Budapest – XII. kerület

In affitto: un attico esclusivo per chi ama sia il panorama che la tecnologia all'avanguardia.

Codice oggetto: HU26439962



PREZZO D'AFFITTO: 2.700 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439962
Superficie netta	ca. 150 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'affitto	2.700 EUR
Costi aggiuntivi	20.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

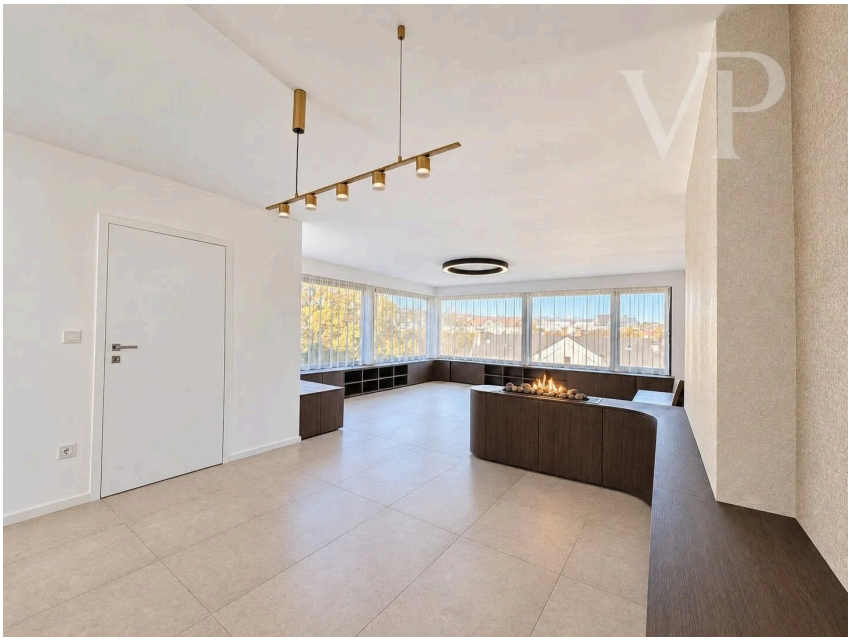
La proprietà





Codice oggetto: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

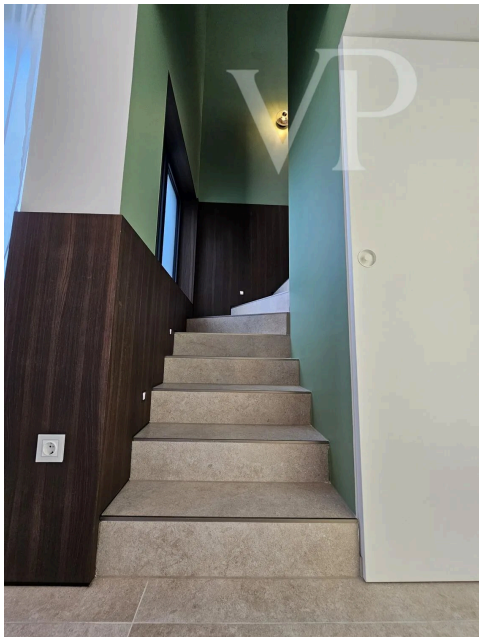
La proprietà





Codice oggetto: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

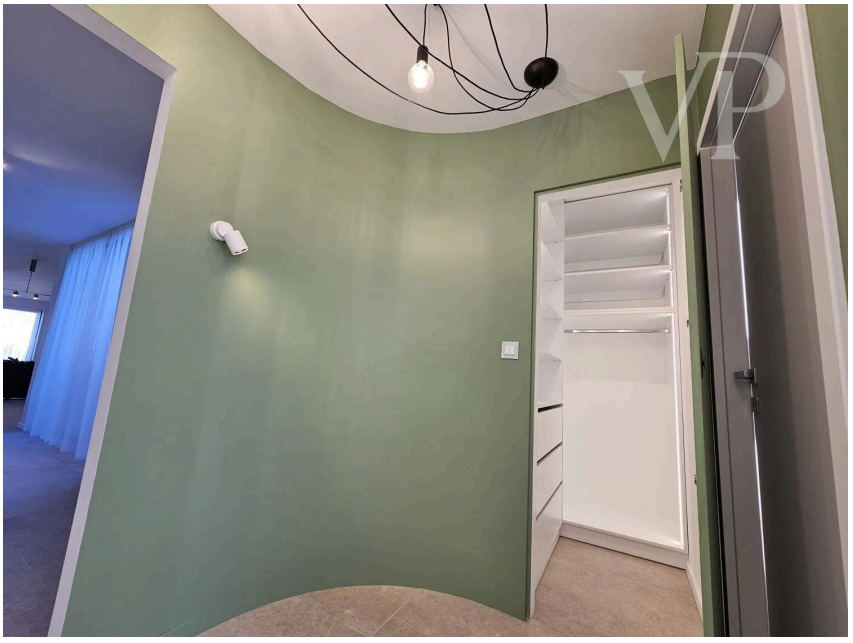




Codice oggetto: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

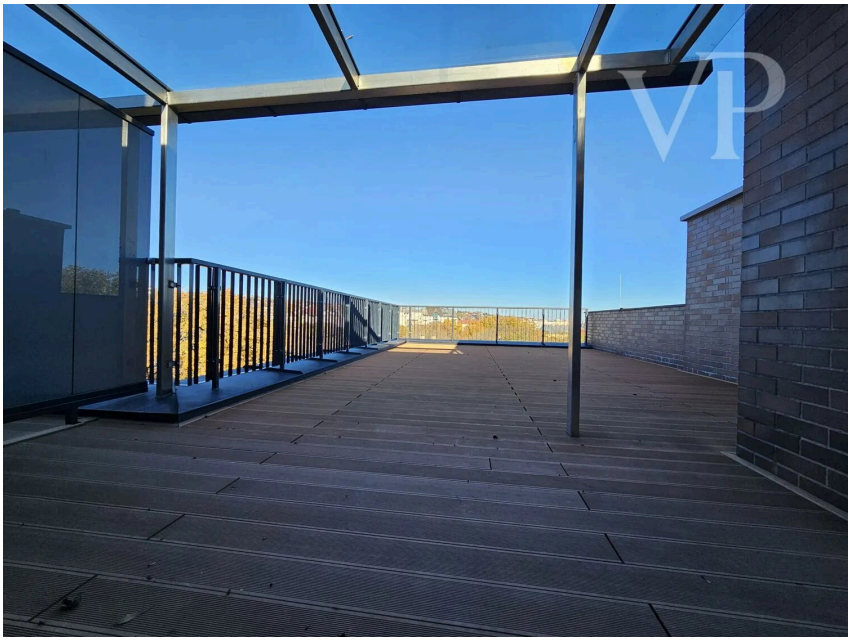
La proprietà





Codice oggetto: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una prima impressione

Appartamento di lusso nuovissimo con vista panoramica in affitto nel XII distretto.

Non ci ha ancora abitato nessuno: sia lei il primo inquilino!

In una delle zone più ambite del XII distretto di Budapest, in via Városmajor, è in affitto un appartamento di lusso nuovissimo, di recente costruzione, su due piani, con quattro camere, dotato anche di un imponente terrazzo di 48 m².

Uno dei maggiori punti di forza dell'immobile è la splendida vista panoramica, di cui si può godere sia dalla terrazza che dall'interno dell'appartamento. L'ampia terrazza è il luogo perfetto per rilassarsi all'aria aperta o per ospitare gli amici in un ambiente elegante.

L'appartamento è completamente disarredato, consentendo così al futuro inquilino di arredarlo secondo il proprio gusto e stile di vita. I mobili su misura e gli armadi a muro sono già presenti, mentre gli elettrodomestici sono nuovi di zecca.

Dotazioni tecniche di alta qualità e casa intelligente.
L'appartamento è dotato di soluzioni all'avanguardia in materia di impianti e automazione. Il sistema di raffreddamento e riscaldamento integrato nel soffitto garantisce un piacevole comfort termico, mentre il sistema completo di domotica Loxone consente di controllare comodamente numerose funzioni dell'appartamento, tra cui le tapparelle elettriche e gli impianti elettrici, anche da remoto.

Caratteristiche principali dell'appartamento:

- 150 m² di superficie abitabile, su due livelli
- Terrazza panoramica di 48 m²
- 3 camere da letto
- 2 bagni (uno con doccia e uno con vasca)
- 2 cabine armadio
- Mobili su misura
- Elettrodomestici di alta gamma nuovi di zecca
- Impianto di climatizzazione integrato nel soffitto
- Sistema completo di domotica Loxone
- Tapparelle automatizzate e comando elettrico
- Immobile di nuova costruzione, mai abitato

Una casa moderna dalle caratteristiche uniche, pensata per chi apprezza gli spazi ampi, la vista panoramica, la tecnologia all'avanguardia e la libertà di arredamento

personalizzato.
L'appartamento è pronto per essere abitato immediatamente.

La stazione della metropolitana è a 10 minuti a piedi. La Scuola Austriaca di Budapest è a 5 minuti, la scuola Thomas Mann a 10 minuti e la British International School a 5 minuti in auto. Il Castello di Buda è a 25 minuti a piedi.

Le spese condominiali ammontano a 20.000 Ft.
Cauzione: 2 mesi di affitto.
Canone di locazione: 1.000.000 Ft/mese

Codice oggetto: HU26439962 - 1121 Budapest – XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com