Budapest – XII. kerület

Se alquila un ático excepcional para aquellos a quienes les gustan tanto las vistas panorámicas como la tecnología de vanguardia.

Número de propiedad: HU26439962



PRECIO DEL ALQUILER: 2.700 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439962
Superficie habitable	ca. 150 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2025

Precio del alquiler	2.700 EUR
Costes adicionales	20.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

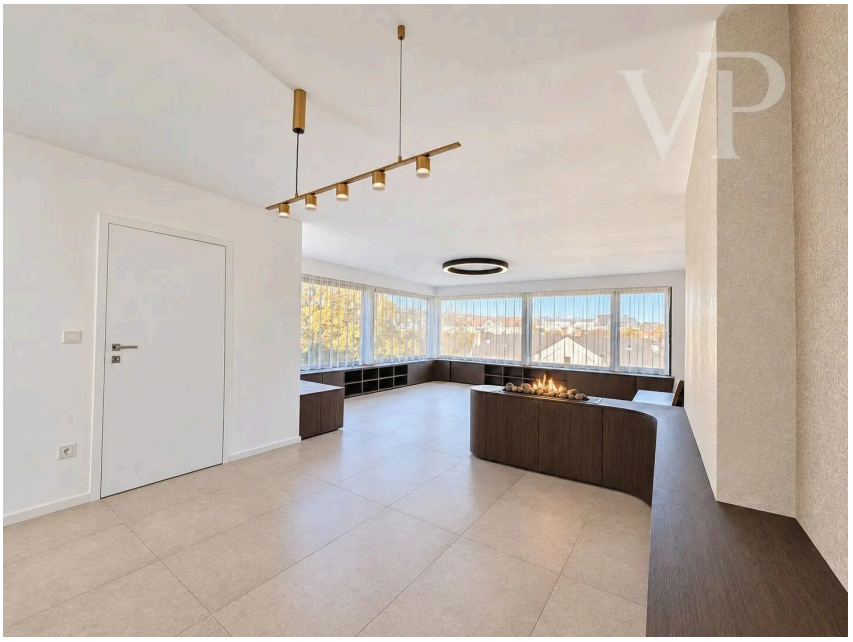
La propiedad





Número de propiedad: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

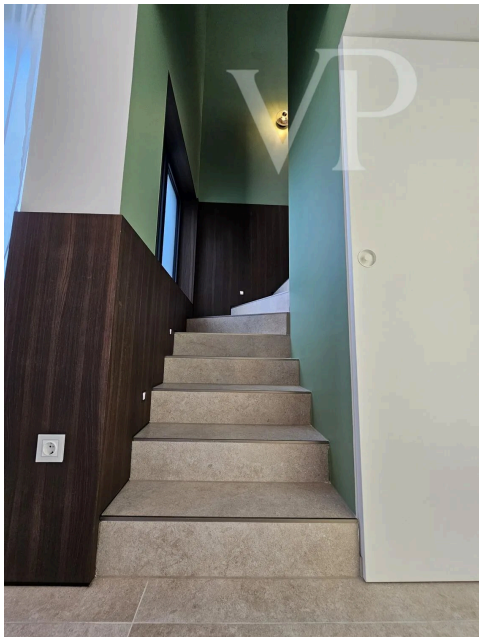
La propiedad





Número de propiedad: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad

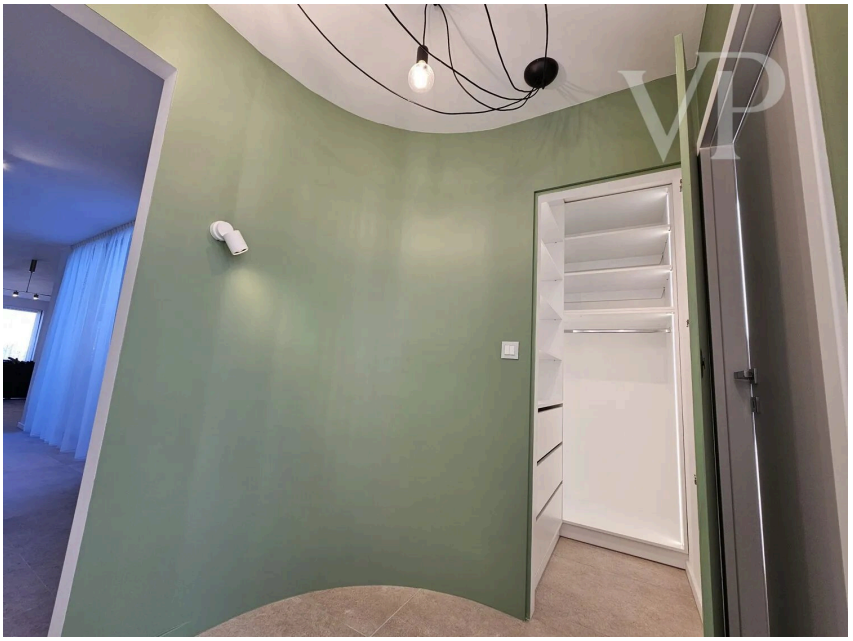




Número de propiedad: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

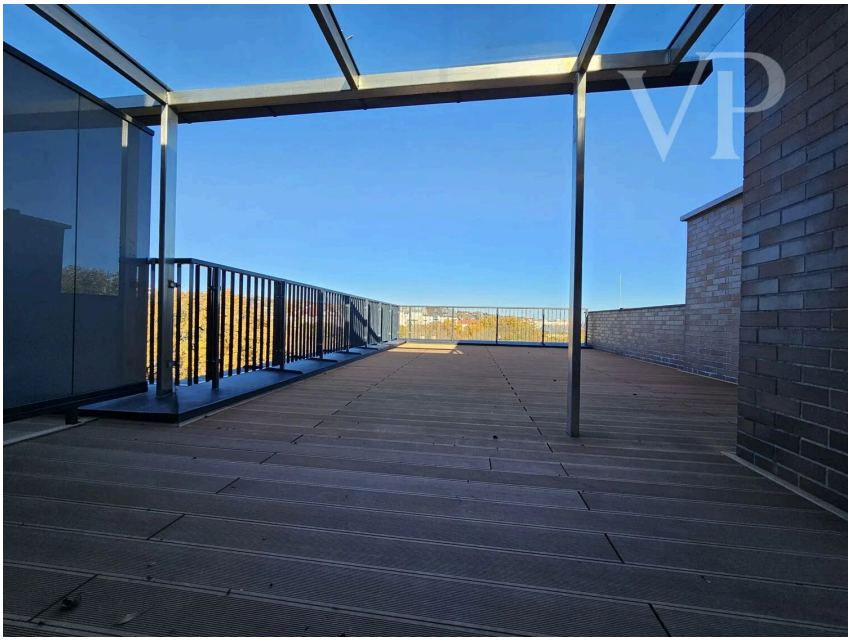
La propiedad





Número de propiedad: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una primera impresión

Se alquila un piso de lujo a estrenar con vistas panorámicas en el distrito XII.

Aún no ha vivido nadie en él: ¡sea usted su primer inquilino!

En una de las zonas más cotizadas del distrito XII de Budapest, en la calle Városmajor, se alquila un piso de lujo a estrenar, de nueva construcción, de dos plantas y cuatro habitaciones, que cuenta además con una impresionante terraza de 48 m².

Uno de los mayores atractivos de la vivienda es la impresionante vista panorámica, de la que se puede disfrutar tanto desde la terraza como desde el interior del piso. La amplia terraza es el lugar perfecto para relajarse al aire libre o incluso para recibir a los invitados con elegancia.

El piso está completamente sin amueblar, por lo que su futuro inquilino podrá decorarlo según su propio gusto y estilo de vida. Los muebles empotrados y los armarios ya están disponibles, y los electrodomésticos son totalmente nuevos.

Equipamiento técnico de primera calidad y hogar inteligente.
El piso cuenta con soluciones de ingeniería y automatización de última generación. El sistema de refrigeración y calefacción integrado en el techo garantiza una temperatura agradable, mientras que el completo sistema de hogar inteligente Loxone permite controlar cómodamente numerosas funciones del piso, entre otras, las persianas eléctricas y los sistemas eléctricos, incluso a distancia.

Características principales de la vivienda:

- 150 m² de superficie habitable, distribuida en dos plantas
- Terraza panorámica de 48 m²
- 3 dormitorios
- 2 baños (uno con ducha y otro con bañera)
- 2 vestidores
- Mobiliario empotrado
- Electrodomésticos de gama alta a estrenar
- Sistema de refrigeración y calefacción integrado en el techo
- Sistema completo de hogar inteligente Loxone
- Control automatizado de persianas y sistema eléctrico
- Inmueble de nueva construcción, nunca habitado

Una vivienda moderna con características únicas, ideal para quienes valoran tanto los espacios amplios y las vistas panorámicas como la tecnología de vanguardia y la

libertad de decorarla a su gusto.
La vivienda está lista para entrar a vivir de inmediato.

La estación de metro está a 10 minutos a pie. La Escuela Austriaca de Budapest está a 5 minutos, la escuela Thomas Mann a 10 minutos y la British International School a 5 minutos en coche. El Castillo de Buda está a 25 minutos a pie.

Los gastos comunitarios ascienden a 20 000 Ft.
Fianza: 2 meses de alquiler.
Alquiler: 1 000 000 Ft al mes.

Número de propiedad: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com