Budapest – XII. kerület

Zu vermieten: ein außergewöhnliches Penthouse für alle, die sowohl den Panoramablick als auch moderne Technik schätzen.

Objektnummer: HU26439962



MIETPREIS: 2.700 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439962
Wohnfläche	ca. 150 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2025

Mietpreis	2.700 EUR
Nebenkosten	20.000 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

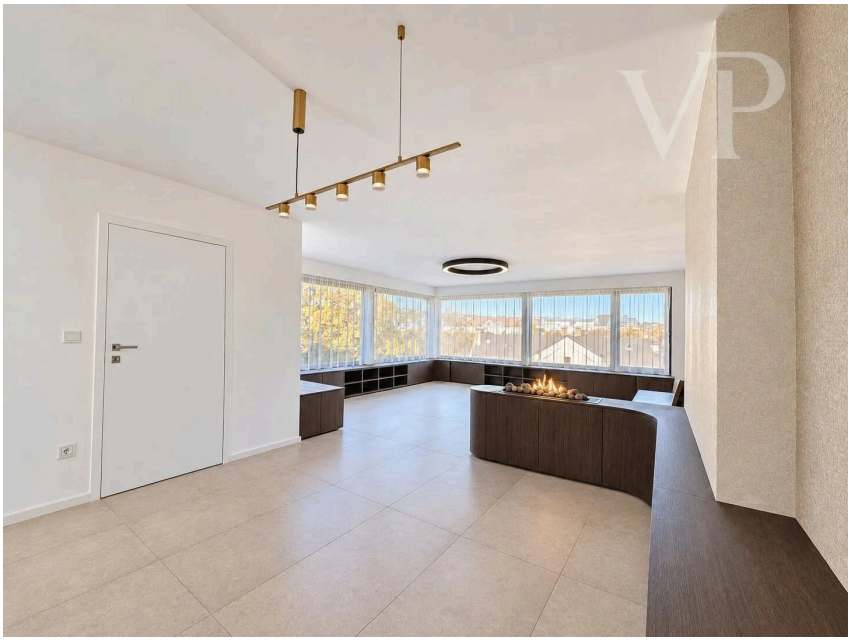
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

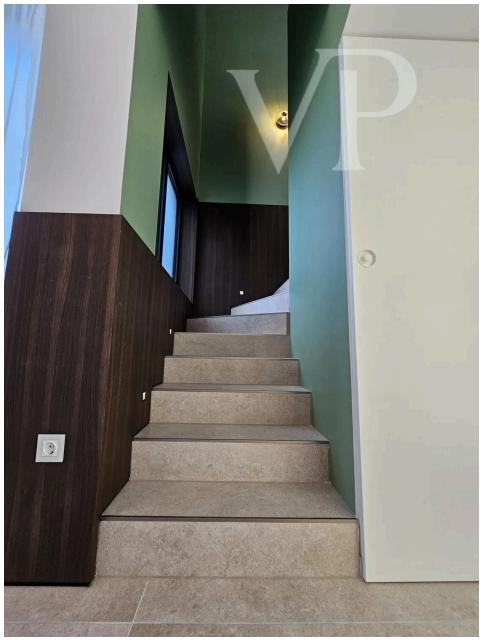
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie

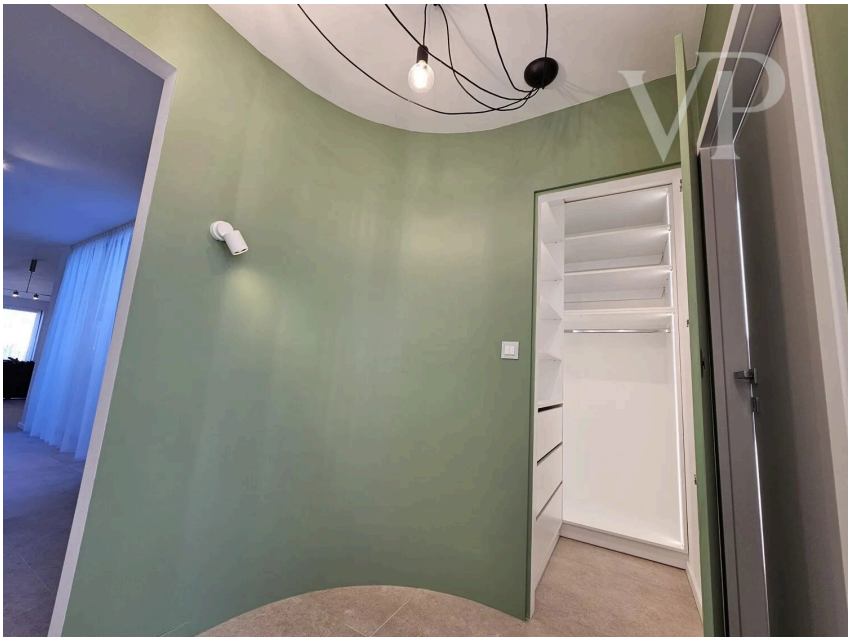




Objektnummer: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

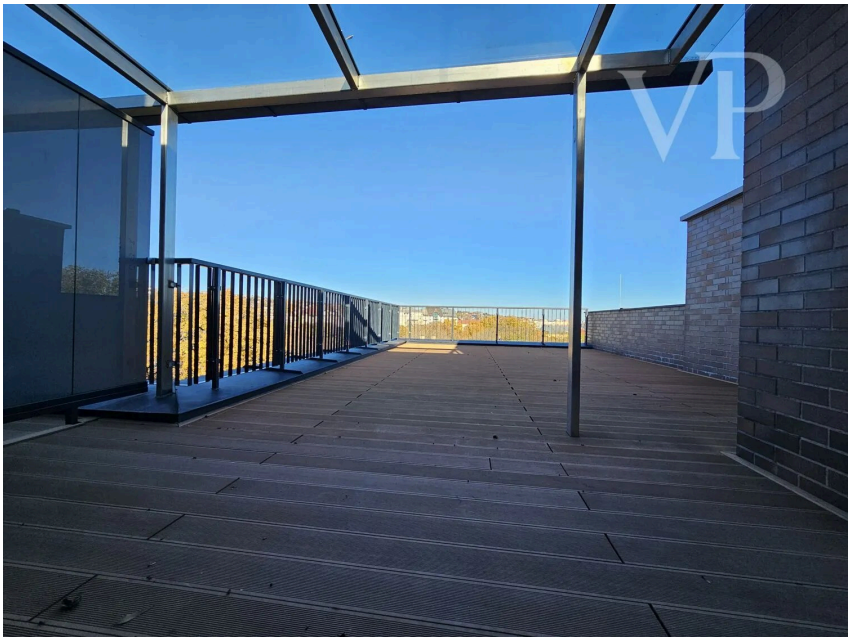
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Ein erster Eindruck

Brandneue Luxuswohnung mit Panoramablick im 12. Bezirk zu vermieten.

Bisher hat noch niemand darin gewohnt – seien Sie der erste Bewohner!

In einem beliebten Teil des XII. Bezirks von Budapest, in der Városmajor-Straße, steht eine brandneue, neu gebaute, zweistöckige Luxuswohnung mit vier Zimmern zur Vermietung, zu der auch eine imposante, 48 m² große Terrasse gehört.

Einer der größten Vorzüge der Immobilie ist das atemberaubende Panorama, das man sowohl von der Terrasse als auch von der Wohnung aus genießen kann. Die großzügige Terrasse eignet sich perfekt zum Entspannen im Freien oder sogar für elegante Empfänge.

Die Wohnung ist komplett unmöbliert, sodass der zukünftige Mieter sie ganz nach seinem eigenen Geschmack und Lebensstil einrichten kann. Einbaumöbel und Einbauschränke sind bereits vorhanden, die Haushaltsgeräte sind brandneu.

Hochwertige technische Ausstattung und Smart-Home-Technologie.
Die Wohnung ist mit modernen technischen und Automatisierungslösungen ausgestattet. Das in die Decke integrierte Heiz- und Kühlsystem sorgt für ein angenehmes Raumklima, während das umfassende Loxone-Smart-Home-System die Steuerung zahlreicher Funktionen der Wohnung ermöglicht, darunter die elektrischen Rollläden und die elektrischen Anlagen, sogar aus der Ferne.

Die wichtigsten Merkmale der Wohnung:

- 150 m² Wohnfläche, zweistöckige Aufteilung
- 48 m² große Terrasse mit Panoramablick
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer (eines mit Dusche und eines mit Badewanne)
- 2 begehbare Kleiderschränke
- Einbaumöbel
- Brandneue Haushaltsgeräte der Spitzenklasse
- In die Decke integriertes Kühl- und Heizsystem
- Umfassendes Loxone-Smart-Home-System
- Automatisierte Rollladen- und Beleuchtungssteuerung
- Neubau, noch nie bewohnt

Ein modernes Zuhause mit außergewöhnlichen Eigenschaften für alle, die großzügige Räume, den Panoramablick, modernste Technik und die Freiheit bei der individuellen

Einrichtung gleichermaßen schätzen.
Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Die U-Bahn-Station ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Österreichische Schule in Budapest ist in 5 Minuten, die Thomas-Mann-Schule in 10 Minuten und die British International School in 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Budaer Burg ist in 25 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Nebenkosten betragen 20.000 Ft.
Kaution: 2 Monatsmieten.
Die Miete beträgt 1.000.000 Ft/Monat.

Objektnummer: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com