Budapest – XII. kerület

Kiadó különleges penthouse otthon azok számára, akik a panorámát és a korszeru technológiát egyaránt kedvelik.

VP azonosító: HU26439962



BÉRLETI DÍJ: 2.700 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439962
Hasznos lakótér	ca. 150 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2025

Bérleti díj	2.700 EUR
További költségek	20.000 EUR
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

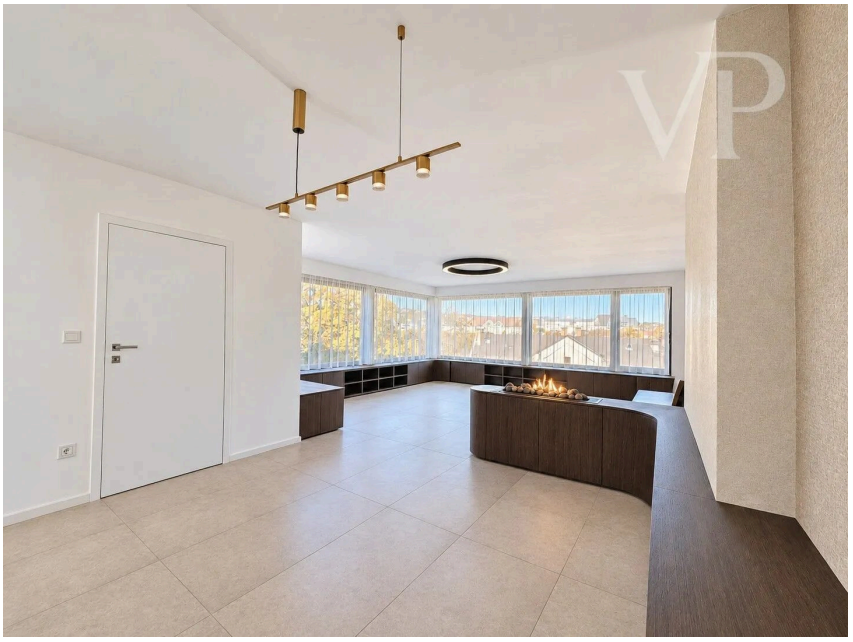
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

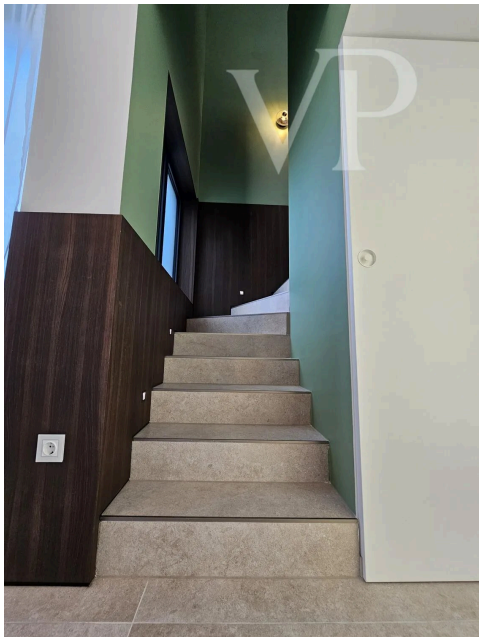
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

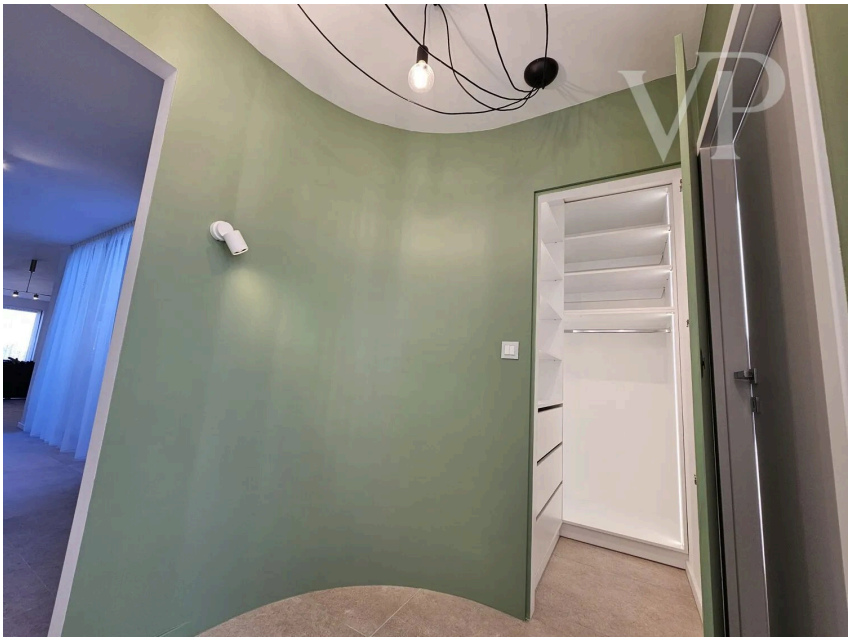




VP azonosító: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

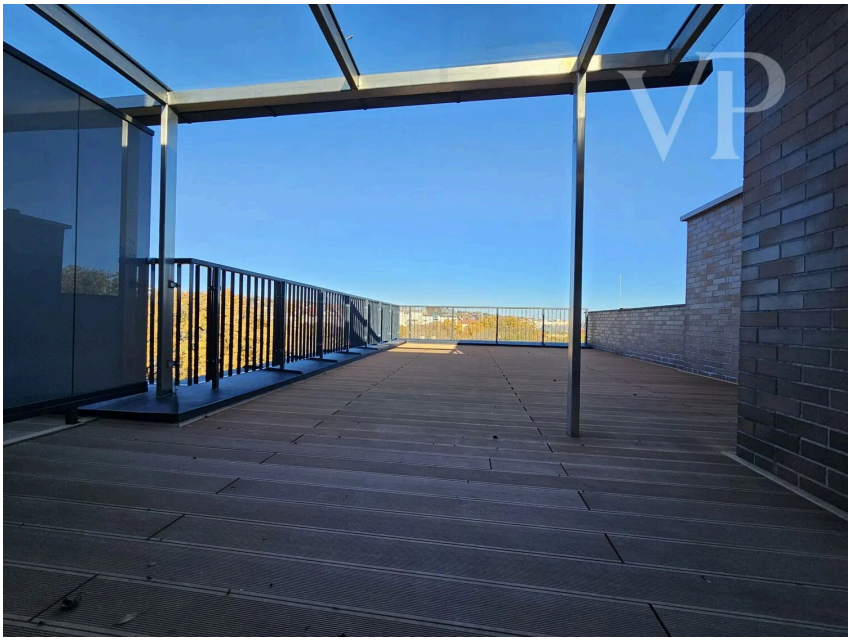
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az elso benyomás

Vadonatúj, panorámás luxuslakás kiadó a XII. kerületben.

Még senki nem lakott benne – legyen Ön az elso lakója!

Budapest XII. kerületének egyik kedvelt részén, a Városmajor utcában kiadó egy vadonatúj, új építésu, kétszintes, négyszobás luxuslakás, amelyhez egy impozáns, 48 m²-es terasz is tartozik.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a lenyugözo panoráma, amely a teraszról és a lakásból egyaránt élvezheto. A nagyméretu terasz tökéletes helyszíne lehet a szabadtéri pihenésnek vagy akár az elegáns vendégfogadásnak.

A lakás teljesen bútorozatlan, így leendo bérloje saját ízlésének és életstílusának megfeleloen rendezheti be. A beépített bútorok és gardróbok már rendelkezésre állnak, a háztartási gépek pedig vadonatújak.

Prémium muszaki tartalom és intelligens otthon.
A lakás korszeru gépészeti és automatizálási megoldásokkal készült. A mennyezetbe integrált hutési-futési rendszer kellemes hoérzetet biztosít, míg a teljes köru Loxone okosotthon-rendszer kényelmesen vezérelhetové teszi a lakás számos funkcióját, többek között az elektromos redonyöket és az elektromos rendszereket, akár távolról is.

A lakás fobb jellemzoi:

- 150 m² lakóterület, kétszintes kialakítás
- 48 m²-es, panorámás terasz
- 3 hálószoba
- 2 fürdoszoba (egy zuhanyzós és egy kádas)
- 2 gardrób
- Beépített bútorok
- Vadonatúj, felsokategóriás háztartási gépek
- Mennyezetbe integrált hutési-futési rendszer
- Teljes köru Loxone okosotthon-rendszer
- Automatizált redony- és elektromosvezérlés
- Új építésu, még soha nem lakott ingatlan

Egy különleges adottságú, modern otthon azok számára, akik a tágas tereket, a panorámát, a korszeru technológiát és az egyedi berendezés szabadságát egyaránt értékelik.

A lakásba azonnal lehet költözni.

A metróállomás 10 perc gyalog. A Budapesti Osztrák Iskola 5 perc, a Thomas Mann iskola 10 pec, British International School 5 perc autóval. A Budai vár 25 perc gyalog.

A közös költség 20 000 Ft
Kaució: 2 havi bérleti díj.
A bérleti díj: 1 000 000 Ft/hó

VP azonosító: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com