Budapest – XII. kerület

À louer : un penthouse d'exception pour ceux qui apprécient à la fois la vue panoramique et les technologies de pointe.

CODE DU BIEN: HU26439962



PRIX DE LOYER: 2.700 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439962
Surface habitable	ca. 150 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2025

Prix de loyer	2.700 EUR
Coûts supplémentaires	20.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

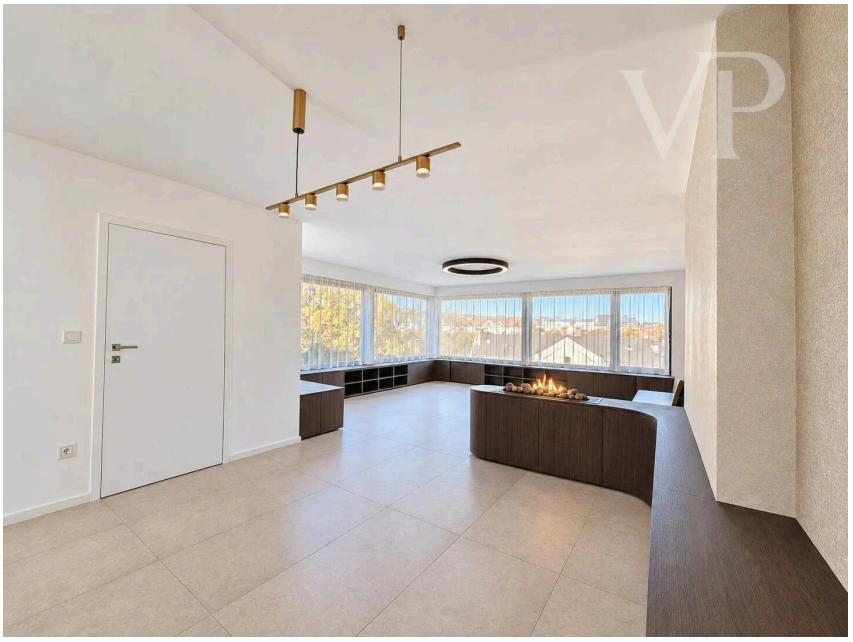
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

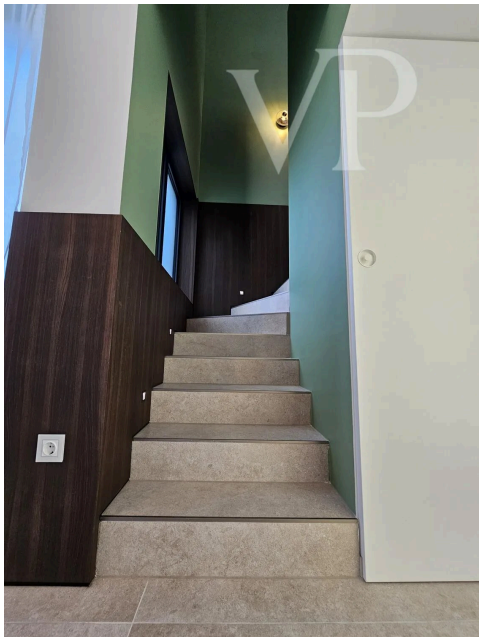
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété

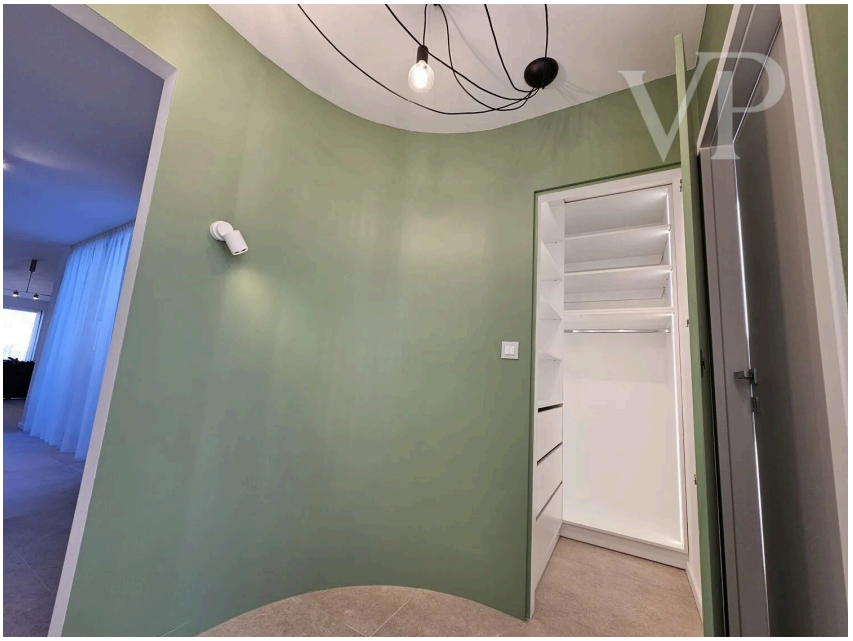




CODE DU BIEN: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

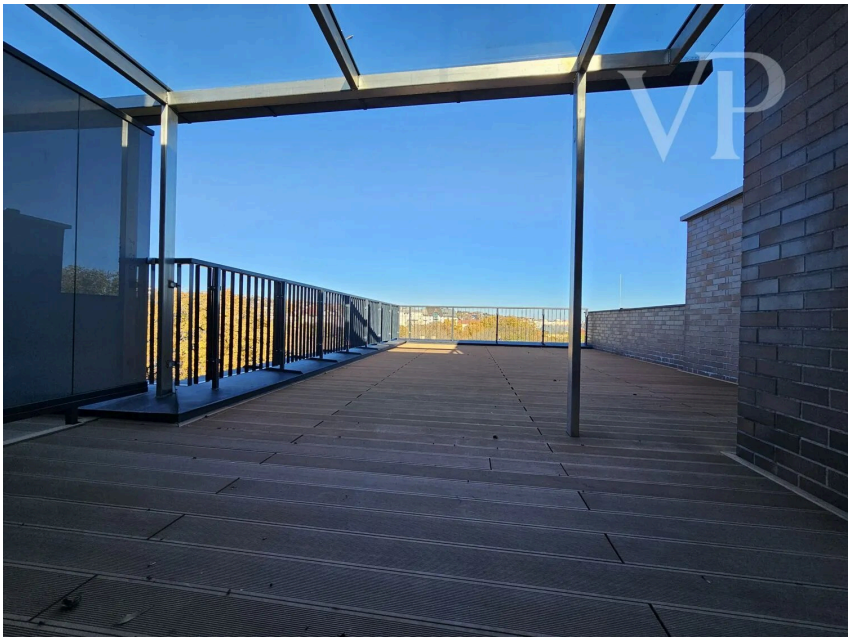
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Une première impression

Appartement de luxe flambant neuf avec vue panoramique à louer dans le XIIe arrondissement.

Personne n'y a encore habité – soyez-en le premier locataire !

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés du XIIe arrondissement de Budapest, dans la rue Városmajor, cet appartement de luxe flambant neuf, de construction récente, sur deux niveaux et comprenant quatre pièces, est à louer. Il dispose également d'une imposante terrasse de 48 m².

L'un des principaux atouts de ce bien est la vue panoramique imprenable dont on peut profiter aussi bien depuis la terrasse que depuis l'intérieur de l'appartement. La grande terrasse est l'endroit idéal pour se détendre en plein air ou même pour recevoir des invités dans un cadre raffiné.

L'appartement est entièrement non meublé, ce qui permet à son futur locataire de l'aménager selon ses propres goûts et son style de vie. Les meubles encastrés et les placards sont déjà en place, et les appareils électroménagers sont neufs.

Équipements techniques haut de gamme et maison connectée.
L'appartement est équipé de solutions techniques et domotiques de pointe. Le système de climatisation intégré au plafond assure un confort thermique optimal, tandis que le système domotique Loxone complet permet de contrôler facilement de nombreuses fonctions de l'appartement, notamment les volets roulants électriques et les installations électriques, même à distance.

Principales caractéristiques de l'appartement :

- 150 m² de surface habitable, sur deux niveaux
- Terrasse panoramique de 48 m²
- 3 chambres
- 2 salles de bains (une avec douche et une avec baignoire)
- 2 dressings
- Meubles encastrés
- Des appareils électroménagers haut de gamme flambant neufs
- Système de climatisation intégré au plafond
- Système complet de maison connectée Loxone
- Volets roulants automatisés et commande électrique
- Logement neuf, jamais habité

Une demeure moderne aux caractéristiques exceptionnelles, destinée à ceux qui apprécient à la fois les espaces généreux, la vue panoramique, les technologies de pointe et la liberté d'aménager leur intérieur de manière personnalisée.
L'appartement est prêt à être emménagé immédiatement.

La station de métro est à 10 minutes à pied. L'École autrichienne de Budapest est à 5 minutes, l'école Thomas Mann à 10 minutes et la British International School à 5 minutes en voiture. Le château de Buda est à 25 minutes à pied.

Les charges s'élèvent à 20 000 Ft.
Caution : 2 mois de loyer.
Loyer : 1 000 000 Ft/mois

CODE DU BIEN: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com