Budapest

Napfényben úszó, fiatalos otthon a XI. kerületben – Stílus, nyugalom és kiváló adottságok!

VP azonosító: HU26439958



VÉTELÁR: 119 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 50 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439958 - 1113 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439958 - 1113 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439958
Hasznos lakótér	ca. 50 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2020

Vételár	119 HUF
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: HU26439958 - 1113 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Geotermikus
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439958 - 1113 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439958 - 1113 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439958 - 1113 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439958 - 1113 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439958 - 1113 Budapest

Az ingatlan

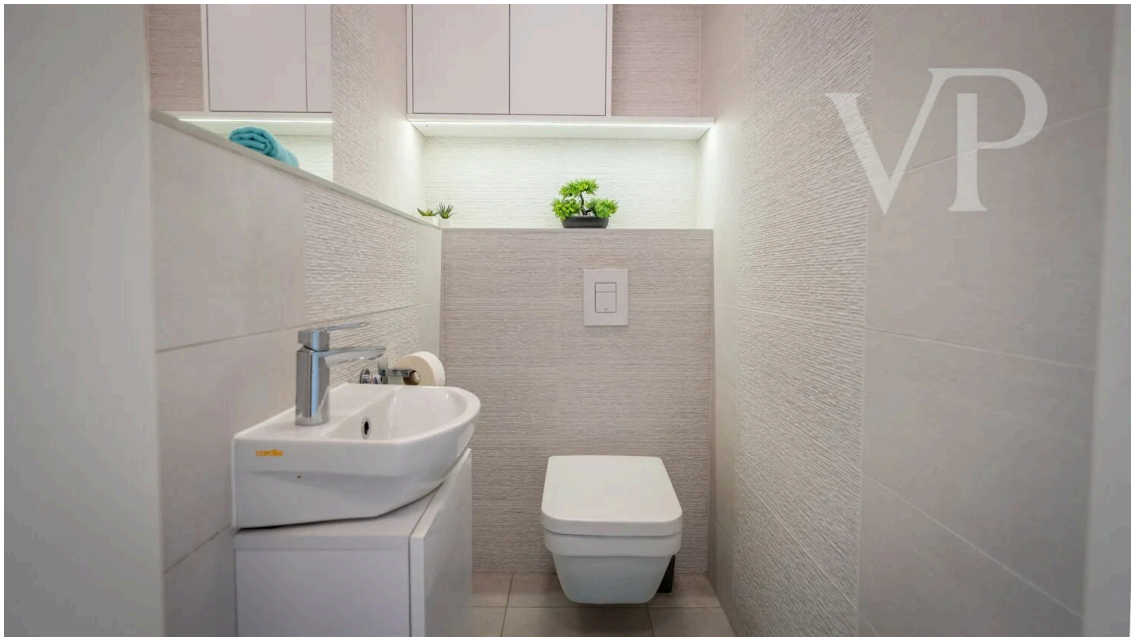




VP azonosító: HU26439958 - 1113 Budapest

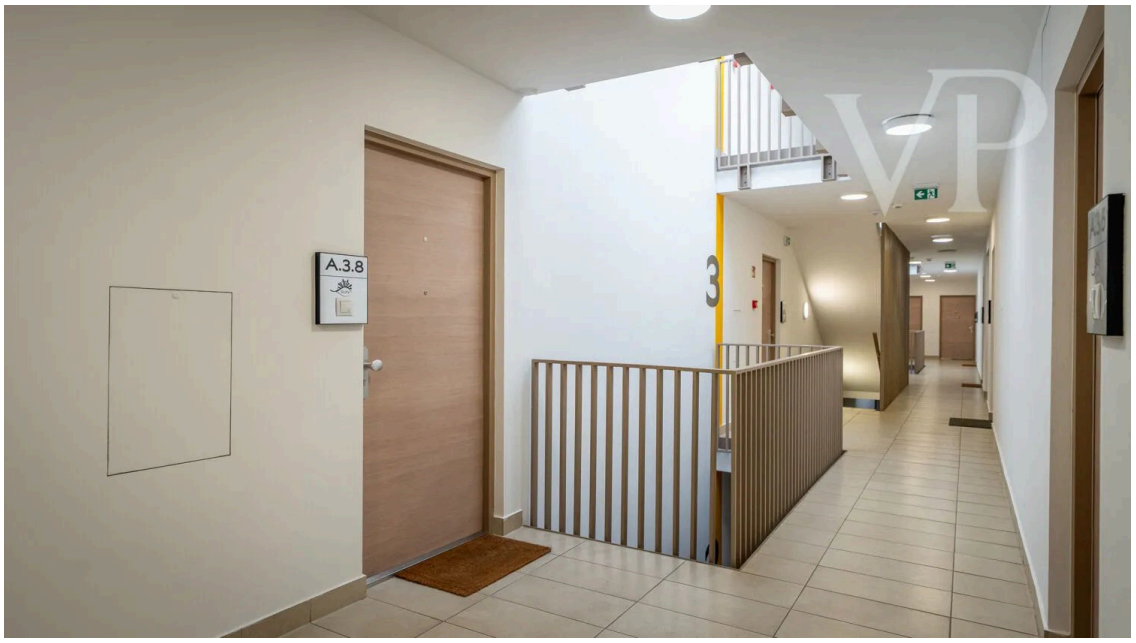
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439958 - 1113 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439958 - 1113 Budapest

Az ingatlan

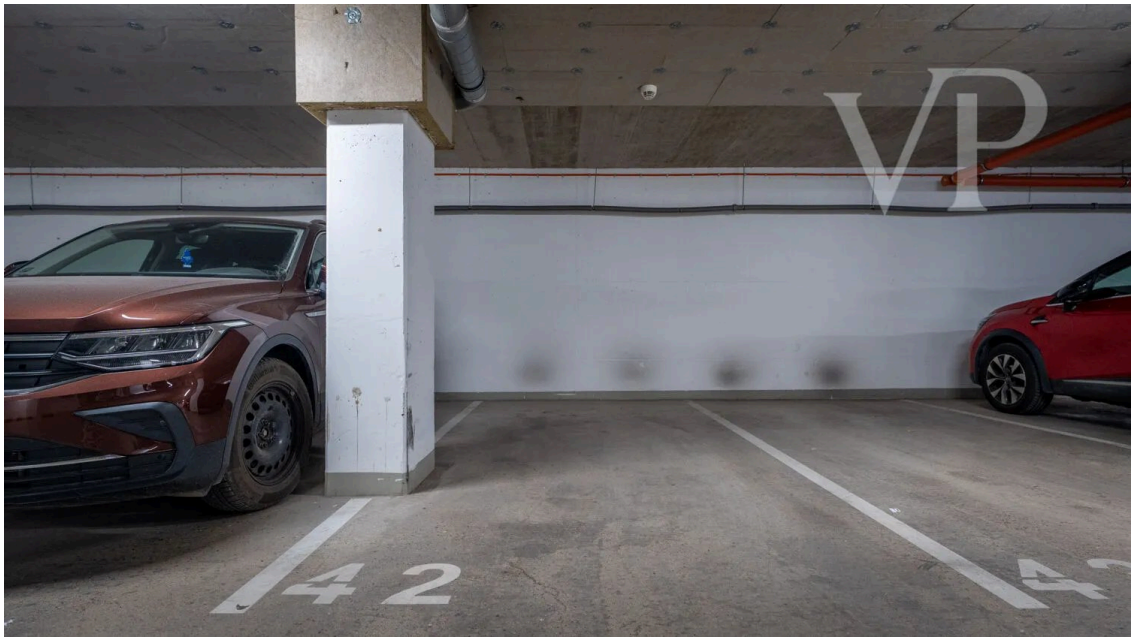




VP azonosító: HU26439958 - 1113 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439958 - 1113 Budapest

Az ingatlan

ALAPRAJZ



Tájékoztató alaprajz

VP azonosító: HU26439958 - 1113 Budapest

Az elso benyomás

Napfényben úszó, fiatalos otthon a XI. kerületben – Stílus, nyugalom és kiváló adottságok!

Elhelyezkedés: Budapest, XI. kerület, Felsohatár utca 2/B Alapterület: 50 nm+ 8nm erkély
Elosztás: Amerikai konyhás nappali + 1 hálószoba
Költségek és extrák:Közös költség: 40–45 ezer Ft/hó (amely már tartalmazza a vízfogyasztást és a futést is!)
Áram: kb. 5 000 Ft/hó
Teremgarázs beálló (opcionális): 10M Ft
Tároló (opcionális): 4M Ft
Kivételes lehetoség a XI. kerület kedvelt, zöldövezeti részén!
Eladásra kínálunk egy 50 nm-es, kituno elosztású, nyugati fekvésu, napfényben úszó, fiatalos lakást egy rendezett, kulturált társasházban.
Amikor belépsz a lakásba, azonnal elfog a varázslatos érzés: Megérkeztem. Ithon vagyok. A fényárban úszó, tágas amerikai konyhás nappali a lakás igazi szíve, ahonnan közvetlenül kiléphetsz a csodás, 8 nm-es erkélyre – a tökéletes helyszín a délutáni pihenéshez, egy finom kávéhoz vagy a naplemente csendes élvezetéhez.
Az ingatlan elosztása rendkívül praktikus: a nappali mellett egy kényelmes, intim hálószoba kapott helyet.
Környezet és fenntartásA lakóparkhoz tartozó zárt, gondozott kert igazi oázisként szolgál a mindennapokban, teljes biztonságot és zöld kilátást nyújtva a lakóknak.
A fenntartási költségek kifejezetten kedvezoek és kiszámíthatóak: a közös költség (a vízzel és a futéssel együtt) mindössze 40–45 ezer forint, az áramfogyasztás pedig havonta csupán 5 ezer forint körül alakul.
A maximális kényelem érdekében a lakáshoz opcionálisan megvásárolható egy saját gépkocsibeálló 10 millió forintért, valamint egy tároló 4 millió forintért.

Ha szeretné éloben is megtapasztalni ezt a különleges otthoni érzést, várom hívását a megtekintés egyeztetése miatt! Akár hétvégén is.

VP azonosító: HU26439958 - 1113 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com