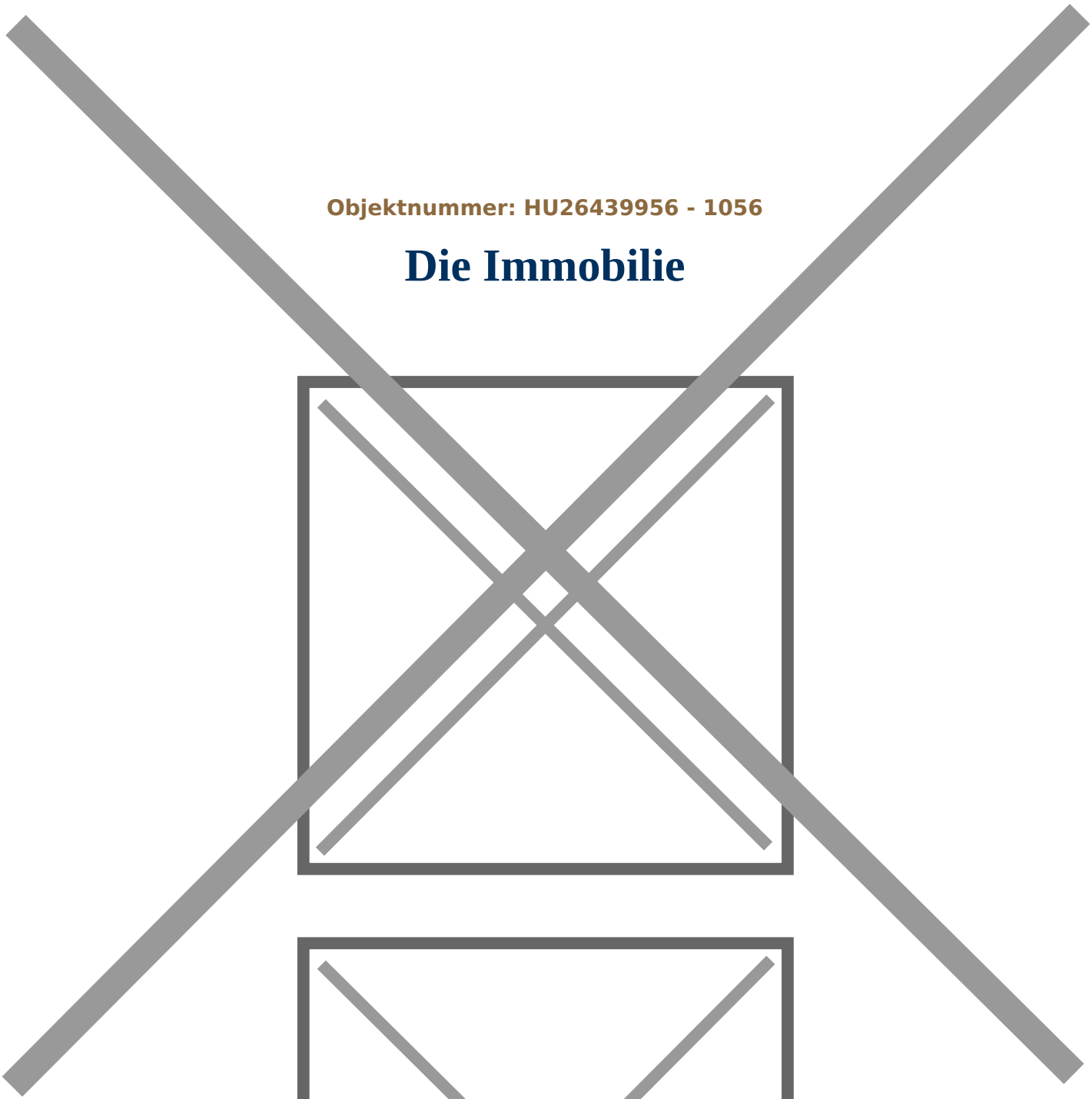
Objektnummer: HU26439956 - 1056

Die Immobilie



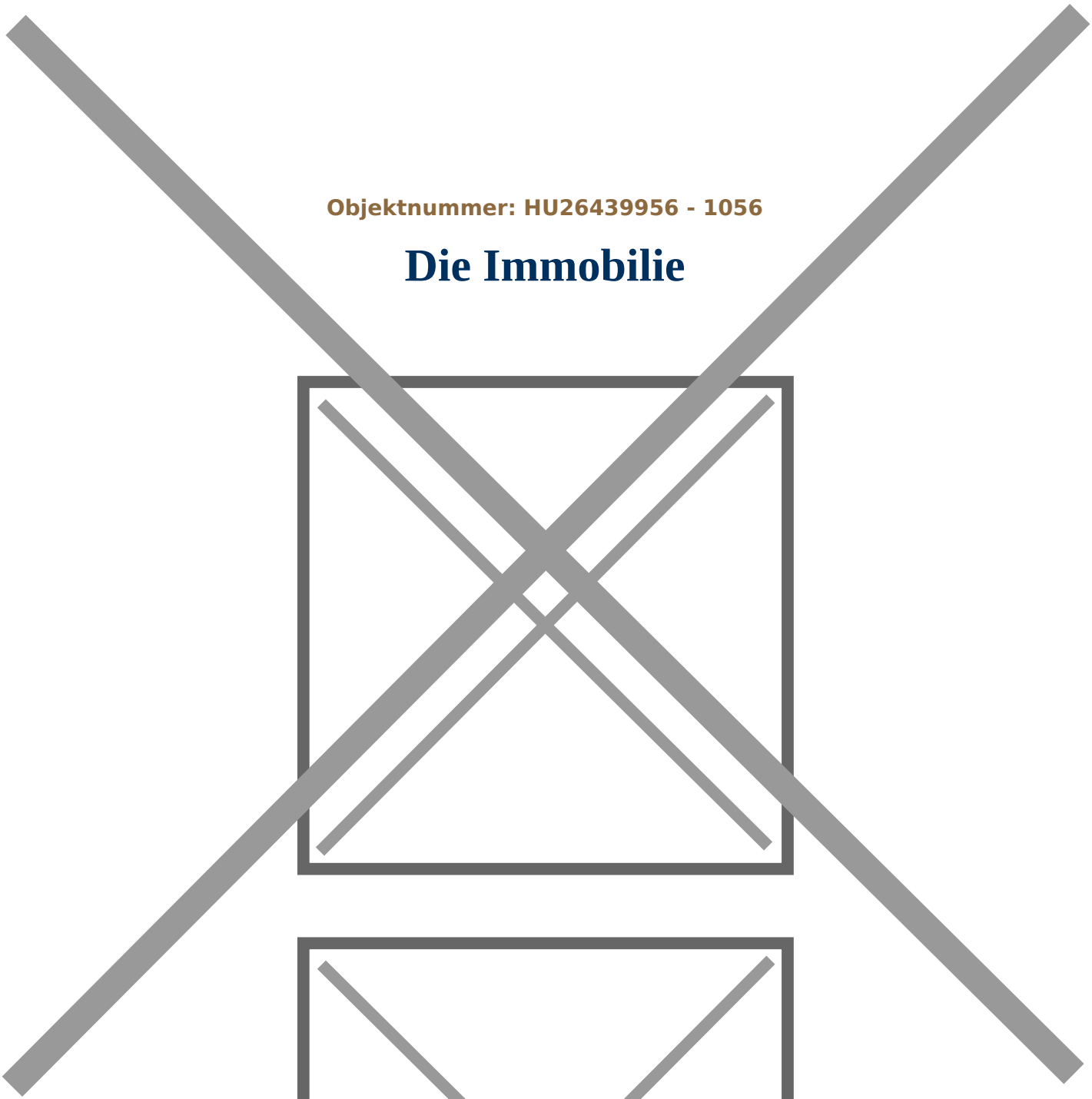
Objektnummer: HU26439956 - 1056

Die Immobilie



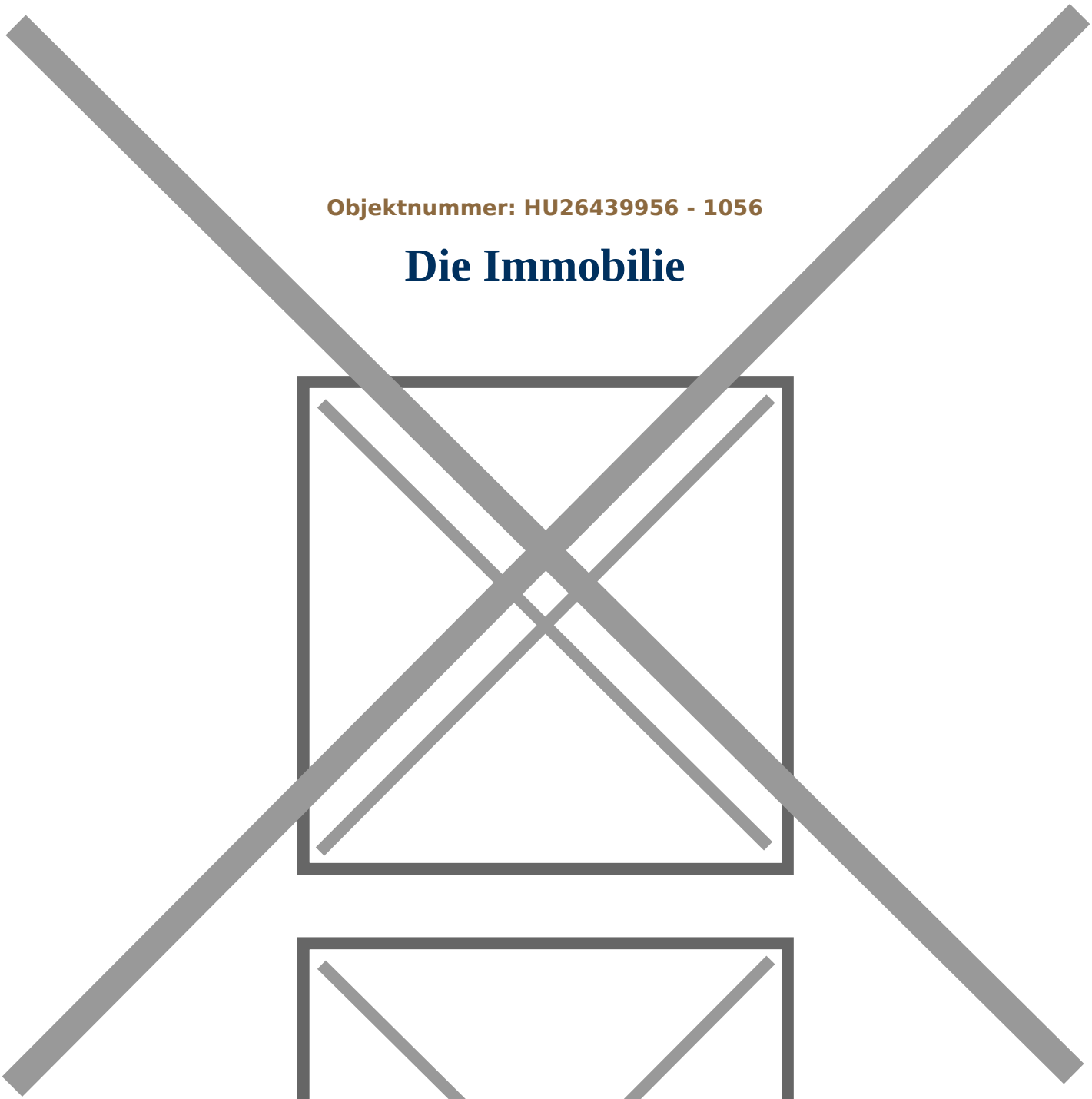
Objektnummer: HU26439956 - 1056

Die Immobilie



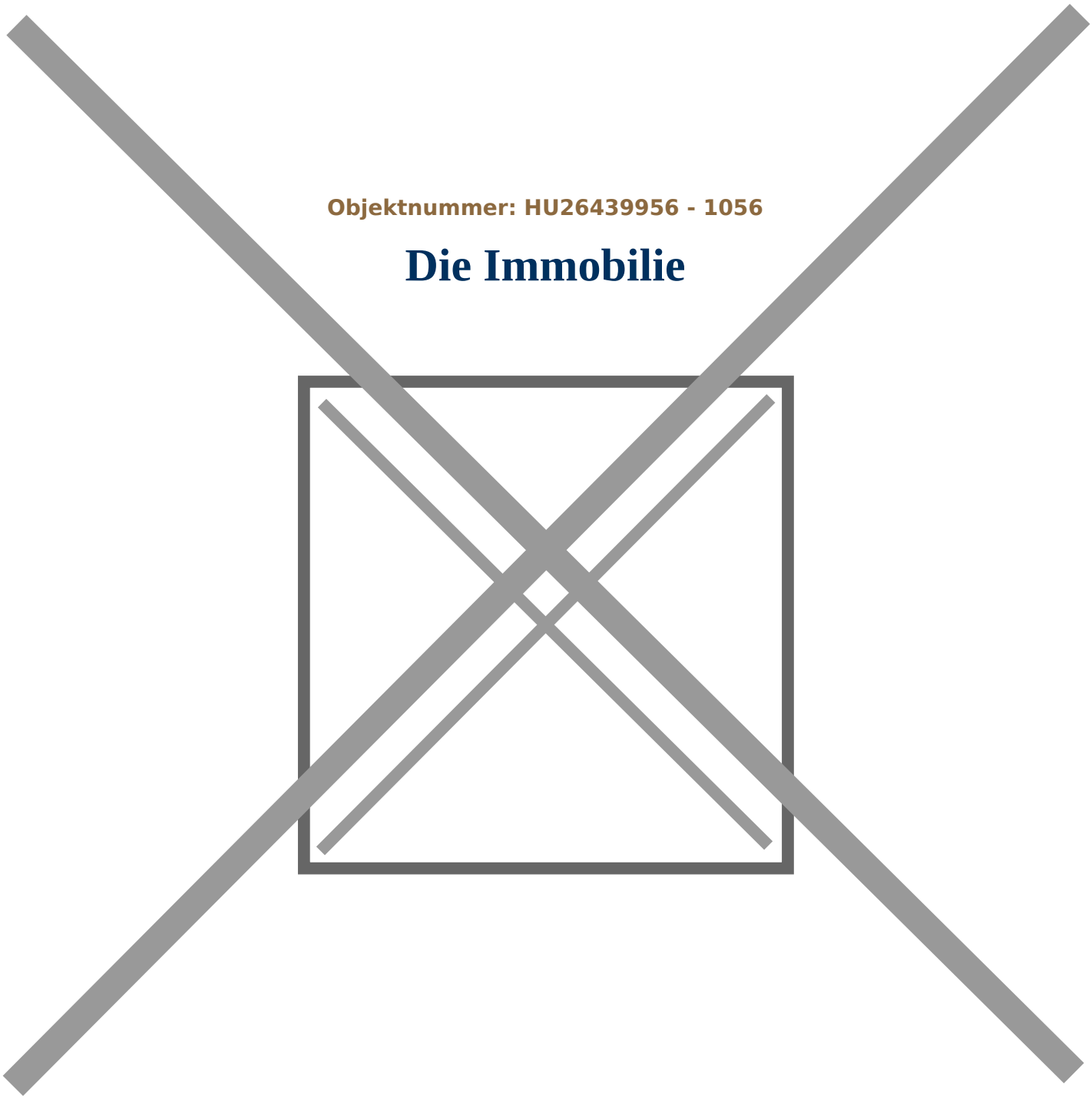
Objektnummer: HU26439956 - 1056

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439956 - 1056

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439956 - 1056

Ein erster Eindruck

Ein echtes Unikat am Donaufer in Pest – Luxuriöse Wohnung, die eine ganze Etage einnimmt, am Belgrád-Kai

An einem der exklusivsten Standorte Budapests, am Belgrád-Kai, steht diese 180 m² große, eine ganze Etage einnehmende, in Tageslicht getauchte Luxuswohnung zum Verkauf, die eine perfekte Verschmelzung von klassischer bürgerlicher Eleganz und erstklassigem zeitgenössischem Design darstellt.

Diese Immobilie ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensgefühl – eine seltene Rarität auf dem Immobilienmarkt der Hauptstadt, die selbst Käufer mit höchsten Ansprüchen beeindruckt.

Hauptmerkmale und Raumaufteilung:

• Exklusive Raumaufteilung: Die Immobilie erstreckt sich über die gesamte Etage des Hauses und gewährleistet somit ein Höchstmaß an Privatsphäre.

• Geräumiges Wohn- und Esszimmer: Das riesige Esszimmer mit rundem Tisch ist der perfekte Ort für Familienessen und gesellschaftliche Anlässe.

• Gourmetküche: Eine maßgefertigte Bulthaup-Küche der Premiumklasse, ausgestattet mit hochwertigen Miele-Geräten (und einem eingebauten Weinkühlschrank).

• Schlafzimmerflügel: Separates, gemütliches Elternschlafzimmer mit eigenem Luxusbadezimmer und begehbarem Kleiderschrank sowie weitere, separat zugängliche, geräumige Zimmer und ein Arbeitszimmer.

Zusätzliche Räume: Ein weiteres Badezimmer mit Dusche, ein halber Raum (als Gästezimmer oder Ankleidezimmer nutzbar) sowie ein separates Gäste-WC.

• Balkone mit Panoramablick: Von den zu den Zimmern gehörenden Balkonen eröffnet sich ein einzigartiger, atemberaubender Panoramablick auf die Donau, den Gellértberg und die Budaer Burg.

Zustand, Renovierung und Qualität

Die Immobilie befindet sich in einem vollständig (sowohl außen als auch innen) renovierten Gebäude und bietet höchsten Komfort: Sie ist mit einem Smart-Home-System und einer umfassenden Klimaanlage ausgestattet.

Objektnummer: HU26439956 - 1056

Ansprechpartner

Weitere Infor[illegible]ionen erhalten Sie über Ihren [illegible]prechpartner:

VON PO[illegible] REAL ESTAT[illegible]udapest

Hegyvidék Bevásárlóközpo[illegible]por[illegible]nos tér 11, H-1124 Budapest
T[illegible]+36 70 95[illegible]3
E-M[illegible]hungary@von-p[illegible]com

[illegible]um Impressum der von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com