Budapest

Építész és belsőépítész házaspár otthonának tervezett, kétgenerációs villa nagy kerttel Budapest II. kerületében, Vérhalom/Törökvész/Rózsadomb találkozásánál

Número de propiedad: HU26439963



PRECIO DE COMPRA: 3.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 313 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1200 m^2

Número de propiedad: HU26439963 - 1025 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439963 - 1025 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439963
Superficie habitable	ca. 313 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2007
Tipo de aparcamiento	6 x Puerto de coches, 6 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	3.600.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU26439963 - 1025 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite
Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: HU26439963 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439963 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439963 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439963 - 1025 Budapest

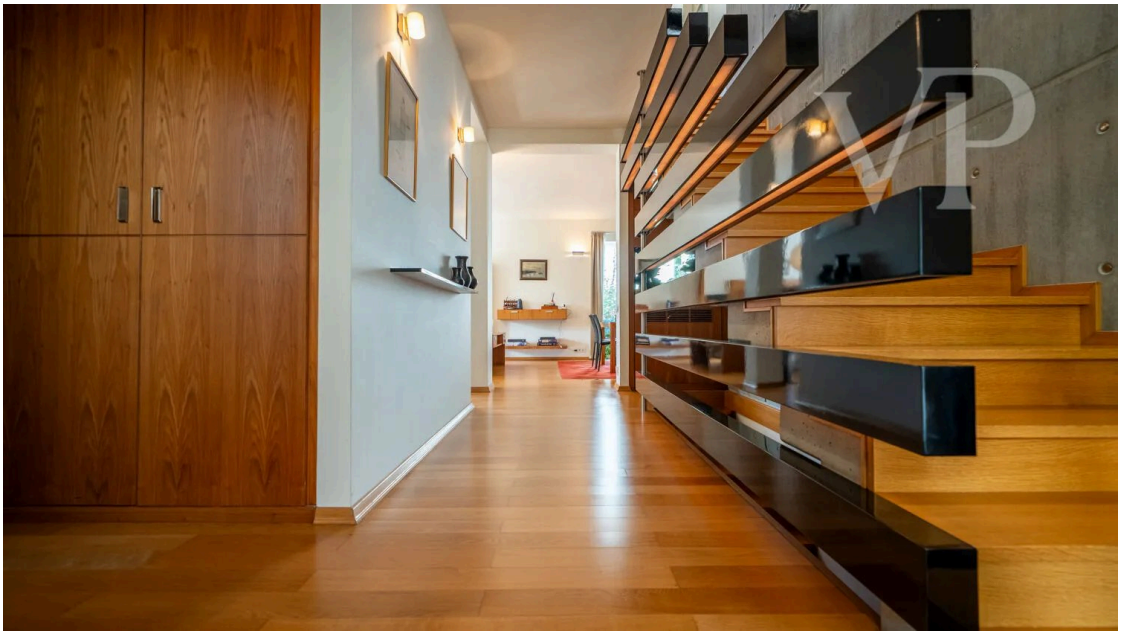
La propiedad

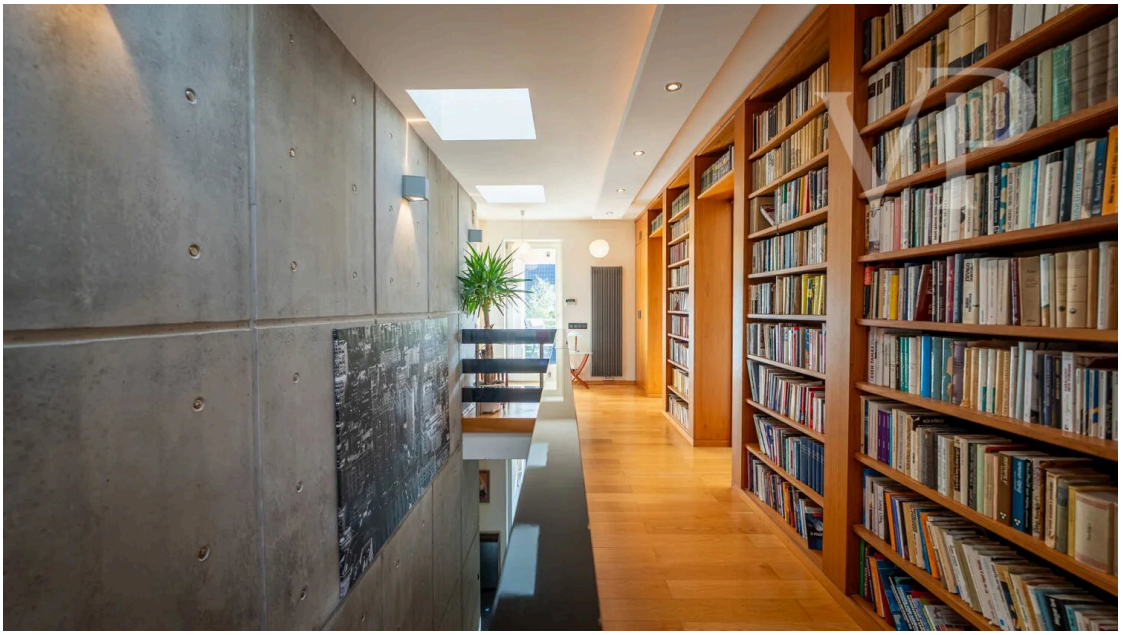




Número de propiedad: HU26439963 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439963 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439963 - 1025 Budapest

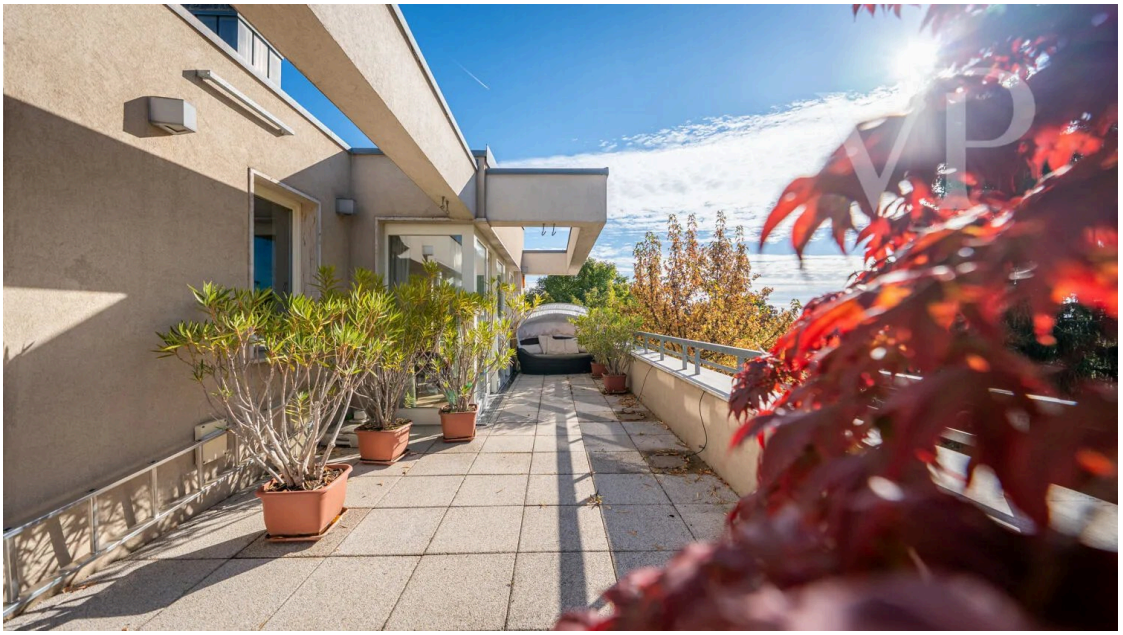
La propiedad





Número de propiedad: HU26439963 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439963 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439963 - 1025 Budapest

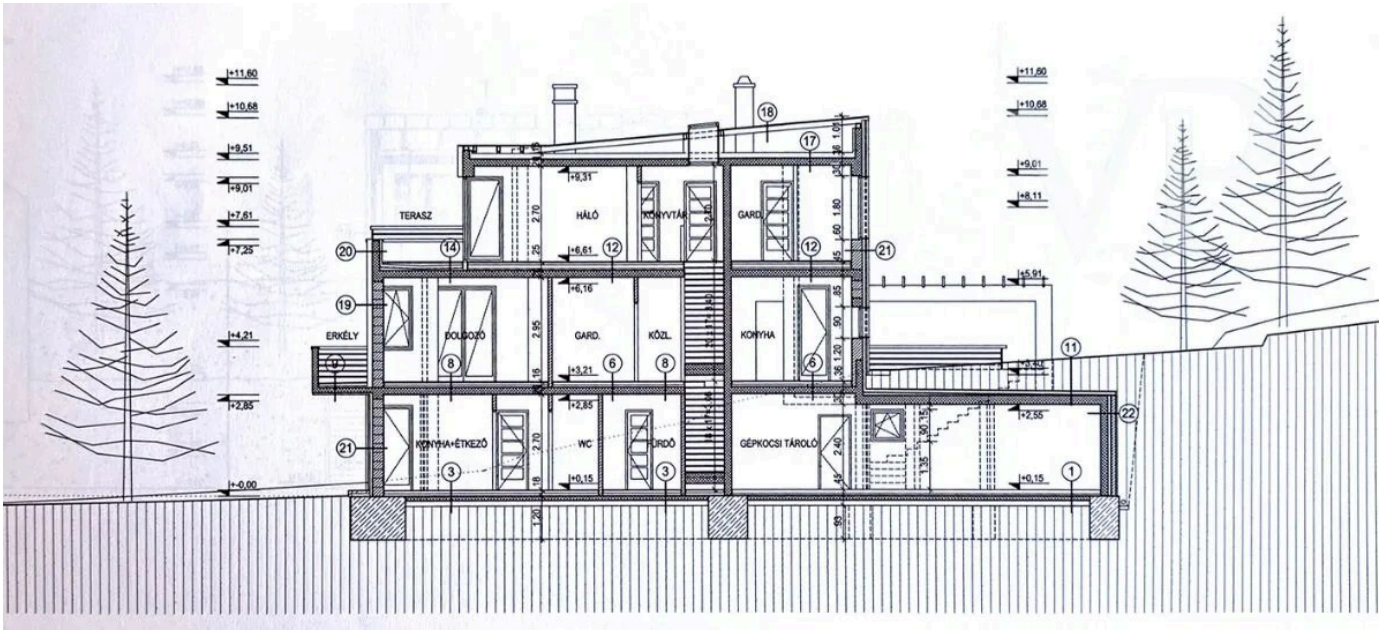
La propiedad





Número de propiedad: HU26439963 - 1025 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439963 - 1025 Budapest

Una primera impresión

Villa de arquitectura contemporánea situada en el cruce entre Törökvész y Rózsadomb, en una de las zonas verdes más apreciadas del distrito II de Budapest
ponemos a la venta una villa excepcional, construida en 2007, que fue diseñada por una pareja de arquitectos e interioristas para su propia familia.

El edificio se aleja deliberadamente del estilo clásico de las villas de Buda. En su aspecto arquitectónico contemporáneo y depurado, los elementos del brutalismo se combinan con maderas naturales, grandes superficies acristaladas y espacios habitables que casi se funden con el jardín. Durante el proceso de diseño, además de la estética, la funcionalidad a largo plazo, un entorno de vida saludable, la eficiencia energética y el
alto nivel técnico fueron aspectos determinantes.
La villa, de tres plantas y compuesta por dos unidades residenciales independientes, resulta especialmente adecuada para familias multigeneracionales, pero también puede ser una opción ideal para combinar funciones residenciales y de oficina, así como para el alojamiento separado de invitados o personal.

Parámetros principales:
Superficie del terreno: aprox. 1200 m²
Superficie habitable: 313,35 m²
Terrazas y balcones: 126,54 m²
Garajes y trasteros: 128,34 m²
Superficie útil total: aproximadamente 568 m²

En la planta baja hay una vivienda con entrada independiente y acceso directo al jardín, que cuenta con dos habitaciones, una cocina-comedor, un cuarto de baño y una terraza propia. En esta planta se encuentran el amplio garaje con calefacción, la sala de máquinas, así como varios trasteros y talleres. El garaje y las plazas de aparcamiento habilitadas permiten, en conjunto, aparcar hasta 6 vehículos.

En la planta central de la vivienda principal se encuentra la amplia cocina, el salón —que se abre al rincón de desayuno, al comedor y al despacho— y un cuarto de servicio que también puede acondicionarse como bar o habitación de invitados.

Gracias a las enormes superficies acristaladas, los espacios interiores se integran en el jardín de forma casi imperceptible. Desde aquí se accede directamente a la amplia terraza que da al jardín y al balcón.

Los revestimientos de madera diseñados a medida, los muebles empotrados, la chimenea y las soluciones de interiorismo, pensadas hasta el último detalle, confieren a

la vivienda un carácter armonioso y coherente.
En la planta superior hay actualmente tres dormitorios —que, según los planos, podrían ampliarse hasta cinco—, tres baños, así como tres balcones y una terraza. Las plantas están conectadas por una escalera de diseño especial, en la que las superficies de hormigón visto, la madera, el cristal y los detalles en negro conforman un emocionante conjunto arquitectónico.

Una de las características más destacadas de la villa es el uso consciente de la luz natural y la circulación del aire. En lugar del aire acondicionado convencional, el diseño arquitectónico del edificio, las claraboyas que se pueden abrir y el sofisticado sistema de ventilación garantizan el confort natural de la vivienda.

El equipamiento técnico también está a la altura del nivel de la propiedad. Calderas de condensación Wolf, colectores solares y paneles fotovoltaicos, sistema de calefacción Jaga, descalcificador de agua, control inteligente de iluminación Gira, sistema de vigilancia con cámaras y alarma, videoportero, punto de recarga para coches eléctricos, sistema de riego automático y recogida de agua de lluvia contribuyen a la comodidad y a un
funcionamiento económico.

En el jardín, cuidadosamente diseñado, las zonas de césped bien cuidadas, los árboles ornamentales y frutales, y una cascada especial que discurre entre piedras naturales crean un entorno tranquilo y armonioso.
Desde las terrazas superiores se disfruta de vistas hacia las colinas de Buda y, una vez caída la hoja, también se divisa parcialmente la panorámica de la ciudad.
La villa está pensada para aquellos que no solo buscan una vivienda espaciosa en Buda, sino también una arquitectura con carácter, soluciones técnicas bien pensadas y una conexión auténtica con la naturaleza.

Número de propiedad: HU26439963 - 1025 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com