Budapest

Kiadó lakás: indusztriális elegancia, kortárs muvészet és privát wellness – különleges otthon Buda szívében

VP azonosító: HU26439961



BÉRLETI DÍJ: 2.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439961 - 1012 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439961 - 1012 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439961
Hasznos lakótér	ca. 120 m²
Emelet	1
Szobák	4
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1929

Bérleti díj	2.000 EUR
További költségek	60 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Teljeskörüen felújított

VP azonosító: HU26439961 - 1012 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439961 - 1012 Budapest

Az elso benyomás

Vannak lakások, amelyek szépek. Vannak, amelyek kényelmesek. És vannak olyanok, amelyeknek történetük, karakterük és összetéveszthetetlen hangulatuk van.

Ez a 120 m²-es, teljes köruen felújított krisztinavárosi otthon kétségkívül az utóbbiak közé tartozik. Az indusztriális építészet markáns elemei, a kortárs muvészeti alkotások, az egyedi tervezésu bútorok és a merész színvilág különleges egységet alkotnak. Itt minden részlet tudatos választás eredménye. A lakás egyszerre otthon, inspiráló élettér és egy személyes muvészeti világ.

[Sínek kint és sínek bent]
A lakás egyik legizgalmasabb építészeti sajátossága, hogy az átalakítás során egyes teherhordó falszakaszokat vasúti sínek felhasználásával váltottak ki. A látványos, narancsszínure festett acélszerkezetek nem rejtoznek a falak mögé: az enterior meghatározó, szinte szobrászati elemeivé váltak. Ez a merész megoldás különös összhangban áll az ablakokon túli látvánnyal. A nyugati oldalon a Déli pályaudvarra vezeto sínpályák és az érkezo-távozó vonatok egy életre kelt vasútmodell világát idézik. A vasút szerelmeseinek ez a lakás különleges élményt tartogat!
A korszeru, kiváló hangszigetelésu nyílászárók gondoskodnak a belso terek nyugalmáról.

[Történelmi épület, kortárs enterior]
A lakás az 1928-ban épült, ötemeletes Attila Udvar elso emeletén található, amely a magasföldszintnek köszönhetoen egy hagyományos második emelet magasságának felel meg. A társasház lifttel rendelkezik. Az épület önmagában is figyelemre méltó építészeti alkotás. Homlokzatán az art deco stílusjegyei mellett a korszak turanista motívumvilága is megjelenik: két osmagyar harcost ábrázoló dombormu teszi még karakteresebbé. A közel százéves épület és a lakás határozottan kortárs belsoépítészete izgalmas kontrasztot alkot.

[Ahol a muvészet a mindennapok részévé válik]
A lakásba lépve rögtön nyilvánvalóvá válik, hogy nem hagyományos enteriorrel találkozunk. A közlekedoben klasszikus szobrászati formákat idézo mualkotás fogadja az érkezot, míg a falakon kortárs képzomuvészeti alkotások és különleges formavilágú tárgyak kaptak helyet.
A hullámzó, tükrözodo felületek, az egyedi bútorfrontok, a karakteres színek és az ipari anyagok játékos, mégis tudatosan megkomponált összhatást teremtenek. A lakásban a mualkotások nem pusztán dekorációként jelennek meg: a belsoépítészeti koncepció szerves részei. A jellemzoen 305 cm-es belmagasság nagyvonalú térérzetet biztosít, és különösen jól érvényesülnek benne a látványos acélszerkezetek.

[Nagyvonalú nappali, a csúcsgasztronómia ihlette séfkonyha]
Az otthon központja az 52,2 m²-es nappali és konyha, amely tágas, világos életteret kínál a mindennapokhoz és a vendégfogadáshoz egyaránt.
A konyha a csúcsgasztronómia világából merít ihletet. A Michelin-csillagos éttermek séfkonyháinak hangulatát idézo nemesacél pultok, szekrények és munkafelületek a funkcionalitást markáns indusztriális esztétikával ötvözik. Az acél huvös csillogását a világos burkolatok, az üvegtégla felületek és a narancsszínu építészeti részletek ellenpontozzák. A nappaliban kényelmes ülogarnitúra, impozáns méretu televízió és gondosan összeválogatott berendezési és dísztárgyak teremtenek otthonos, ugyanakkor határozottan kortárs hangulatot.

[Nyugodt hálószoba, inspiráló dolgozószoba]
A lakás különösen elonyös adottsága, hogy a hálószoba a társasház belso udvarára néz, így rendkívül csendes, zavartalan pihenést biztosít. A hálóhoz kapcsolódó gardrób mellett egy további, önálló gardróbhelyiség is rendelkezésre áll. A külön dolgozószoba ideális otthoni munkavégzéshez vagy elmélyült alkotótevékenységhez. Egyedi tervezésu íróasztala, karakteres berendezése és különleges zöld páncélszekrénye jól illeszkedik a lakás egészét meghatározó, merész és játékos belsoépítészeti szemlélethez.

[Privát wellness – merész színek, különleges formák]
Az otthon egyik legemlékezetesebb helyisége a 16,7 m²-es fürdo- és wellnessrészleg. A narancsszínu padlóburkolat, az élénk színu építészeti részletek és a világos csempézett felületek látványos kompozíciót alkotnak. A süllyesztett fürdokád egy megemelt, lépcson megközelítheto pódiumon kapott helyet. A fürdoszobához saját szauna is tartozik, így a mindennapi kikapcsolódás valóban az otthon részévé válhat. Ez a tér nem csupán funkcionális fürdoszoba, hanem önálló belsoépítészeti élmény.

[Korszeru muszaki megoldások]
A teljes köru felújítás során a lakás nemcsak esztétikailag, hanem muszakilag is megújult. Az új, hoszivattyús futési rendszer korszeru megoldást kínál az otthon temperálására, míg a modern, hangszigetelt nyílászárók a komfortérzetet szolgálják. A két, keleti és nyugati tájolású erkély további kellemes kapcsolódást biztosít a külvilághoz.

Helyiségek:
•Nappali és konyha: 52,2 m²
•Hálószoba gardróbbal: 16,2 m²
•Dolgozószoba: 13,8 m²
•Külön gardrób: 6,1 m²
•Fürdoszoba és szauna: 16,7 m²
•Külön WC: 1,1 m²
•Közlekedo: 10,7 m²
•Elotér: 5,5 m²
•Nyugati erkély: 5,5 m²
•Keleti erkély: 4,6 m²

[Krisztinaváros – a budai élet egyik legkedveltebb helyszíne]
Edzés az Oxygen Wellnessben? Vacsora a Dérynében? A környék az elso kerületi élet

kényelmét a budai városrészek sajátos hangulatával ötvözi. Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok, üzletek, éttermek, kávézók és a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások egyaránt könnyen elérhetok.

[Azonnal költözheto]
A havi bérleti díj összege 2.000 Euro. A beköltözéshez egy havi bérleti díj és kéthavi kaució szükséges. Összesen: 6.000 Euro.

Rezsi költségek havonta
•Közös költség 22.000 Ft
•Villany (futés, világítás, egyéb elektromos fogyasztók) 20.000 Ft
•Víz, csatorna 5.000 Ft
A becsült havi rezsi költség összesen 47.000 Ft (€130)

[Kinek ajánlom?]
Annak, aki nem csupán négy falat keres, hanem olyan otthont, amely tükrözi az egyéniségét. Egyedülállóknak, pároknak, összeköltözoknek, fiataloknak és örök fiataloknak egyaránt ideális választás lehet.

Ez a lakás nem akar mindenkinek megfelelni. Éppen ettol különleges.
Ha értékeli a merész építészeti megoldásokat, a kortárs muvészetet és az egyedi enterioröket, fedezze fel személyesen ezt a rendhagyó krisztinavárosi otthont!

Legyen Ön az elso lakója ennek a kivételes lakásnak! Hívjon most!

VP azonosító: HU26439961 - 1012 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com