Budapest

# Indusztriális elegancia, kortárs muvészet és privát wellness – különleges otthon Buda szívében

*VP azonosító: HU26439959*



VÉTELÁR: 650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 $m^2$ • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439959 - 1012 Budapest


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439959 - 1012 Budapest

# Áttekintés

| | | | |
|---|---|---|---|
| VP azonosító | HU26439959 | Vételár | 650.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 120 m² | Lakás | Emelet |
| Emelet | 1 | | |
| Szobák | 4 | | |
| Hálószobák | 2 | | |
| Fürdoszobák | 1 | | |
| Építés éve | 1928 | | |

VP azonosító: HU26439959 - 1012 Budapest

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Hőszivattyú |
| Energiaforrás | Hőszivattyú |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU26439959 - 1012 Budapest

# Az elso benyomás

Vannak lakások, amelyek szépek. Vannak, amelyek kényelmesek. És vannak olyanok, amelyeknek történetük, karakterük és összetéveszthetetlen hangulatuk van.

Ez a 120 m²-es, teljes köruen felújított krisztinavárosi otthon kétségkívül az utóbbiak közé tartozik.
Az indusztriális építészet markáns elemei, a kortárs muvészeti alkotások, az egyedi tervezésu bútorok és a merész színvilág különleges egységet alkotnak. Itt minden részlet tudatos választás eredménye. A lakás egyszerre otthon, inspiráló élettér és egy személyes muvészeti világ.

Sínek kint és sínek bent
A lakás egyik legizgalmasabb építészeti sajátossága, hogy az átalakítás során egyes teherhordó falszakaszokat vasúti sínek felhasználásával váltottak ki. A látványos, narancsszínure festett acélszerkezetek nem rejtoznek a falak mögé: az enterior meghatározó, szinte szobrászati elemeivé váltak. Ez a merész megoldás különös összhangban áll az ablakokon túli látvánnyal. A nyugati oldalon a Déli pályaudvarra vezeto sínpályák és az érkezo-távozó vonatok egy életre kelt vasútmodell világát idézik. A vasút szerelmeseinek ez a lakás különleges élményt tartogat!
A korszeru, kiváló hangszigetelésu nyílászárók gondoskodnak a belso terek nyugalmáról.

Történelmi épület, kortárs enterior
A lakás az 1928-ban épült, ötemeletes Attila Udvar elso emeletén található, amely a magasföldszintnek köszönhetoen egy hagyományos második emelet magasságának felel meg. A társasház lifttel rendelkezik. Az épület önmagában is figyelemre méltó építészeti alkotás. Homlokzatán az art deco stílusjegyei mellett a korszak turanista motívumvilága is megjelenik: két osmagyar harcost ábrázoló dombormu teszi még karakteresebbé. A közel százéves épület és a lakás határozottan kortárs belsoépítészete izgalmas kontrasztot alkot.

Ahol a muvészet a mindennapok részévé válik
A lakásba lépve rögtön nyilvánvalóvá válik, hogy nem hagyományos enteriorrel találkozunk.
A közlekedoben klasszikus szobrászati formákat idézo mualkotás fogadja az érkezot, míg a falakon kortárs képzomuvészeti alkotások és különleges formavilágú tárgyak kaptak helyet.
A hullámzó, tükrözodo felületek, az egyedi bútorfrontok, a karakteres színek és az ipari anyagok játékos, mégis tudatosan megkomponált összhatást teremtenek. A lakásban a mualkotások nem pusztán dekorációként jelennek meg: a belsoépítészeti koncepció szerves részei.

A jellemzoen 305 cm-es belmagasság nagyvonalú térérzetet biztosít, és különösen jól érvényesülnek benne a látványos acélszerkezetek.

Nagyvonalú nappali, a csúcsgasztronómia ihlette séfkonyha
Az otthon központja az 52,2 m²-es nappali és konyha, amely tágas, világos életteret kínál a mindennapokhoz és a vendégfogadáshoz egyaránt.
A konyha a csúcsgasztronómia világából merít ihletet. A Michelin-csillagos éttermek séfkonyháinak hangulatát idézo nemesacél pultok, szekrények és munkafelületek a funkcionalitást markáns indusztriális esztétikával ötvözik. Az acél huvös csillogását a világos burkolatok, az üvegtégla felületek és a narancsszínu építészeti részletek ellenpontozzák.
A nappaliban kényelmes ülogarnitúra, impozáns méretu televízió és gondosan összeválogatott berendezési és dísztárgyak teremtenek otthonos, ugyanakkor határozottan kortárs hangulatot.

Nyugodt hálószoba, inspiráló dolgozószoba
A lakás különösen elonyös adottsága, hogy a hálószoba a társasház belso udvarára néz, így rendkívül csendes, zavartalan pihenést biztosít. A hálóhoz kapcsolódó gardrób mellett egy további, önálló gardróbhelyiség is rendelkezésre áll.
A külön dolgozószoba ideális otthoni munkavégzéshez vagy elmélyült alkotótevékenységhez. Egyedi tervezésu íróasztala, karakteres berendezése és különleges zöld páncélszekrénye jól illeszkedik a lakás egészét meghatározó, merész és játékos belsoépítészeti szemlélethez.

Privát wellness – merész színek, különleges formák
Az otthon egyik legemlékezetesebb helyisége a 16,7 m²-es fürdo- és wellnessrészleg. A narancsszínu padlóburkolat, az élénk színu építészeti részletek és a világos csempézett felületek látványos kompozíciót alkotnak.
A süllyesztett fürdokád egy megemelt, lépcson megközelítheto pódiumon kapott helyet. A fürdoszobához saját szauna is tartozik, így a mindennapi kikapcsolódás valóban az otthon részévé válhat. Ez a tér nem csupán funkcionális fürdoszoba, hanem önálló belsoépítészeti élmény.

Korszeru muszaki megoldások
A teljes köru felújítás során a lakás nemcsak esztétikailag, hanem muszakilag is megújult.
Az új, hoszivattyús futési rendszer korszeru megoldást kínál az otthon temperálására, míg a modern, hangszigetelt nyílászárók a komfortérzetet szolgálják.
A két, keleti és nyugati tájolású erkély további kellemes kapcsolódást biztosít a külvilághoz.

Helyiséglista
- Nappali és konyha: 52,2 m²
- Hálószoba gardróbbal: 16,2 m²
- Dolgozószoba: 13,8 m²
- Külön gardrób: 6,1 m²
- Fürdoszoba és szauna: 16,7 m²
- Külön WC: 1,1 m²
- Közlekedo: 10,7 m²

•Elotér: 5,5 m²
•Nyugati erkély: 5,5 m²
•Keleti erkély: 4,6 m²

Krisztinaváros – a budai élet egyik legkedveltebb helyszíne
Edzés az Oxygen Wellnessben? Vacsora a Dérynében? A környék az elso kerületi élet kényelmét a budai városrészek sajátos hangulatával ötvözi. Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok, üzletek, éttermek, kávézók és a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások egyaránt könnyen elérhetok.

Kinek ajánlom?
Annak, aki nem csupán négy falat keres, hanem olyan otthont, amely tükrözi az egyéniségét. Egyedülállóknak, pároknak, összeköltözoknek, fiataloknak és örök fiataloknak egyaránt ideális választás lehet. Különleges karaktere és budai elhelyezkedése révén befektetési, bérbeadási célra is figyelemre méltó lehetoséget kínál.

Ez a lakás nem akar mindenkinek megfelelni. Éppen ettol különleges.
Ha értékeli a merész építészeti megoldásokat, a kortárs muvészetet és az egyedi enterioröket, fedezze fel személyesen ezt a rendhagyó krisztinavárosi otthont!

Várom megtisztelo érdeklodését! Hívjon most!

VP azonosító: HU26439959 - 1012 Budapest

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com